

So wird Ihr Wohntraum war.

Bitte stellen Sie uns folgende Unterlagen rechtzeitig vor dem Beratungsgespräch zur Verfügung, damit wir Sie bestmöglich beraten können.

PERSÖNLICHE UNTERLAGEN

Amtlicher Lichtbildausweis:

- ☐ **Für österreichische StaatsbürgerInnen:** Reisepass oder Personalausweis
- ☐ **Für nichtösterreichische StaatsbürgerInnen:** ausländischer Reisepass und Aufenthaltstitel (sofern zutreffend)

Einkommensunterlagen bei ArbeitnehmerInnen:

- ☐ Jahreslohnzettel und Lohn-/Gehaltszettel der letzten sechs Monate
- ☐ Aktuelle Pensionsbescheide oder Pensionsabschnitte
- ☐ **Bei Karenz:** Nachweis Kinderbetreuungsgeld sowie die letzten 3 Gehaltsabrechnungen vor Karenzantritt sowie Angabe der Verdienstmöglichkeit nach Karenzende (Stundenanzahl und Verdienst)
- ☐ Nachweis möglicher Alimentationszahlungen bzw. Alimentationsverpflichtungen
- ☐ Falls Zusatzeinkommen aus Vermietung: Kopie aktueller Mietvertrag

Einkommensunterlagen bei Selbstständigen:

- ☐ Bilanzen, Einnahmen-Ausgaben-Rechnung oder Einkommensteuererklärung (E1A) samt Beilagen
- ☐ Einkommensteuer-Bescheide der letzten drei Jahre
- ☐ Aktuelle Saldenliste
- ☐ Aktuelle Lastschriftanzeige des Finanzamts (aktueller Kontoauszug)
- ☐ Aktuelle Buchungsanzeige Krankenkasse (aktueller Kontoauszug)
- ☐ Aktuelle Vorschreibung der Sozialversicherungsanstalt

Eigenmittel und bestehende Verbindlichkeiten:

- ☐ Versicherungspolizzen
- ☐ Kontoauszüge von Sparkonten, Wertpapierdepots (Fremdinstitut)
- ☐ Unterlagen zu bestehenden Finanzierungen (Fremdinstitut)
- ☐ Unterlagen zu Scheidungsurteil bzw. -vergleich

Bank Austria My Home

Stand: Juni 2026

SPEZIFISCHE UNTERLAGEN FÜR IHR WOHNPROJEKT

Allgemein erforderliche Informationen zum Wohnprojekt, sofern vorhanden:

- ☐ Makler-Exposé (beinhaltet Lageplan, Grundriss inkl. m2, Fotos und genaue Angaben zum Objekt)
- ☐ Grundbuchauszüge
- ☐ Fotos vom im Bau befindlichen oder bestehenden Objekt bzw. von der Liegenschaft
- ☐ Kaufvertrag bzw. Kaufvertragsentwurf
  (diese Unterlagen sind kostenpflichtig und spätestens vor der Vertragsausfertigung vorzulegen) oder Vorvertrag
- ☐ Baukostenaufstellung oder Kostenvoranschläge
- ☐ Energieausweis

Baugrundankauf:

- ☐ Auszug Flächenwidmung

Errichtung eines Eigenheimes:

- ☐ Genehmigte Einreichpläne samt Lageplan
- ☐ Baubewilligungsbescheid

Zu- bzw. Umbau:

- ☐ Bestandspläne (lesbar inkl. m^2-Angaben)
- ☐ Genehmigte Einreichpläne samt Lageplan
- ☐ Baubewilligungsbescheid

Renovierung:

- ☐ Bestandspläne (lesbar inkl. m^2-Angaben)

Bei Baubewilligungspflicht zusätzlich:

- ☐ Genehmigte Einreichpläne (lesbar inkl. m^2-Angaben) samt Lageplan
- ☐ Baubewilligungsbescheid

Kauf eines Eigenheimes:

- ☐ Genehmigte Einreichpläne (lesbar inkl. m^2-Angaben) samt Lageplan

Kauf einer Eigentumswohnung:

- ☐ Kaufvertrag bzw. Kaufvertragsentwurf **oder** Anwartschaftsvertrag
- ☐ Wohnungsplan (lesbar inkl. m^2-Angaben)
- ☐ Nutzwertgutachten (bei Erwerb von Voreigentümern)

Eine Information gemäß § 10 des Hypothekar- und Immobilienkreditgesetzes:
Um die Kreditwürdigkeit zu prüfen, benötigen wir die hier angeführten Informationen und Unterlagen von Ihnen. Diese müssen korrekt und vollständig sein. Der Kredit kann von der Bank Austria nicht gewährt werden, wenn der:die Kreditnehmer:in die angeführten Informationen oder Unterlagen nicht vorlegt und dadurch eine Kreditwürdigkeitsprüfung nicht möglich ist.

Vielen Dank für Ihre Mithilfe!

Bank Austria MyHome

Stand: Juni 2026