

Präsentation für Fixed Income-Investoren

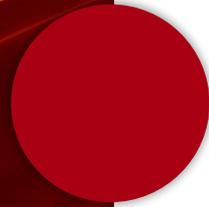
Bank Austria

Wien, Juli 2025

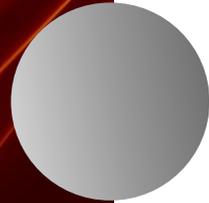
Empowering
Communities to Progress.

 **Bank Austria**
Member of  **UniCredit**

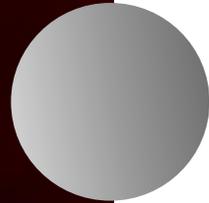
Agenda



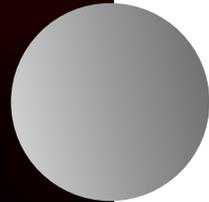
Überblick Bank Austria Gruppe



Finanzdaten



Funding & Liquidität



Anhang



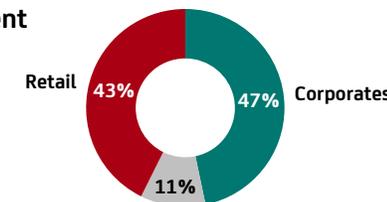
Bank Austria, eine führende Bank und Anleiheemittentin im lokalen Markt



Bank Austria - Highlights

- Mitglied von **UniCredit**: starke Präsenz in 13 Ländern Europas
- **Führende** Position in **Corporates** als auch **Wealth Management & Private Banking**, eine der **größten Retailbanken Österreichs**
- **Hohe Marktanteile** von **12%** bei Krediten und **11%** bei Einlagen
- **Strategische Ausrichtung** auf **ESG** und **Digital**

Erträge nach Segment



Wealth Management & Private Banking



Auszeichnungen & Initiativen

- Global Finance **“Best Bank in Austria”** und **“Best Private Bank in Austria”** für die Schoellerbank
- **“Euromoney Best Bank for Large Corporates in Austria”** und **“Euromoney Private Banking Awards”** für die Schoellerbank
- **Standard & Poor’s-Rating** auf **A-** angehoben
- **“Family-friendly employer”-Zertifizierung**, das 6. Jahr in Folge
- Ausweitung der **“Green Benefits”** (Jobfahrrad & Fahrkarten für die öffentlichen Verkehrsmittel)
- **Start der eigenen Kreditkarten-Ausstellung und –Abwicklung**
- **Mobile Banking-App verbessert** - mit neuer Chatbot-Funktionalität



Bank Austria - KPIs

- Letzte Quartale mit den **historisch stärksten Ergebnissen**
- **Hohe Kosteneffizienz**, auch im Vergleich mit Peers
- **Niedrige Risikokosten** spiegeln vorsichtigen Risikoansatz wider
- **Starke Kapitalbasis**
- **Hervorragendes Gleichgewicht** zwischen **Kreditgeschäft** und **stabiler und diversifizierter Refinanzierung**

1H25 KPIs:

RoAC:	24%
Cost/Income:	39%
Risikokosten:	-15 bp
CET1-Quote:	19,3%



Hypothekarische und öffentliche Pfandbriefe

- **Pfandbriefe** als **Kernprodukt**, durch die **starke Position der Bank Austria** bei **hypothekarischen und Kommunalkrediten**
- Bei Hypotheken **vorwiegend Wohnbaufinanzierungen**
- **Beide Deckungsstöcke zu 100% österreichisch**
- Schon **3 grüne hypothekarische Pfandbriefe** emittiert

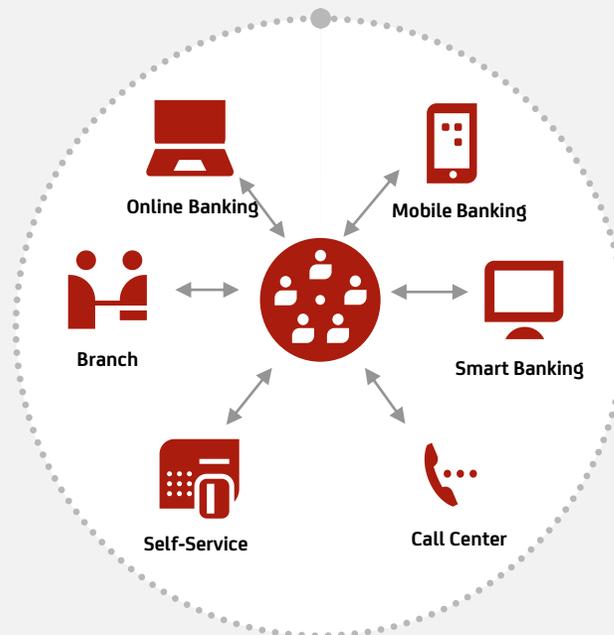
- **Aaa Rating von Moody’s** für beide Deckungsstöcke
- **Überdeckung:** Hypothekarischer DS 129%, Öffentlicher DS 248%
- **ECBC Covered Bond Label**



Retail mit einem breiten Multi-Kanal-Angebot und neuem Kreditkartengeschäft

RETAIL BANKING

- Betreuung von **1,5 Mio^{*)} Privatkunden & Geschäftskunden** (<1 Mio € Jahresumsatz)
- **Breites Multi-Kanal-Angebot** über
 - **Filialnetzwerk** (insgesamt ca. 100 Filialen in Österreich),
 - **Remote Advisory** (persönliche Beratung von 8 bis 19 Uhr, auch über Video),
 - **Digitale Services** (Internet und Mobile Banking) und
 - **Unterstützung durch Experten** im Veranlagungs- und Immobilienfinanzierungsgeschäft



NACHHALTIGKEIT

- **Umfangreiche Produktpalette** (*GoGreen*-Konto, nachhaltige Investments, Finanzierungen für nachhaltige Projekte)
- Bank Austria wurde 2024 von Euromoney als „**Best Bank for ESG in Austria**“ ausgezeichnet

KREDITKARTENGESCHÄFT

- **Strategischer Meilenstein:** Die Bank Austria steigt in das **Kreditkarten-Geschäft mit Issuing & Acquiring** ein
- **Kartenausgabe, Zahlungsabwicklung und Bankdienstleistungen** künftig optimal aufeinander abgestimmt
- **Apple Pay** und **Google Pay** als Standard bei allen neuen Kredit- und Debitkarten



Wealth Management & Private Banking mit 2-Marken-Strategie

WEALTH MANAGEMENT & PRIVATE BANKING



“Modernes Private Banking beschreitet dank internationaler Netzwerke neue Wege mit individuellen Finanzlösungen.”

- **Große Universalbank** mit **starkem Markenimage**
- UCBA PB hauptsächlich **“Primärbank”**
- **15 Standorte**



“Historisch gewachsene Privatbank mit maßgeschneiderter Anlageberatung, die auch für künftige Generationen Bestand haben wird.”

- **Kleine Spezialbank** („Wealth Management-Boutique“) mit **„elitärem“ Markenimage**
- 70% **“Sekundärbank”-Kunden**
- **8 Standorte**
 - **Schoellerbank Invest AG** als eigene Fondgesellschaft
 - **Maßgeschneiderte Finanzkonzepte** für vermögende Privatkunden und Stiftungen (Wealth Planning, Spezialfondslösungen, Generationenplanung)



Corporates mit sehr starker Marktposition und zahlreichen Auszeichnungen

1

Auszeichnungen

Best Bank for Large Corporates in Austria

Euromoney 2025

**Best Service Provider in trade finance and market leader
in Austria**

Euromoney 2024

Best Cash Management Bank in Austria

Euromoney 2024

Best Bank for ESG in Austria

Euromoney 2024

Best Sub-Custodian Bank in Austria

Global Finance 2024

Best Bank for Corporate Banking in Austria

Euromoney 2023

Empowering Communities to Progress

CORPORATES

Betreuung von: Large Corporates (Umsatz >1 Mrd €), **Medium Corporates** (Umsatz 50 Mio – 1 Mrd €), **Small Corporates** (1 – 50 Mio € Umsatz)

Volle Produktpalette von einfachen, standardisierten Produkten bis hin zu hochkomplexen, maßgeschneiderten Lösungen, je nach Kundenstruktur und Kundenbedürfnissen

Betreut werden auch Multinationale Großkunden in Österreich und in Skandinavien sowie Financial Institutions, kommerzielle Immobilienkunden und Kunden des öffentlichen Sektors

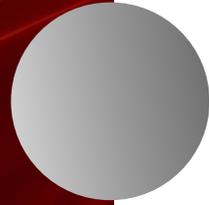
Führende Rolle als strategischer Finanzpartner bei der Kundenbetreuung für die meisten österreichischen Großunternehmen

Teil der UniCredit, mit einer einzigartigen Franchise in **Italien, Deutschland, Österreich und Zentral- und Osteuropa**

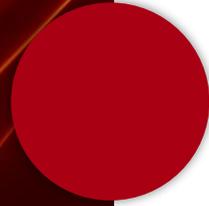
- Unvergleichlicher Zugang zu führenden Produkt- und Service-Angeboten in **13 Kernmärkten** über unser europäisches Banken-Netzwerk
- Über ein internationales Netzwerk an Repräsentanzen und Filialen serviziert UniCredit ihre Kunden in **weiteren 15 Ländern der Welt**



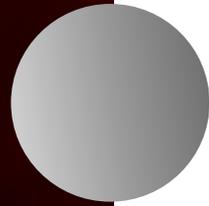
Agenda



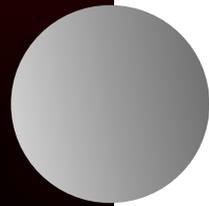
Überblick Bank Austria Gruppe



Finanzdaten



Funding & Liquidität

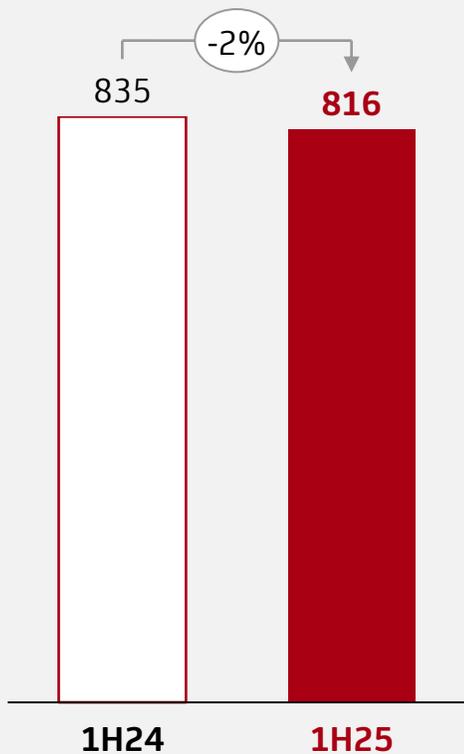


Anhang

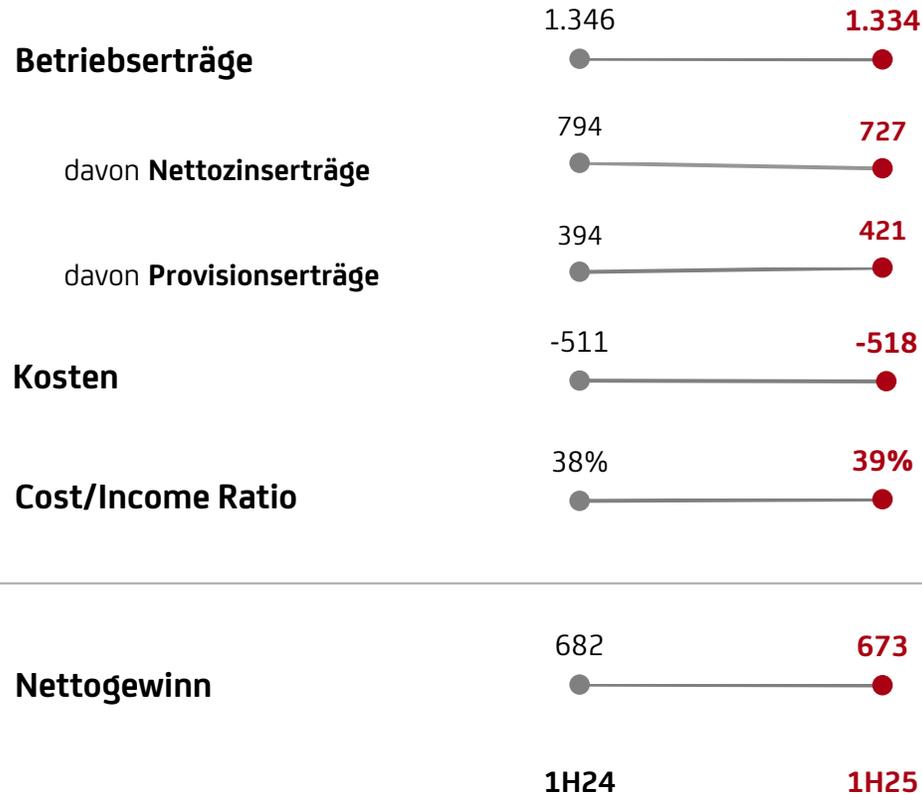


Exzellente Profitabilität, basierend auf einer starken Performance

BETRIEBSERGEBNIS, Mrd €



STARKE ERTRAGSBASIS UND EXZELLENT E PROFITABILITÄT, Mrd €



BETRIEBSERTRÄGE GESTEIGERT

- Insgesamt +2% im Jahresvergleich, hievon:
 - Fortgesetzt **starke Dynamik bei Provisionserträgen**: +7%, v.a. bei Wertpapier- (+12%) und Finanzierungsprovisionen (+9%), die den Negativtrend beim Nettozinsertrag ausgleicht
 - Nettozinsertrag -8%, vor allem aufgrund der rückläufigen Zinsentwicklung, während die Kreditvolumina stabil blieben

WEITERHIN FOKUS AUF KOSTEN

- **Kostenanstieg (+1% im Jahresvergleich) unterhalb der Inflation**; Ausgleich der Auswirkungen des Lohnanstiegs von 3% durch FTE-Effizienzsteigerungen und Einsparungsmaßnahmen im Non-HR-Bereich
- Kosteneffizienz: **erstklassige Cost/Income-Ratio** (Kosten/Ertragsrelation) bei **starken 39%**

NETTOGEWINN

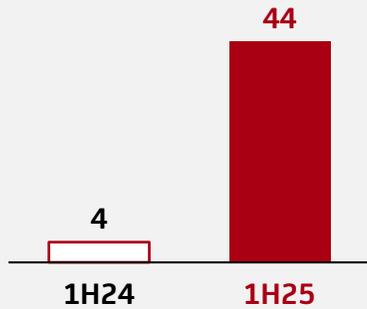
- Im Jahresvergleich nur leicht niedriger bei **exzellenten 673 Mio €**, trotz der Belastung durch die erhöhte Bankenabgabe (-26 Mio €)

OPERATIVE EFFIZIENZ

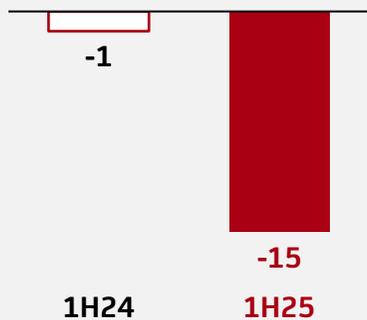


Weiterhin solide Kreditqualität

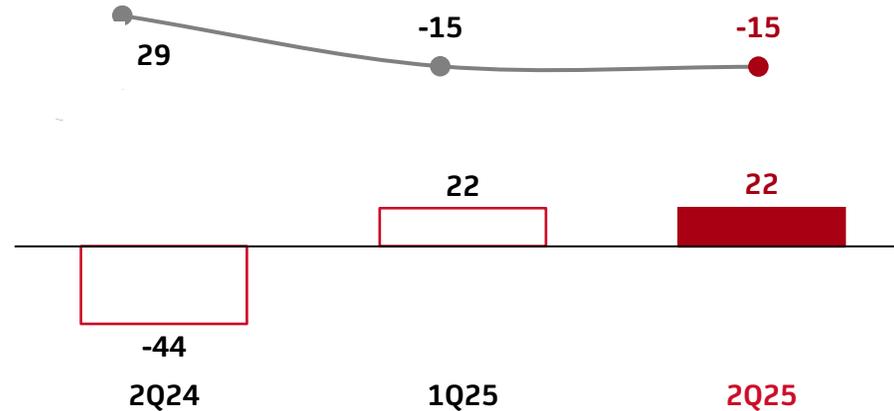
Kreditvorsorgen/LLPs, Mio €



Kreditrisikokosten/CoR, BPs

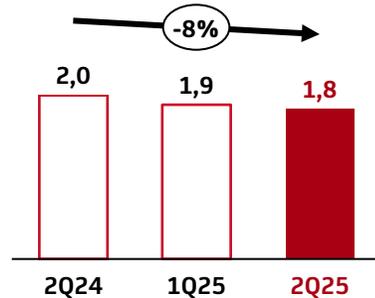


Cost of Risk, BPs:

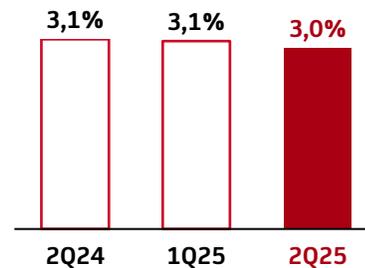


LLPs, Mio €

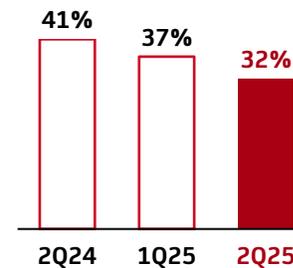
Brutto-NPE, Mrd €



Brutto-NPE-Quote



Deckungsquote



NIEDRIGE KREDITRISIKOKOSTEN, GUTE KREDITQUALITÄT

STRUKTURELL NIEDRIGE RISIKOKOSTEN

- **Niedrige Risikokosten (CoR) von -15 BPs**, unterstützt durch proaktives Risikomanagement mit kontinuierlichem Fokus auf Qualitätswachstum und umsichtige Kreditvergabe
- **LLP-Nettoaufösungen in 1H25 in Höhe von +44 Mio €**, aufgrund von Aufösungen sowohl im Performing als auch im NPE-Portfolio

SOLIDE ASSET QUALITY

- Im Jahresvergleich erheblicher **Rückgang des NPE-Volumens (-8%)** aufgrund von Rückzahlungen, Abschreibungen und sehr niedrigen NPE-Zuflüssen
- **Brutto-NPE-Quote bei 3.0%** (netto 2.1%)
- Rückgang der Deckungsquote aufgrund von Veränderungen im NPE-Portfolio (Anstieg des Anteils hochbesicherter Volumina und damit geringerer Rückstellungsbedarf)

Anmerkung:

Nettoaufösungen des Kreditaufwandes werden als positive Werte gezeigt, resultierend in negativen Risikokosten (Cost of Risk / CoR)

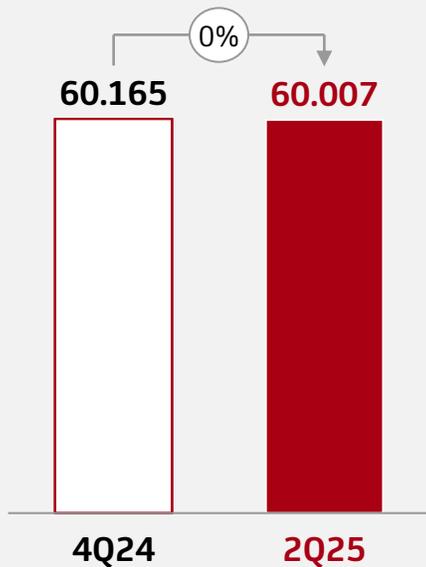
BPs = Basispunkte

NPE = Wertgeminderte Kredite („Non-Performing Exposure“); nur bilanzielles Nicht-Banken-Geschäft

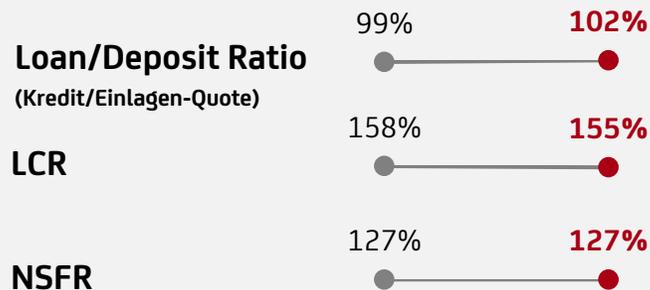
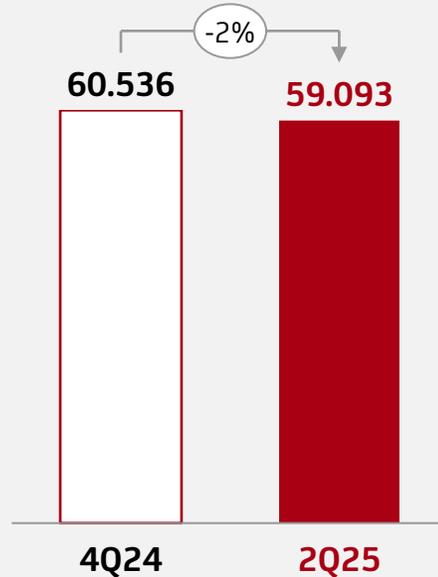


Stabile Kredite, leichter Rückgang bei Einlagen, starke Liquiditätsposition

KUNDENKREDITE, Mio €



KUNDENEINLAGEN, Mio €



KUNDENKREDITE

- Insgesamt stabil im Vergleich zum Jahresende 2024. Bereinigt um den Verkauf der Iberia-Kredite an die *UniCredit Bank GmbH* und die Umgliederung von *card complete* als zur Veräußerung gehalten, stiegen die Kredite um ca. 1,0 Mrd €

KUNDENEINLAGEN

- -2% ggü. JE24, aufgrund der volatilen Entwicklung, v.a. im Kundensegment Large Corporates

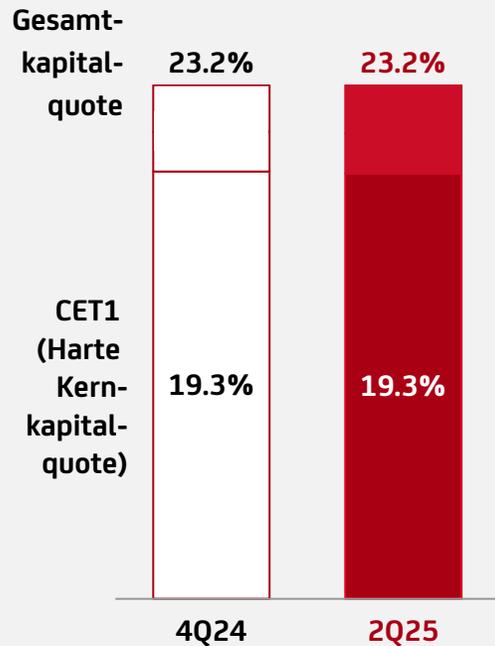
QUOTEN

- Gut ausgewogene Kredit/Einlagen-Quote von ca. 100%
- Exzellente Liquidität, sichtbar durch die Liquidity Coverage Ratio von über 150%
- Net Stable Funding Ratio von über 120%, ebenfalls deutlich über den Anforderungen

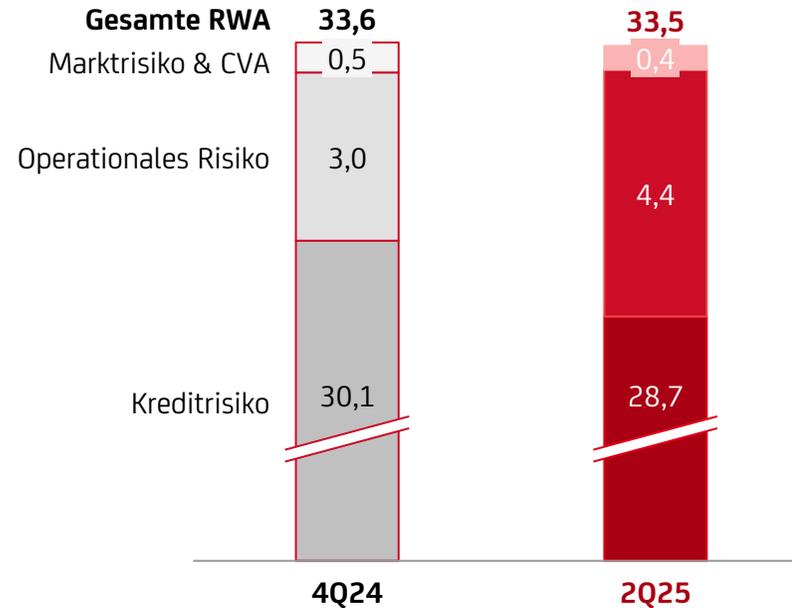


Weiterhin exzellente Kapitalquoten

Kapitalquoten



Risikogewichtete Aktiva (RWA), Mrd €

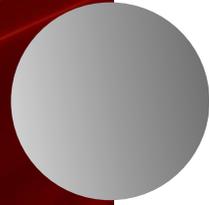


EXZELLENTER KAPITALENTWICKLUNG

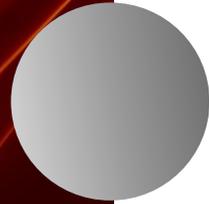
- **CET1 Ratio** (Common Equity Tier 1-/ Harte Kernkapital-Quote) **weiterhin auf dem hohen Niveau von 19,3%**, deutlich über den regulatorischen Vorgaben
- **Gesamtkapitalquote** bei exzellenten **23,2%**, unverändert ggü. Jahresende 2024
- **Gesamte RWA** sanken um 0,1 Mrd € auf **33,5 Mrd €**, womit durch die Entwicklung der Volumina und durch Optimierungsmaßnahmen die Auswirkungen von Basel IV kompensiert werden konnten. Basel IV ist auch für den starken Anstieg des operationalen Risikos verantwortlich
- **Leverage Ratio** bei **starken 6,0%**, deutlich über den regulatorischen Vorgaben



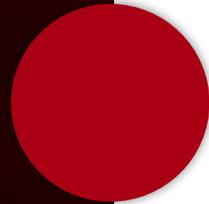
Agenda



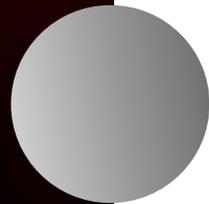
Überblick Bank Austria Gruppe



Finanzdaten



Funding & Liquidität



Anhang



Strategische Emissionsplattform für die UniCredit-Gruppe

UniCredit S.p.A. – Holding

- **UniCredit S.p.A.** operiert als **Gruppenholding** sowie auch als operative italienische Bank
- **TLAC/MREL issuer** unter Annahme von Single-Point of Entry (SPE)
- **Koordiniertes gruppenweites Funding- und Liquiditätsmanagement**, um Marktzugang und Fundingkosten zu optimieren
- **Diversifiziert nach Geographie und Funding-Quellen**

UniCredit Bank Austria AG

- **Hypotheken- und Öffentliche Pfandbriefe**
- **Senior Benchmark**
- **Wohnbaubankanleihen**
- **Namenspapiere (SSD, NSV^{*)}) besichert und unbesichert**
- **Private Placements**
- **Netzwerk-Emissionen**

- **Bank Austria** agiert als **Liquidity Reference Bank (LRB)** für alle österreichischen Gruppeneinheiten **und** ist eine **strategische Emissionsplattform für die UniCredit-Gruppe**
- **Bank Austria** verfügt über **eigene Emissionsprogramme** betreffend die zu emittierenden Instrumente
- **Bank Austria** bleibt **auf den lokalen und globalen Märkten präsent**
- **Koordinierter Ansatz innerhalb UniCredit** betreffend den **globalen Marktauftritt**



Funding-Strategie der Bank Austria-Gruppe – Selbstfinanzierungsprinzip

Wesentliche Funding-Säulen der Bank Austria-Gruppe

- Das Geschäftsmodell der Bank Austria als Geschäftsbank führt zu einer gut diversifizierten Refinanzierungsbasis, bestehend aus:
 - einer starken Kundenbasis und einem umfangreichen Produkt-Mix (Sicht-, Festgeld- und Spareinlagen),
 - ergänzt durch die Platzierung von eigenen Emissionen im mittel- und langfristigen Laufzeitbereich – zur Erfüllung der diesbezüglichen Fundingbedürfnisse
 - gruppeninternes Funding nur zum Zweck der iMREL-Konformität, hauptsächlich im Senior Non-Preferred-Format (SNP)

Die beschriebenen Funding-Säulen sind Bestandteil des **Selbstfinanzierungsprinzips der Fundingstrategie der Bank Austria. Dies bedeutet insbesondere:**

- Durch das Selbstfinanzierungsprinzip wird sichergestellt, dass Erlöse primär für die Geschäftsentwicklung der Bank Austria-Gruppe verwendet werden
- und es ermöglicht die Berechnung der Refinanzierungskosten auf Basis des eigenen Risikoprofils



Klare und strikte Risikomanagement-Prinzipien

Klare Liquiditäts- und Refinanzierungsgrundsätze der Bank Austria

Liquiditätsstrategie

- Innerhalb der UniCredit-Gruppe agiert die Bank Austria als unabhängige Liquidity Reference Bank (LRB) nach dem Selbstfinanzierungsprinzip der Gruppenstrategie
- Bank Austria steuert die Entwicklung der Liquidität in Österreich und allen österreichischen Gruppeneinheiten

Klare operative Regeln

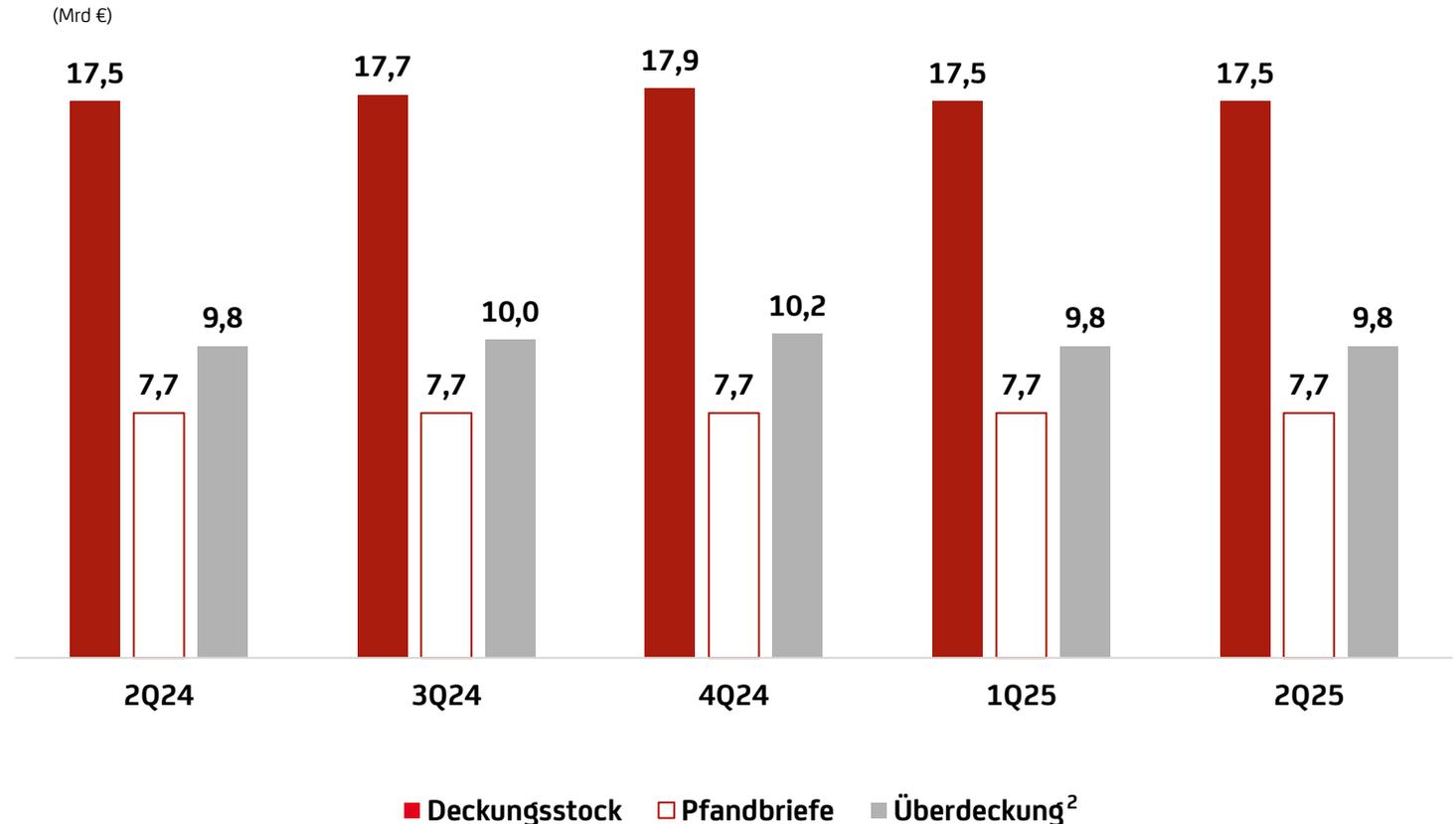
- Aktives Liquiditäts- und Refinanzierungsmanagement durch Festlegung von kurzfristigen sowie strukturellen Liquiditäts- und Refinanzierungsrahmen für sämtliche Töchter der Bank Austria-Gruppe
- Alle nationalen gesetzlichen/regulatorischen Vorschriften müssen auf Einzelbankebene befolgt werden
- Die Bank Austria erstellt einen Refinanzierungs- und Liquiditätsplan für Österreich als Teil des Refinanzierungs- und Liquiditätsplans der UniCredit-Gruppe
- Die Bank Austria verfügt über eine solide Counter-balancing-Kapazität und erfüllt alle wichtigen Liquiditätskennzahlen (LCR >100%, NSFR >100%)



Hypothekendarlehenbriefe - Übersicht und jährliche Entwicklung

KEY HIGHLIGHTS

- Gesamtwert des Deckungsstocks (Primärdeckung) zum 30. Juni 2025: **17.512 Mio**
 - davon **KREDITE: 17.462 Mio**
 - davon **ANLEIHEN: 50 Mio**
- Fokus auf ausschließlich österreichische Hypotheken
- Moody's-Rating: **Aaa**
- **ECBC Covered Bond Label¹**
- **Kein Fremdwährungsrisiko** (alle Deckungswerte in EUR)



¹ Liste der Pfandbriefe und Gedeckten Schuldverschreibungen inkl. ISINs und soft/hard bullet-Struktur siehe Website des Covered Bond Labels (<https://www.coveredbondlabel.com/issuer/60-unicredit-bank-austria-ag>).

² beinhaltet 2% gesetzliche Übersicherung vom Nominale der Pfandbriefe, der verbleibende Betrag ist nicht gebunden.

EMTN-Basisprospekt inkl. Bedingungen einer potenziellen Fälligkeitsverschiebung <https://www.bankaustria.at/ueber-uns-investor-relations-anleihe-informationen-emissionen-unter-basisprospekten-basisprospekte.jsp>.

Liste der „Europäisch gedeckten Schuldverschreibungen (Premium)“ siehe Website der österreichischen Finanzmarktaufsicht (<https://www.fma.gv.at/banken/aufsichtliche-veroeffentlichungspflichten/sonstige-offenlegungen/>).



Parameter der Deckungswerte und Emissionen¹

KEY PARAMETER²

DURCHSCHNITTLICHER LTV

42,6%

ANTEIL DER 10 GRÖSSTEN FINANZIERUNGEN

6,1%

DURCHSCHNITTLICHES VOLUMEN DER DECKUNGSWERTE

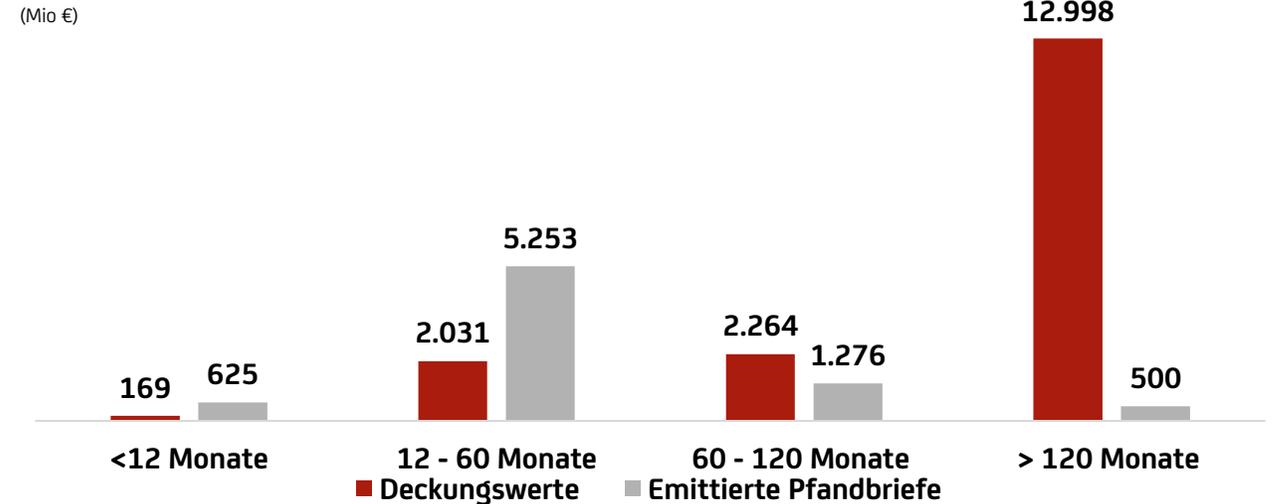
0,3 Mio

DURCHSCHNITTLICHE RESTLAUFZEIT DER EMISSIONEN

3,8 Jahre

Durchschnittliche gewichtete Restlaufzeit der Deckungswerte (in Jahren inklusive Tilgungen)	10,3
Anzahl der Finanzierungen	71.476
Anzahl der Schuldner	62.003
Anteil der 10 größten Schuldner	9,3%
Anteil endfällige Finanzierungen	10,6%
Anteil Finanzierungen mit fixem Zinssatz	59,0%
Durchschnittliche Verzinsung	2,7%
Anteil ausgefallene / überfällige Finanzierungen (90 Tage)	0,0%
gedecktes Liquiditätspuffererfordernis (Mio €)	0,0

FÄLLIGKEITESTRUKTUR DER DECKUNGSWERTE³ UND EMITTIERTEN PFANDBRIEFE



¹ Zum 30. Juni 2025

² Ohne Anleihen / Die Bewertungsmethode für die Deckungswerte ist im Einklang mit § 6 (4) PfandBG

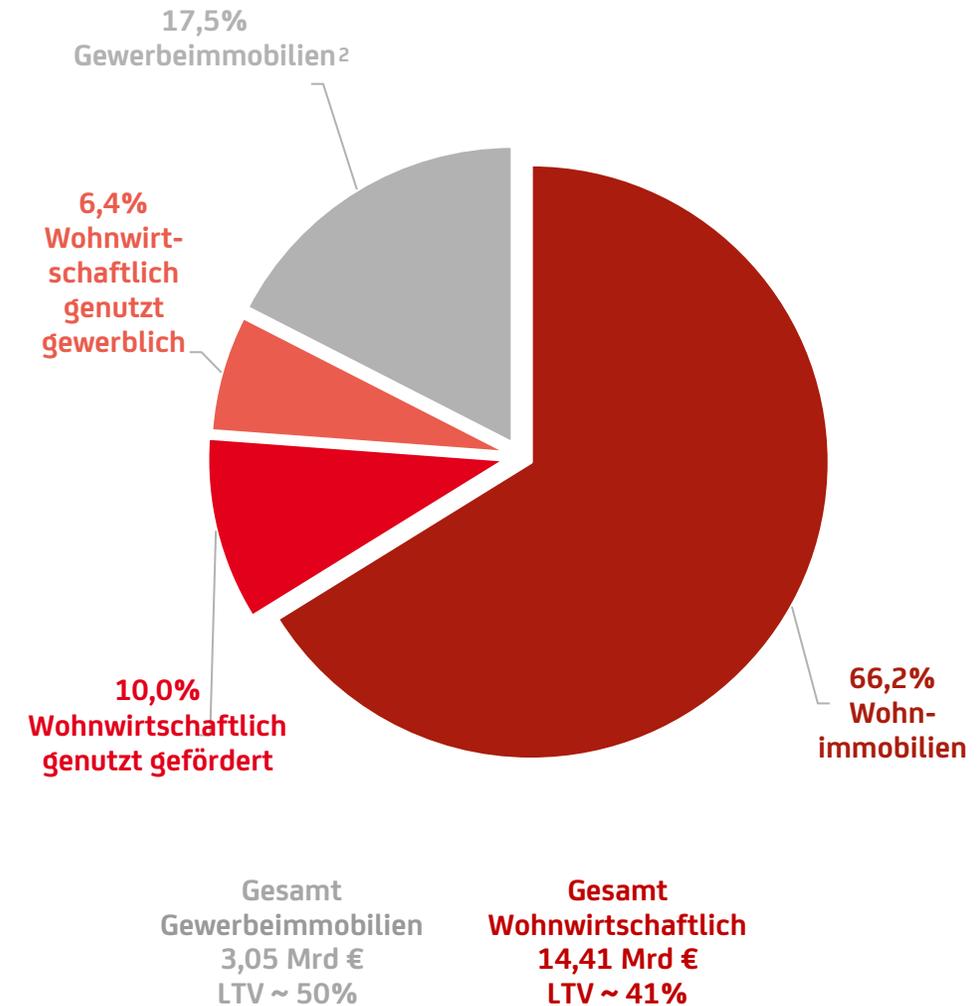
³ Ohne Berücksichtigung der Tilgung und ohne Anleihen



Granularer lokaler Pool mit mehr als 80% wohnwirtschaftlichen Immobilien¹

HOCHWERTIGER DECKUNGSSTOCK

- **Wohnwirtschaftliche Immobilien** repräsentieren den **Großteil** des hypothekarischen Deckungsstocks, während zirka 18% auf Gewerbeimmobilien entfallen
- **Ausschließlich in Österreich** gelegene Objekte und Gesamtdeckungsstock mit **niedrigem durchschnittlichen LTV** (unter 45%)
- **Granularer hypothekarischer Deckungsstock** mit einem durchschnittlichen Kreditvolumen von 0,3 Mio € und einem Anteil der 10 größten Schuldner unter 10%
- **Keine ausgefallenen Kredite, kein Fremdwährungsrisiko** und keine Derivate im Deckungsstock
- Moody's Collateral Score von 5,8% und Mindestanforderung hinsichtlich Überdeckung entsprechend Aaa-Rating von 5,0%
- **Hohe Überdeckung** des hypothekarischen Deckungsstocks **von mehr als 100%** (17,5 Mrd € Gesamtwert Deckungsstock gegenüber 7,7 Mrd € ausstehenden Pfandbriefen),
- Alle Deckungswerte erfüllen die Vorgaben der Europäischen Verordnung (CRR) resultierend in **European Covered Bonds (Premium)**
- Rund **25%** des Volumens des hypothekarischen Deckungsstocks entfallen auf **grüne Gebäude**

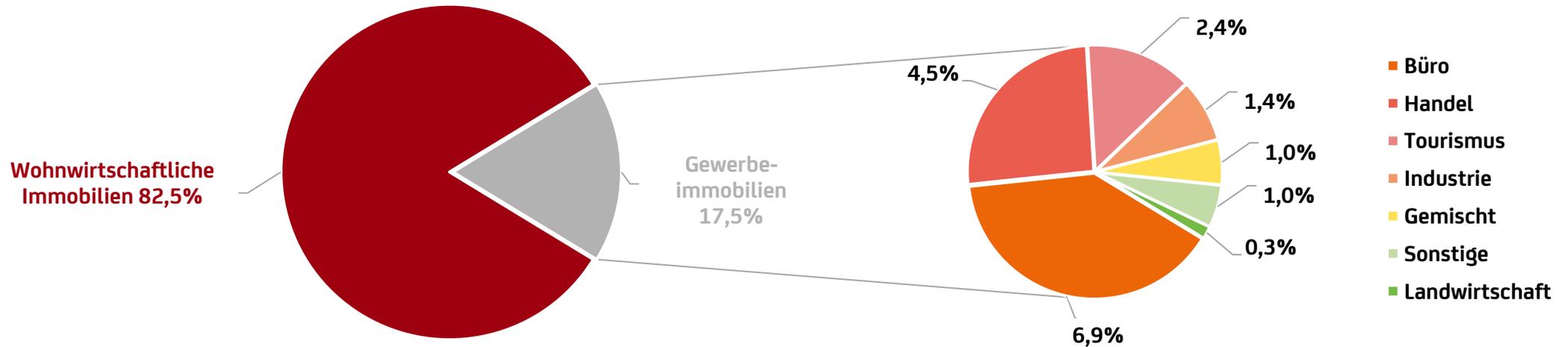


¹ Zum 30. Juni 2025

² Überblick Gewerbeimmobilien auf der nächsten Folie



Diversifizierte Gewerbeimmobilien basierend auf strengen Kriterien¹



KREDITVERGABE

Strenge Vergabekriterien für gewerbliche Immobilien auf der Grundlage eines **Cashflow- und Asset-basiertem** Finanzierungsansatzes



SICHERHEITEN

Fokus auf **hoch besicherte Projekte** mit **konservativer Bewertung** und Wertabschlägen (Haircuts)



LAGE

Gewerbeimmobilien mit Schwerpunkt auf **erstklassige Lagen** in den **größten österreichischen Städten** (hauptsächlich Wien, Graz und Linz)



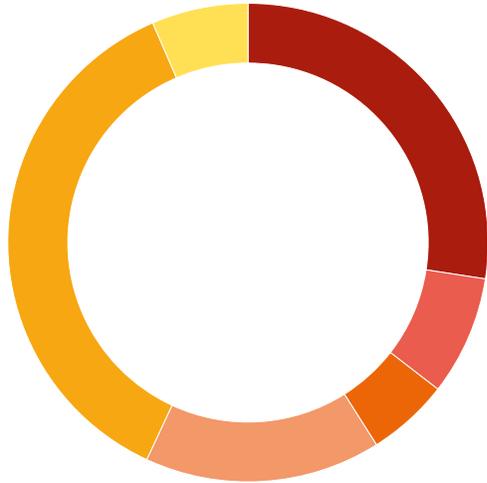
OBJEKTTYP

Hauptsächlich **Büro- und Einzelhandelsobjekte** mit **niedrigen Leerstandsquoten** und **stabiler Cashflow-Generierung**



Deckungswerte nach Größe und Region¹

GRÖSSENDISTRIBUTION



- 27,4% >5.000.000
- 8,1% 1.000.000-5.000.000
- 5,5% 500.000-1.000.000
- 15,9% 300.000-500.000
- 36,6% 100.000 - 300.000
- 6,5% <100.000

REGIONALE VERTEILUNG



- 39,2% Wien
- 22,1% Niederösterreich
- 10,8% Steiermark
- 9,4% Oberösterreich
- 5,5% Tirol
- 4,8% Kärnten
- 3,7% Salzburg
- 2,7% Burgenland
- 1,8% Vorarlberg

¹ Zum 30. Juni 2025



» HIGHLIGHTS

1. Green Mortgage Covered Bond

500Mio

2022

2. Green Mortgage Covered Bond

750Mio

2023

3. Green Mortgage Covered Bond

750Mio

2024

Bestehendes grünes Portfolio

4,66Mrd

per 2Q2024

+12%

Verglichen mit 1Q2023

Positive Auswirkungen

37.689Tonnen

CO₂ Einsparungen jährlich

357.828MWh

Gesamtenergieeinsparungen p.a.

GEBÄUDETYP



- 52% Mehrfamilienhaus
- 28% Einfamilienhaus
- 7% Bürogebäude
- 7% Handel
- 6% Gastgewerbe

BUNDESLAND



- 46% Wien
- 21% Niederösterreich
- 9% Steiermark
- 8% Oberösterreich
- 16% Sonstige

- » Bestehendes grünes Portfolio mit **grünen Gebäuden**
- » Kriterien und Bewertung gemäß dem **UniCredit Sustainability Bond Framework** und den **ICMA Green Bond Principles**

¹ Siehe Sustainability Bond Report 2024 der UniCredit Bank Austria AG.



» PORTFOLIO GRÜNER GEBÄUDE²

Neue oder bestehende Gebäude gebaut nach 2020

→ Gebäude, deren Primärenergiebedarf mindestens 10 % unter dem Schwellenwert für Niedrigstenergiegebäude (NZEB³) liegt, werden nach Gebäudetyp definiert⁴. Der NZEB wird im „OIB-RL6-Nationaler Plan“ auf der Grundlage der europäischen Richtlinie über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden festgelegt

Bestehende Gebäude gebaut vor 2021

ENERGIEAUSWEIS (EPC)³

→ Ausweis über die Gesamtenergieeffizienz mit einer Energieeffizienzklasse von A oder besser

TOP 15% DER ENERGIEEFFIZIENTESTEN GEBÄUDE³ (basierend auf dem Jahr der Baugenehmigung)

→ Ein Gebäude gehört zu den Top 15% der jeweiligen österreichischen Bundesländer, wenn das Jahr der Baubewilligung nicht älter als die entsprechende OIB-Richtlinie ist (nach Gebäudetyp und Bundesland), z.B. gehören Einfamilienhäuser in Salzburg zu den Top 15%, wenn die Richtlinie OIB-R6:2007/2010⁵ oder eine aktuellere erfüllt ist und das Jahr der Baugenehmigung nicht älter als 2012 ist

<u>Einfamilienhäuser</u> <i>Jahr der Baugenehmigung nach Bundesland</i>	<u>Mehrfamilienhäuser</u> <i>Jahr der Baugenehmigung nach Bundesland</i>	<u>Büro und Handel</u> <i>Jahr der Baugenehmigung nach Bundesland</i>	<u>Gastgewerbe</u> <i>Jahr der Baugenehmigung nach Bundesland</i>
<ul style="list-style-type: none"> Salzburg: 2012 Alle anderen Bundesländer: 2010 	<ul style="list-style-type: none"> Salzburg: 2012 Vorarlberg: 2013 Burgenland: 2017 Alle anderen Bundesländer: 2010 	<ul style="list-style-type: none"> Tirol, Vorarlberg: 2008 Niederösterreich: 2010 Salzburg: 2012 Alle anderen Bundesländer: 2009 	<ul style="list-style-type: none"> Tirol, Vorarlberg: 2008 Niederösterreich, Wien: 2010 Salzburg: 2012 Alle anderen Bundesländer: 2009

Calculations provided by **DREES & SOMMER**

¹ Die Kriterien für Gebäude sind mit der EU-Taxonomie abgestimmt (Delegierter Rechtsakt Juni 2021 - Technische Kriterien für den Klimaschutz).

Die Kriterien gelten für Gebäude in Österreich. Stand: August 2024. Die Gebäude müssen nur eines der Kriterien erfüllen, um die Förderungswürdigkeit zu belegen, je nach Anlagenkategorie und Nutzung.

² Zum 30. Juni 2024

³ 65,1 %: Top-15 %-Ansatz, 34,1 %: EPC-Klasse 'A' oder besser und 0,8 %: Niedrigstenergiegebäude (NZEB). Siehe Sustainability Bond Report 2024 der UniCredit Bank Austria AG.

⁴ Gleichzeitig ist auch einen Ausweis über die Gesamtenergieeffizienz mit einer Energieeffizienzklasse von A oder besser vorhanden.

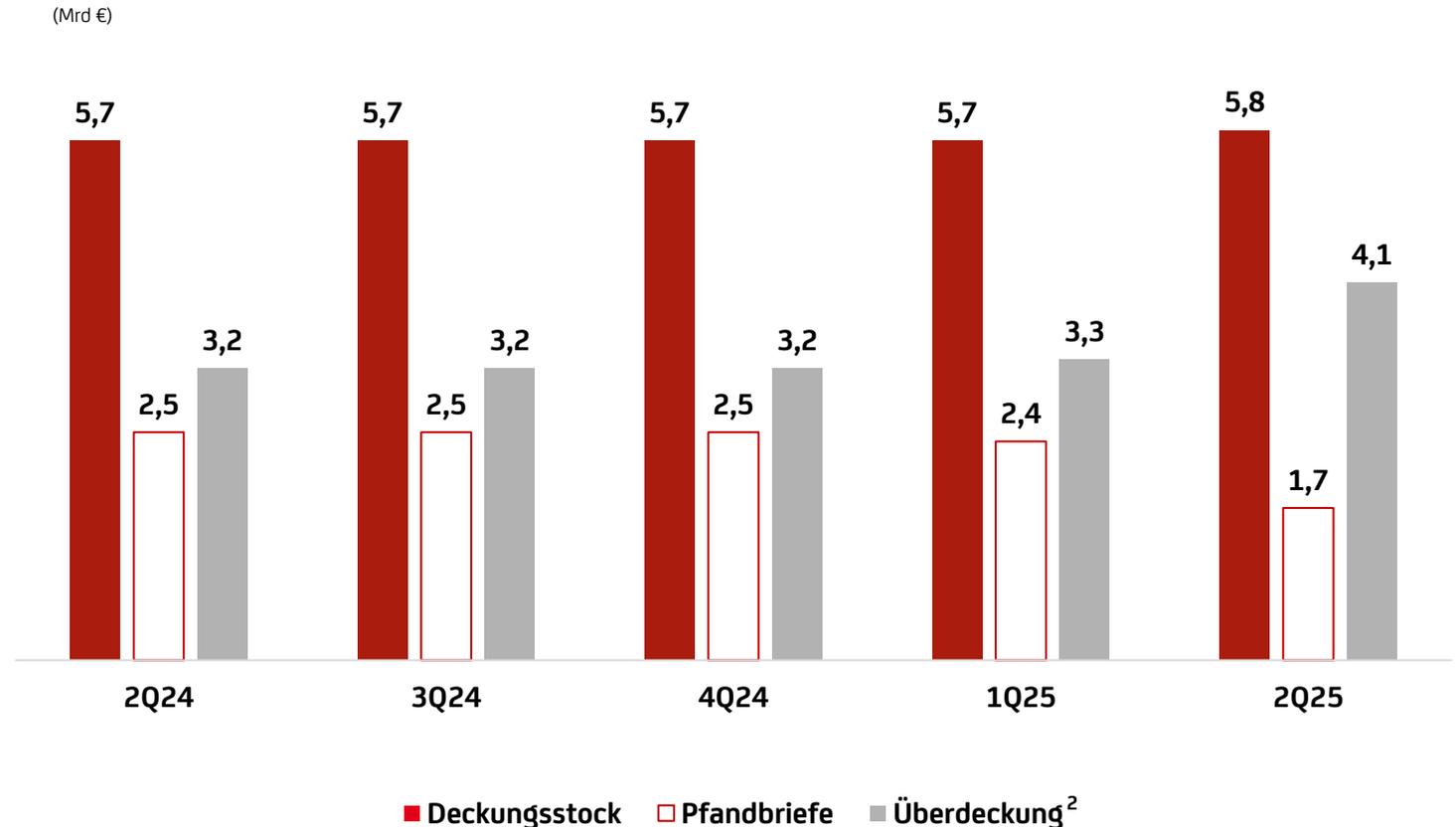
⁵ Die Energievorschriften für Gebäude basieren auf den vom Österreichischen Institut für Bautechnik herausgegebenen Richtlinien.



Öffentliche Pfandbriefe - Übersicht und jährliche Entwicklung

KEY HIGHLIGHTS

- Gesamtwert des Deckungsstocks (Primärdeckung) zum 30. Juni 2025: **5.811 Mio**
 - davon **KREDITE: 5.440 Mio**
 - davon **ANLEIHEN: 371 Mio**
- Fokus auf ausschließlich österreichische Forderungen
- Moody's-Rating: **Aaa**
- **ECBC Covered Bond Label¹**
- **Kein Fremdwährungsrisiko** (alle Deckungswerte in EUR)



¹ Liste der Pfandbriefe und Gedeckten Schuldverschreibungen inkl. ISINs und soft/hard bullet-Struktur siehe Website des Covered Bond Labels (<https://www.coveredbondlabel.com/issuer/60-unicredit-bank-austria-ag>).

² beinhaltet 2% gesetzliche Übersicherung vom Nominale der Pfandbriefe, der verbleibende Betrag ist nicht gebunden.

EMTN-Basisprospekt inkl. Bedingungen einer potenziellen Fälligkeitsverschiebung <https://www.bankaustria.at/ueber-uns-investor-relations-anleihe-informationen-emissionen-unter-basisprospekten-basisprospekte.jsp>.

Liste der „Europäisch gedeckten Schuldverschreibungen (Premium)“ siehe Website der österreichischen Finanzmarktaufsicht (<https://www.fma.gv.at/banken/aufsichtliche-veroeffentlichungspflichten/sonstige-offenlegungen/>).



Parameter der Deckungswerte und der Emissionen¹

KEY PARAMETER²

DURCHSCHNITTLICHES VOLUMEN
DER DECKUNGSWERTE

1,9 Mio

DURCHSCHNITTLICHE GEWICHTETE
RESTLAUFZEIT DER KREDITE³

8,9 Jahre

ANTEIL DER 10 GRÖSSTEN GARANTEN

31,6%

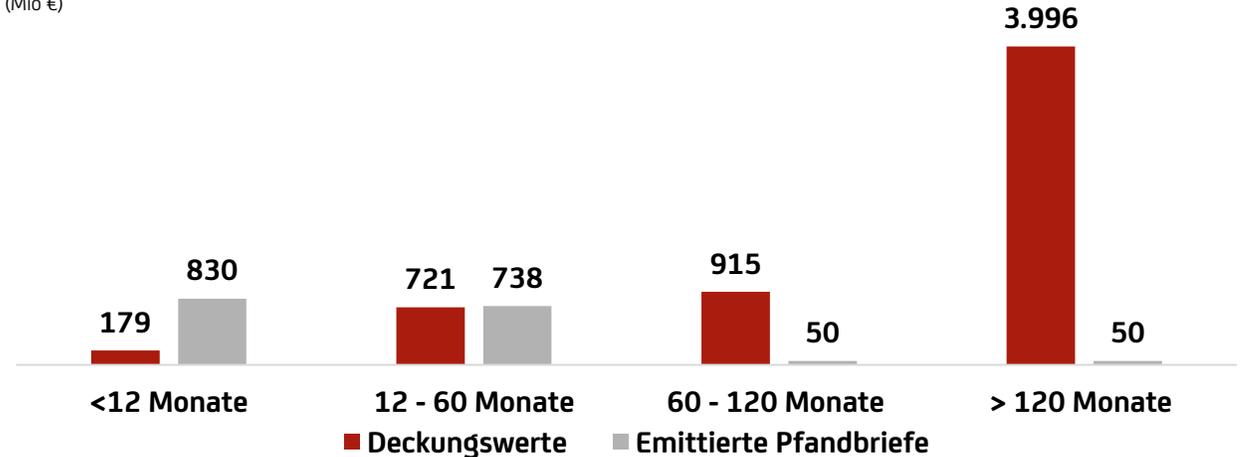
DURCHSCHNITTLICHE RESTLAUFZEIT
DER EMISSIONEN

1,7 Jahre

Anzahl der Finanzierungen	2.998
Anteil der 10 größten Finanzierungen	22,6%
Anzahl der Schuldner	1.145
Anzahl der Garanten	220
Anteil endfällige Finanzierungen	28,5%
Anteil Finanzierungen mit fixem Zinssatz	60,4%
Durchschnittliche Verzinsung	2,2%
Anteil ausgefallene / überfällige Finanzierungen (90 Tage)	0,0%
gedecktes Liquiditätspuffererfordernis (Mio €)	0,0

FÄLLIGKEITSSTRUKTUR DER DECKUNGSWERTE⁴ UND EMITTIERTEN PFANDBRIEFE

(Mio €)



¹ Zum 30. Juni 2025

² Ohne Anleihen / Die Bewertungsmethode für die Deckungswerte ist im Einklang mit § 6 (4) PfandBG

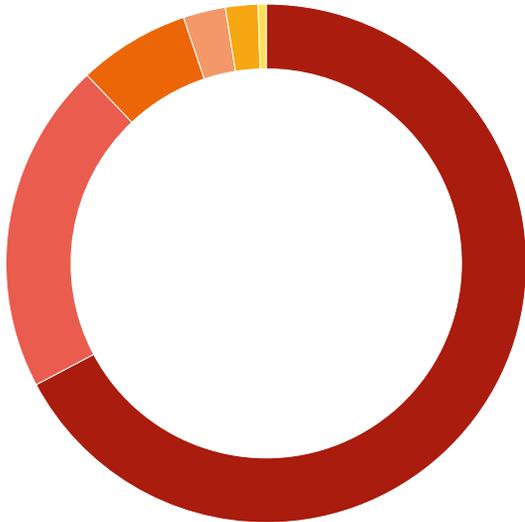
³ Inkl. Tilgung

⁴ Ohne Berücksichtigung der Tilgung und ohne Anleihen



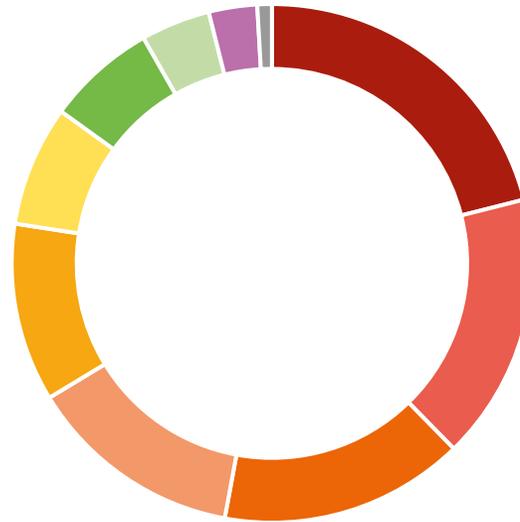
Deckungswerte nach Größe, Region und Typ des Schuldners/Garanten¹

GRÖSSENDISTRIBUTION



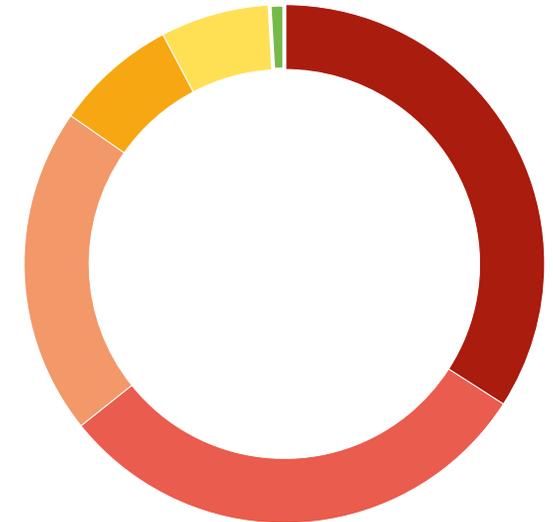
- 67,3% >5.000.000
- 20,7% 1.000.000-5.000.000
- 6,9% 500.000-1.000.000
- 2,6% 300.000-500.000
- 2,0% 100.000 - 300.000
- 0,5% <100.000

REGIONALE VERTEILUNG²



- 21,0% Niederösterreich
- 15,2% Oberösterreich
- 11,1% Vorarlberg
- 6,8% Kärnten
- 3,0% Tirol
- 16,6% Wien
- 13,4% Steiermark
- 7,5% Burgenland
- 4,3% Salzburg
- 0,9% Republik Österreich

GLIEDERUNG NACH SCHULDNER/GARANT



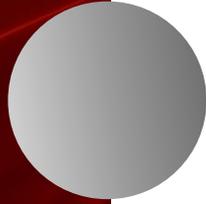
- 34,1% Gemeinde
- 30,2% Haftung Bundesland
- 20,4% Bundesland
- 7,6% Haftung Gemeinde
- 6,8% Sonstige
- 0,9% Haftung Staat

¹ Zum 30. Juni 2025

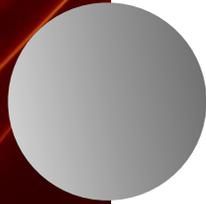
² Unter Berücksichtigung der Garanten



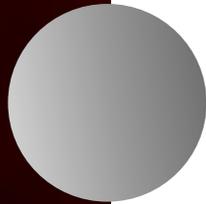
Agenda



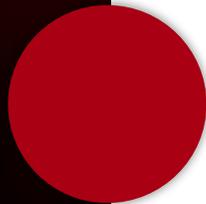
Überblick Bank Austria Gruppe



Finanzdaten



Funding & Liquidität



Anhang

- ESG
- Pfandbrief Benchmark-Emissionen
- Rating-Überblick
- Österreichisches Pfandbriefrecht



Erfüllung unserer ESG- und damit verbundenen Engagements

Wir gehen mit gutem Beispiel voran und unterstützen unsere Kunden bei einem gerechten und fairen Übergang

MIT GUTEM BEISPIEL VORANGEHEN

Die Bank Austria ist Mitglied des **klima:aktiv Paktes** und der **Green Finance Alliance**

Die Bank Austria **unterstützt aktiv den Klimaschutzplan der UniCredit**

Die Bank Austria hat das **NFI Reporting gem. CSRD-Rahmenvertrag publiziert**

UniCredit ist Mitglied der Net Zero Banking Alliance, mit 2024 offengelegten Zielen bei Stahl, Schifffahrt und Gewerbeimmobilien

UniCredit unterzeichnete die **Grundsätze für nachhaltigen Stahl und die Zusage zur Finanzierung der biologischen Vielfalt**

Die UniCredit Group ist laut Financial Times einer der **"Europe's Climate Leaders 2024"**

KUNDEN

Fokus auf **ESG-Anteil am Gesamtgeschäft** für einen transparenteren Blick auf die ESG-Performance 2024 der Bank Austria

19% ESG-Durchdringung bei der Kreditvergabe 2024³, 22% ESG-Durchdringung bei Anleihen 2024², 55% ESG-Durchdringung bei AuM Aktien 2024⁵

7,7 Mrd. € für Umweltfinanzierungen^{1,4}

Seit 2021 **3 eigene grüne Anleihen** im Gesamtvolumen von 2,0 Mrd. € emittiert

ESG-Beratungsleistungen beschleunigt

Partnerschaft mit DeKB> ESG Data Hub und Open-es:

Unterstützung unserer Unternehmen bei einem gerechten und fairen Übergang



DIVERSITY, EQUITY & INCLUSION

Vorstand der Bank Austria: 50% weiblich

Erfolgreicher Start des **SheGrowth Entwicklungswegs** für **Frauen** mit hohem Potenzial (Stärkung der Nachfolgeplanung für weibliche Führungskräfte im unteren Management)

Deutliche Verringerung des geschlechtsspezifischen Lohngefälles bei vergleichbaren Aufgaben **von ca. 5% im Dezember 2021 auf heute ca. 1%⁵**

Erfolgreiche Rezertifizierung „**EDGE**“ bestätigt Engagement der Bank Austria für ein vielfältiges und gerechtes Umfeld

Disability Management der Bank erstmals auf **EU-Ebene** für Pionierarbeit bei Barrierefreiheit und Inklusion ausgezeichnet

Die Bank Austria trug wesentlich zu prestigeträchtigen Auszeichnungen auf Gruppenebene bei:

- **Equileap Top 100 Globally for gender equality in 2025**
- **Europe's Diversity Leaders 2025** von Financial Times
- **Top Employer in Europe for 2025** vom Top Employers Institute

RECHENSCHAFTSPFLICHT

Starke **ESG-Governance** mit ESG-Office und ESG-Netzwerk über alle Business Divisions hinweg

Nachhaltigkeits-KPIs in der Vergütung von CEO und Top-Management

Starke Richtlinien in umstrittenen Sektoren

ESG-Produktleitlinien als Teil des Rahmens zur Verhinderung von Greenwashing

Das **MSCI- und Sustainalytics-Rating** von UniCredit verbesserte sich auf **AA bzw. 12,9**

SOZIALES

1,7 Mrd € für Soziale Finanzierungen in Österreich

Festlegung von Zielen für finanzielle Gesundheit und Inklusion als Teil unseres PRB-Engagements (*Principles for Responsible Banking*)

„**Inclusion Loan**“, das **erste Produkt für Menschen mit Behinderung auf dem Markt**: Ein spezieller Verbraucherkredit zu sehr günstigen Konditionen für wichtige Anschaffungen wie Sehhilfen, Blindenhunde oder Wohnungsumbauten

GEMEINSCHAFTEN

Bank Austria Sozialpreis und **Crowdfunding** zur Unterstützung sozialer und künstlerischer Initiativen in ganz Österreich. Zuwachs von +27% bei Anträgen in 2025, Online-Voting bis September

Partnerschaften mit karitativen Organisationen, z.B. Caritas, SOS-Kinderdorf, Volkshilfe

365 Freiwillige unterstützen die sozialen Initiativen der Bank Austria⁷

INNOVATION

ESG Vodcast-Serie für Firmenkunden

CEO-Roadshows für eine bottom-up Ideensammlung and strukturiertes Follow-up (in 1H25 mehr als 1.300 Ideen auf UniCredit Group-Niveau gesammelt)

Umstellung auf **Mastercard Touch Card™** mit **Zugänglichkeitsfunktionen für blinde und sehbehinderte Menschen**

BILDUNG

EduFund-Plattform: Die UniCredit Foundation hat Hobby Lobby 1,1 Millionen Euro zur Verfügung gestellt, um 6.000 Schülern der Sekundarstufe über 700 kostenlose außerschulische Kurse anzubieten

58.000 Begünstigte⁴ von Finanzbildungsmaßnahmen in Österreich

„**Girls Go Finance**“ 3. Auflage der Finanzbildungs- und Selbstermächtigungsinitiative für Mädchen aus schwierigen sozialen Verhältnissen

Unterstützung der nationalen Endausscheidungen des **Junior Company-Wettbewerbs** und der **Businessplan-Wettbewerbe**, um den Unternehmergeist der jungen Generation zu fördern

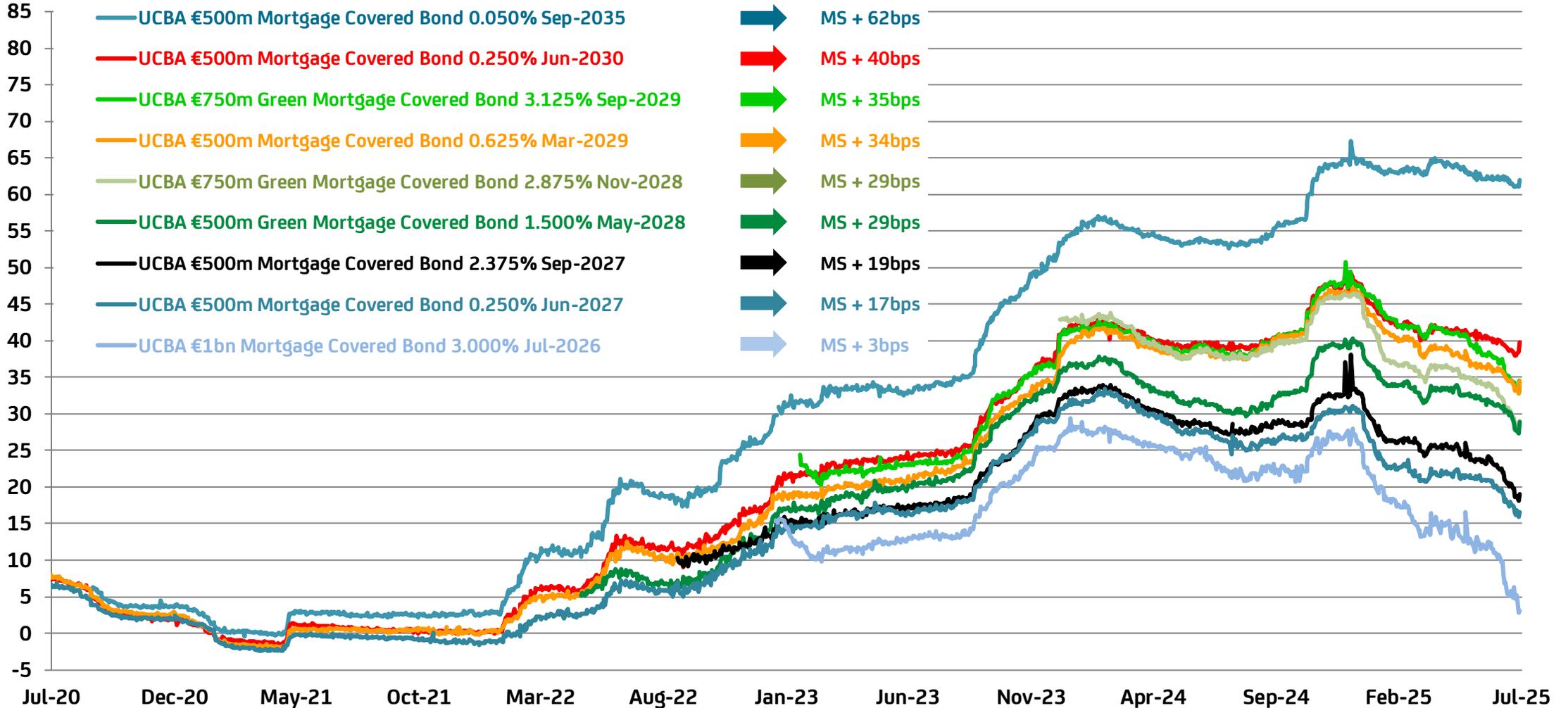


1. Einschließlich ESG-verknüpfter Kredite; 2. langfristige Kredite, einschließlich nachhaltigkeitsverknüpfter Anleihen; 3. einschließlich umwelt-, sozial- und nachhaltigkeitsverknüpfter Kredite; 4. Ist-Volumina ab 2022-1H25
5. Basierend auf Art. 8 und 9 SFDR-Verordnung; 6. nicht-demographischer Gender Pay Gap (GPG) ab Juni 2024. Das Ergebnis 2023 entsprach 2,0%. 7. Gesamtzahl der registrierten Mitarbeiter der Bank Austria (1H25)

Überblick – Ausstehende Bank Austria Pfandbrief Benchmark-Emissionen

Art des Pfandbriefs	Verzinsung	Fälligkeit	Volumen	Emissionsdatum	Mid Swap + Anzahl der Basispunkte
Grüner Hypothekarischer Pfandbrief: AT000B049952	2,875%	10.11.2028	750 Mio €	Jänner 2024	MS + 47bps
Grüner Hypothekarischer Pfandbrief: AT000B049945	3,125%	21.09.2029	750 Mio €	Feb. 2023	MS + 26bps
Hypothekarischer Pfandbrief: AT000B049937	3,00%	31.07.2026	1 Mrd €	Jan. 2023	MS + 17bps
Hypothekarischer Pfandbrief: AT000B049929	2,375%	20.09.2027	500 Mio €	Sept. 2022	MS + 10bps
Grüner Hypothekarischer Pfandbrief: AT000B049911	1,50%	24.05.2028	500 Mio €	Mai 2022	MS + 6bps
Hypothekarischer Pfandbrief: AT000B049846	0,05%	21.09.2035	500 Mio €	Sept. 2020	MS + 9bps
Hypothekarischer Pfandbrief: AT000B049796	0,25%	21.06.2030	500 Mio €	Jänner 2020	MS + 6bps
Hypothekarischer Pfandbrief: AT000B049788	0,25%	04.06.2027	500 Mio €	Juni 2019	MS + 7bps
Hypothekarischer Pfandbrief: AT000B049754	0,625%	20.03.2029	500 Mio €	März 2019	MS + 15bps
Hypothekarischer Pfandbrief: AT000B049739	0,625%	16.01.2026	500 Mio €	Jänner 2019	MS + 18bps

UniCredit Bank Austria Pfandbriefe: Spread-Vergleich



Rating-Überblick

Langfristiges **S&P-Rating** am 22. April 2025 auf **A-** angehoben

	Moody's					S&P					Fitch			
	Langfristig/ Einlagen	Langfristig/ Senior Unsecured	Kurzfristig	Nachrangig ¹⁾	Counterparty Risk	Langfristig/ Einlagen	Langfristig/ Senior Unsecured	Kurzfristig	Nachrangig ¹⁾	Counterparty Risk	Langfristig/ Einlagen	Langfristig/ Senior Unsecured	Kurzfristig	Nachrangig ¹⁾
Bank Austria²⁾	A2	A3 Positive	P-1	Baa3	A1 / P-1	A-	A- Stable	A-2	BBB	A / A-1		-	-	-
Öffentliche Pfandbriefe	Aaa													
Hypothekarische Pfandbriefe	Aaa													
UniCredit S.p.A.	Baa1	Baa1 Stable	P-2	Baa3	Baa1 / P-2	BBB+	BBB+ Positive	A-2	BBB-	A-	A-	BBB+ Positive	F2	BBB-

(Stand: 31. Juli 2025)

¹⁾ Nachrangig (Lower Tier II)

²⁾ Wertpapiere, die vor dem 31. Dezember 2001 emittiert wurden und somit unter der Ausfallhaftung der Gemeinde Wien stehen ("grandfathered debt" - ausschließlich nachrangige Wertpapiere ausstehend), besitzen seitens Moody's ein Rating von Aa3 und seitens Standard & Poor's ein Rating von BBB.



Österreichisches Pfandbriefgesetz - Gedeckte Schuldverschreibungen

- Am 8. Juli 2022 trat das **neue Pfandbriefgesetz** (PfandBG) in Österreich in Kraft. Das PfandBG beruht auf einer EU-Richtlinie, mit deren Umsetzung die Regelungen betreffend gedeckte Schuldverschreibungen EU-weit harmonisiert wurden.
- Das PfandBG bietet den Investoren in hypothekarisch und öffentlich gedeckten Schuldverschreibungen ein **engmaschiges Sicherheitsnetz**, u.a. durch folgende Regelungen:
 - Der Emittent muss jederzeit eine verpflichtende **Übersicherung** im Ausmaß von zumindest 2% des Nennwertes der im Umlauf befindlichen gedeckten Schuldverschreibungen halten.
 - Das Kreditinstitut hat sicherzustellen, dass der Deckungsstock jederzeit über einen **Liquiditätspuffer** verfügt, welcher zur Deckung der Netto-Liquiditätsabflüsse des jeweiligen Programms gedeckter Schuldverschreibungen für die nächsten 180 Tage dient.
 - Jedes Kreditinstitut, das gedeckte Schuldverschreibungen emittiert, hat für die Überwachung des Deckungsstocks einen internen oder externen **Treuhänder** zu berufen.
 - Im Falle der Insolvenz des Emittenten werden die Forderungen im Deckungsstock von den übrigen Aktiva der Konkursmasse getrennt ("**Sondervermögen**") und die Ansprüche der Investoren von hypothekarisch und öffentlich gedeckten Schuldverschreibungen werden aus den Erträgen und Rückzahlungen dieser Forderungen bevorzugt bedient. Ein besonderer Verwalter des Deckungsstocks wird ernannt, der die Verpflichtung hat, die Forderungen im Deckungsstock weiter zu betreuen.
- **Gedeckte Schuldverschreibungen** sind als **mündelsicher** nach österreichischem Zivilrecht anerkannt.



Ihre Kontakte

Finance – Balance Sheet Management

UniCredit Bank Austria AG

Alexander Stöger

Head of Balance Sheet Management & ALM

Tel. +43 (0)50505 58187

alexander.roessler@unicreditgroup.at

Wouter de Corte

Head of Funding & Collateral Management

Tel. +43 (0)50505 57779

wouter.de-corte@unicreditgroup.at

Finance - Financial & Regulatory Disclosure

UniCredit Bank Austria AG

Günther Stromenger

Head of Investor Relations

Tel. +43 (0)50505 57232

guenther.stromenger@unicreditgroup.at

Impressum

UniCredit Bank Austria AG

Finance – Investor Relations

Rothschildplatz 1

A-1020 Wien



Haftungsausschluss

Die Informationen in dieser Präsentation beruhen auf sorgfältig ausgewählten Quellen, die wir für zuverlässig halten. Wir übernehmen jedoch keine Gewähr für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen. Alle hierin enthaltenen Meinungen spiegeln unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Veröffentlichung wider und können ohne vorherige Ankündigung geändert werden. Die in dieser Publikation vorgestellten Anlagen können für den Anleger je nach seinen spezifischen Anlagezielen und seiner finanziellen Situation ungeeignet sein. Alle hierin enthaltenen Berichte dienen lediglich der allgemeinen Information und können eine unabhängige Finanzberatung nicht ersetzen. Privatanleger sollten sich von ihrem Banker/Broker beraten lassen, bevor sie eine Anlage tätigen. Die vorliegende Publikation ist nicht dazu bestimmt, vertragliche Verpflichtungen zu begründen. Die UniCredit Group und ihre Tochtergesellschaften unterliegen der Regulierung durch die Europäische Zentralbank. Darüber hinaus unterliegt die UniCredit Bank Austria AG, Wien der Aufsicht durch die österreichische Finanzmarktaufsicht (FMA), die UniCredit Bank AG, München der Aufsicht durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) und die UniCredit S.p.A., Mailand der Aufsicht durch die Banca d'Italia und die Commissione Nazionale per le Società e la Borsa (CONSOB). Diese Präsentation kann "zukunftsgerichtete Aussagen" enthalten, d.h. Aussagen, die sich nicht ausschließlich auf historische oder aktuelle Fakten beziehen und die daher von Natur aus unsicher sind. Alle zukunftsgerichteten Aussagen beruhen auf einer Reihe von Annahmen, Erwartungen, Prognosen und vorläufigen Daten über zukünftige Ereignisse und unterliegen einer Reihe von Unsicherheiten und anderen Faktoren, von denen viele außerhalb der Kontrolle der UniCredit Group liegen. Es gibt eine Vielzahl von Faktoren, die dazu führen können, dass die tatsächlichen Ergebnisse und Performance wesentlich von den expliziten oder impliziten Inhalten oder Erwartungen der zukunftsgerichteten Aussagen abweichen, weshalb solche zukunftsgerichteten Aussagen kein verlässlicher Indikator für zukünftige Leistungen sind. Die UniCredit Bank Austria AG übernimmt keine Verpflichtung, zukunftsgerichtete Aussagen öffentlich zu aktualisieren oder zu revidieren, sei es aufgrund neuer Informationen, zukünftiger Ereignisse oder aus anderen Gründen, es sei denn, dies ist nach geltendem Recht erforderlich. Die in dieser Präsentation enthaltenen Informationen und Meinungen entsprechen dem Stand zum Zeitpunkt dieser Präsentation und können ohne vorherige Ankündigung geändert werden. Weder diese Präsentation noch ein Teil davon noch die Tatsache ihrer Verbreitung darf als Grundlage für einen Vertrag oder eine Anlageentscheidung dienen oder als Grundlage für eine solche Entscheidung dienen.

Hinweis für Kunden mit Sitz im Vereinigten Königreich:

Die Informationen richten sich nur an (i) professionelle Kunden oder geeignete Gegenparteien gemäß der Definition in den Regeln der Financial Conduct Authority und sind nicht für die Verteilung an oder die Nutzung durch Kleinanleger oder (ii) "Investment Professionals" im Sinne von Artikel 19(5) des Financial and Services Markets Act 2000 (Financial Promotions) Order 2005 in seiner geänderten Fassung sowie an Personen, denen gegenüber die Mitteilung anderweitig rechtmäßig ist (alle unter (i) und (ii) genannten Personen werden zusammen als "Relevante Personen" bezeichnet). Jede Investition oder Aktivität, auf die sich die Informationen beziehen, steht nur Relevanten Personen zur Verfügung und wird nur mit Relevanten Personen unternommen. Andere Personen sollten sich nicht auf die Informationen verlassen oder auf deren Grundlage handeln. Die UniCredit Bank AG London Branch, Moor House, 120 London Wall, London, EC2Y 5ET, ist von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) zugelassen und unterliegt einer begrenzten Regulierung durch die Financial Conduct Authority und die Prudential Regulation Authority. Einzelheiten über den Umfang unserer Regulierung durch die Financial Conduct Authority und die Prudential Regulation Authority sind auf Anfrage erhältlich. Ungeachtet des Vorstehenden wird diese Veröffentlichung, sofern sie sich auf Wertpapiere bezieht, die der Prospektverordnung (EU 2017/1129) unterliegen, auf der Grundlage der Eigenschaft als qualifizierter Anleger im Sinne der Prospektverordnung versandt und darf nicht an Personen weitergegeben werden, die keine qualifizierten Anleger sind..

Hinweis für Kunden mit Sitz in den USA:

Die in dieser Präsentation enthaltenen Informationen, Aussagen und Meinungen sind ausschließlich für institutionelle Kunden von UniCredit bestimmt und dienen ausschließlich Informationszwecken. Sie stellen weder ein öffentliches Angebot nach geltendem Recht noch ein Angebot zum Verkauf oder eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Kauf oder zur Zeichnung von Wertpapieren oder Finanzinstrumenten noch eine Beratung oder Empfehlung in Bezug auf solche Wertpapiere oder andere Finanzinstrumente dar. Jeder Empfänger ist daher für seine eigenen unabhängigen Untersuchungen und Einschätzungen hinsichtlich der Risiken, Vorteile, Angemessenheit und Eignung von Geschäften verantwortlich, die nach dem Datum dieser Präsentation getätigt werden. Keines der hierin erwähnten Wertpapiere wurde oder wird gemäß dem U.S. Securities Act von 1933 in der jeweils gültigen Fassung oder den Wertpapiergesetzen eines Bundesstaates oder einer anderen Jurisdiktion der Vereinigten Staaten oder in Australien, Kanada oder Japan oder einer anderen Jurisdiktion, in der ein solches Angebot oder eine solche Aufforderung ungesetzlich wäre (die "anderen Länder"), registriert, und es wird kein öffentliches Angebot dieser Wertpapiere in den Vereinigten Staaten geben. Diese Präsentation stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung zum Kauf oder zur Zeichnung von Wertpapieren in den Vereinigten Staaten oder den anderen Ländern dar und ist auch nicht Bestandteil eines solchen Angebots. Die Verteilung dieses Dokuments in anderen Rechtsordnungen kann verboten sein, und die Empfänger, in deren Besitz dieses Dokument gelangt, sind allein dafür verantwortlich, sich über solche Beschränkungen zu informieren und sie zu beachten. In Rechtsordnungen, in denen die UniCredit nicht für den Handel mit Wertpapieren, Waren oder anderen Finanzprodukten registriert oder zugelassen ist, darf jede Transaktion nur in Übereinstimmung mit den geltenden Gesetzen und Rechtsvorschriften durchgeführt werden, die von Rechtsordnung zu Rechtsordnung unterschiedlich sein können und verlangen können, dass eine Transaktion in Übereinstimmung mit den geltenden Ausnahmen von Registrierungs- oder Zulassungsanforderungen durchgeführt wird. Die UniCredit Group und ihre Tochtergesellschaften haben möglicherweise andere Berichte herausgegeben, die mit den in diesem Bericht dargestellten Informationen nicht übereinstimmen und zu anderen Schlussfolgerungen kommen als diese. Diese Berichte spiegeln die unterschiedlichen Annahmen, Ansichten und Analysemethoden der Analysten wider, die sie erstellt haben. Die Wertentwicklung in der Vergangenheit sollte nicht als Hinweis oder Garantie für die künftige Wertentwicklung verstanden werden, und es wird keine ausdrückliche oder stillschweigende Zusicherung oder Gewährleistung für die künftige Wertentwicklung gegeben. Die in diesem Bericht enthaltenen Informationen können zukunftsgerichtete Aussagen im Sinne der US-Bundeswertpapiergesetze enthalten, die Risiken und Ungewissheiten unterliegen. Zu den Faktoren, die dazu führen könnten, dass die tatsächlichen Ergebnisse und die finanzielle Lage eines Unternehmens von seinen Erwartungen abweichen, gehören unter anderem: Politische Ungewissheit, Veränderungen der wirtschaftlichen Bedingungen, die sich nachteilig auf die Nachfrage nach den Produkten oder Dienstleistungen des Unternehmens auswirken, Veränderungen auf den Devisenmärkten, Veränderungen auf den internationalen und nationalen Finanzmärkten, Wettbewerbsumfeld und andere Faktoren, die sich auf die vorgenannten Faktoren beziehen. Alle in dieser Präsentation enthaltenen zukunftsgerichteten Aussagen werden in ihrer Gesamtheit durch diesen Vorbehalt eingeschränkt.

