

» Ich suche eine Lösung,
die so flexibel ist, wie es
mein Unternehmen
braucht.

Mobilien- und Fahrzeugleasing

Mobilienleasing

Neue Betriebsmittel sind nicht nur ein Erfordernis, sondern oftmals Überlebensnotwendig für ein Unternehmen. Denn nur wer regelmäßig in seine Firma investiert, bleibt auch langfristig wettbewerbsfähig.

Das Mobilienleasing von UniCredit Leasing ist die Finanzierungslösung für Unternehmen, die ihre Produktivität durch effizientere Maschinen und fortgeschrittene Technologie steigern wollen. Wir sind die Nummer 1 im Mobilienleasing in Österreich und unterstützen Sie als herstellerunabhängiger Leasinganbieter dabei, Ihre Investitionsziele liquiditätsschonend und optimal planbar zu erreichen.¹

Die passende Leasingfinanzierung für Ihre Moblie:

- Metallbearbeitungsmaschinen
- Holzbearbeitungsmaschinen
- Kunststoffbearbeitungsmaschinen
- Medizintechnik / Praxiseinrichtungen
- Baumaschinen
- Agrarmaschinen

Vertragliche Merkmale:

- Laufzeiten zwischen 48 und 84 Monaten
- Mindestvolumen von EUR 25.000,-
- Restwert am Vertragsende möglich

1) Quelle: Berechnung anhand von Verband Österreichischer Leasinggesellschaften (VÖL), Berichtsperiode 2021

Ihre Vorteile:

- **LIQUIDITÄTSENTLASTUNG UND STEUERVORTEIL**

Sie können die Leasingraten über die gesamte Vertragslaufzeit vollständig als Aufwand steuerlich absetzen und das Objekt dadurch ohne Aufnahme von Fremdkapital nutzen.

- **BILANZNEUTRALITÄT**

Leasing hat keine Auswirkungen auf Ihre Bilanzrelationen, da keine Aktivierung im Anlagevermögen stattfindet. Dadurch schonen Sie Ihr Eigenkapital und haben keinen Auftrieb in Ihrer Bilanzsumme.

- **STATE OF THE ART**

Ihr Maschinenpark ist immer auf dem letzten Stand der Technik: Ersetzen Sie bei Bedarf einfach, schnell und unbürokratisch die alten durch aktuellere Modelle und sparen Sie sich kostspielige Instandhaltungen. Das schafft Ihnen Freiraum für weitere Investitionen.

Die Finanzierungsmodelle im Überblick:

- **FULL-PAY-OUT-LEASING**

Beim Full-pay-out-Leasing (Vollamortisation) wird das Leasingentgelt so bemessen, dass der Kaufpreis der geleaste Mobilität einschließlich aller Nebenkosten nach Ablauf der Vertragslaufzeit voll amortisiert ist. Die Vertragslaufzeit muss aus steuerlichen Gründen zwischen 40 und 90 Prozent der betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauer der Mobilität liegen.

- **RESTWERTLEASING**

Bei Restwert-Leasing (Teilamortisation) wird das Leasingentgelt so festgelegt, dass zum Ende der Vertragsdauer ein kalkulierter Restwert angesetzt wird. Weil dadurch nur ein Teil des eingesetzten Kapitals während der Vertragsdauer getilgt wird, ergeben sich im Vergleich zu Full-pay-out-Leasing geringere laufende Belastungen.

Bei beiden Varianten kann eine weitere Reduzierung der Leasingraten durch Einbringung einer Vorauszahlung (aus steuerlichen Gründen bis maximal 30 Prozent der Gesamtinvestitionskosten) bewirkt werden.

Fahrzeugleasing

Wer beim Kauf eines Neuwagens auf Flexibilität setzt, leaset sich sein Firmenfahrzeug. Der Grund? Ganz einfach: Sie bestimmen die Höhe der monatlichen Leasingrate und können dabei auch noch von Steuervorteilen profitieren, da diese bei Erfüllung bestimmter Kriterien als Betriebsausgaben geltend gemacht werden können. Wenn Sie sich für eine alternative Antriebsform wie ein Elektrofahrzeug entscheiden, genießen Sie noch weitere steuerliche Begünstigungen und Förderungen.

Als Firmenkunde erhalten Sie von uns als herstellernerutraler Leasinganbieter unabhängig von Ihrer Unternehmensgröße oder der gewünschten Marke des Firmenwagens attraktive Angebote.

Neben unseren herkömmlichen Leasingangeboten für Fahrzeuge bieten wir auch Fuhrparkmanagement-Services in Kooperation mit unserem Partner Arval Austria an.

Die passende Leasingfinanzierung für Ihr Fahrzeug:

- PKW
- LKW samt Aufbauten
- Lieferwagen
- Kleintransporter
- Busse
- Anhänger

Vertragliche Merkmale:

- Laufzeiten zwischen 39 und 72 Monaten
- Kein Mindestvolumen
- Anpassung des Restwerts nach Ihrer individuellen Fahrzeugnutzung

Ihre Vorteile:

- **FLEXIBILITÄT**

Durch die flexible Gestaltung des Restwerts basierend auf Ihrer individuellen Fahrzeugnutzung und der Eigenleistung bieten wir Ihnen die Möglichkeit, Ihre monatliche Leasingrate ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten.

- **ALLES AUS EINER HAND**

Wir sind einer der wenigen Anbieter in Österreich, der auch Operating Leasing für Lastkraftwagen und Busse anbietet. Unsere Dienstleistungspalette umfasst neben unseren regulären Leasingprodukten auch Zusatzangebote wie Versicherungsservice und Fuhrparkmanagement für PKW, LKW, Lieferwagen und Kleintransporter < 3,5 Tonnen.

- **MARKENUNABHÄNGIGKEIT**

Als unabhängige Leasinggesellschaft arbeiten wir mit sämtlichen Herstellern zusammen und können Ihnen daher für jedes Ihrer Wunschfahrzeuge ein Angebot erstellen. Das gilt auch für unsere Partner im Bereich Versicherungsservice und Fuhrparkmanagement.

Die Finanzierungsmodelle im Überblick:

- **FULL-PAY-OUT-LEASING**

Beim Full-pay-out-Leasing (Vollamortisation) wird das Leasingentgelt so bemessen, dass der Kaufpreis des geleasteten Fahrzeugs einschließlich aller Nebenkosten nach Ablauf der Vertragslaufzeit voll amortisiert ist. Diese Finanzierungsform empfehlen wir bei hoher Fahrzeugnutzung in Bezug auf Laufleistung oder bei starker Abnutzung des Fahrzeugs. Die Vertragslaufzeit muss aus steuerlichen Gründen zwischen 40 und 90 Prozent der betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauer des Fahrzeugs liegen.

- **RESTWERTLEASING**

Bei Restwert-Leasing (Teilamortisation) wird das Leasingentgelt so festgelegt, dass zum Ende der Vertragsdauer ein kalkulierter Restwert angesetzt wird. Weil dadurch nur ein Teil des eingesetzten Kapitals während der Vertragsdauer getilgt wird, ergibt sich im Vergleich zu Full-pay-out-Leasing eine geringere laufende Belastung.

Bei beiden Varianten kann eine weitere Reduzierung der Leasingraten durch Einbringung einer Vorauszahlung (aus steuerlichen Gründen bis maximal 30 Prozent der Gesamtinvestitionskosten) bewirkt werden.

Unser Anspruch: Bestleistungen für unsere Kunden:innen

Als kompetenter Finanzpartner unterstützen wir unsere Kund:innen mit maßgeschneiderten sowie international erprobten Finanzlösungen, die individuelle und betriebliche Bedürfnisse optimal berücksichtigen, und tragen so zu nachhaltigen Erfolgen bei.

Wir kümmern uns um Ihr Projekt, als wäre es unser eigenes: von der Vorbereitung über die Planung bis hin zur Umsetzung. Das gelingt uns durch die optimale Beratung durch qualifizierte Expert:innen, die über den gesamten Zeitraum der Geschäftsbeziehung immer für Sie da sind. Sie erreichen uns über Ihre:n regionale:n Kundenbetreuer:in der UniCredit Bank Austria.



Filiale

filialen.bankaustria.at/de/betriebe



Internet

Unicreditleasing.at



E-Mail

leasing_offerte_at@unicreditgroup.at

Sie finden uns auf:

