

# Deckungsstöcke der Pfandbriefe (zum 30. Juni 2021)

Bank Austria –

Öffentliche Pfandbriefe / Hypothekenpfandbriefe / Fundierte Bankschuldverschreibungen

**Investor Relations**

Wien, August 2021

Die Bank für alles,  
was wichtig ist.



# Agenda

---

 **Öffentliche Pfandbriefe der Bank Austria**

 Hypothekenspfandbriefe der Bank Austria

 Fundierte Bankschuldverschreibungen



# Zusammenfassung – Öffentlicher Deckungsstock der Bank Austria



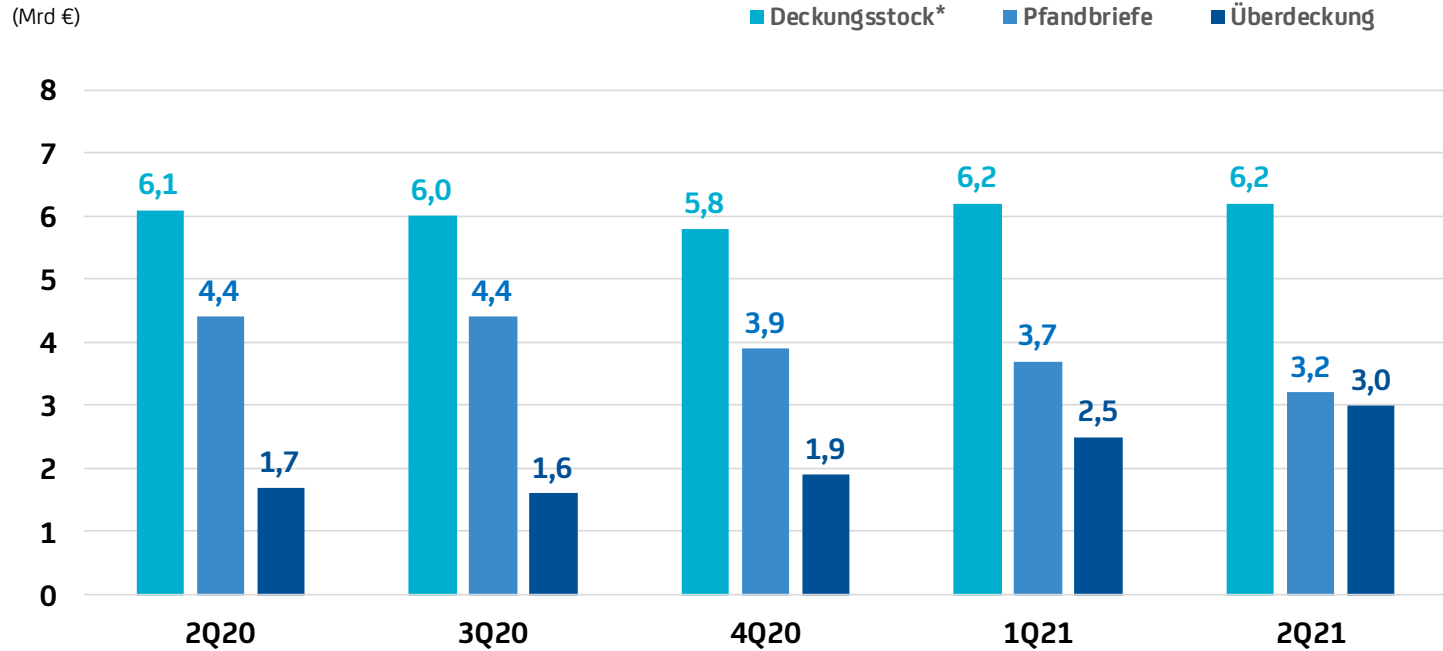
Öffentliche Pfandbriefe

- **Moody's Rating: Aaa**
- Fokus auf **ausschließlich österreichische Forderungen**
- Das Deckungsstockvolumen\* zum 30. Juni 2021 beträgt **€ 6.187 Mio**
- Durchschnittliche Aushaftung pro Kredit: ca. **€ 1,2 Mio**
- Durchschnittliches Seasoning der Deckungswerte: **7,5 Jahre**
- Der öffentliche Deckungsstock der Bank Austria ist mit dem **ECBC Covered Bond Label** ausgestattet



# Öffentlicher Deckungsstock

## Jährliche Entwicklung



# Öffentlicher Deckungsstock

## Details des Deckungsstocks\* und der Emissionen

Parameter der Deckungswerte	2Q21
Durchschnittliche gew. Restlaufzeit d. Deckungswerte WAL (in Jahren inkl. Tilgungen)	8,2
Durchschnittliche gew. Restlaufzeit d. Deckungswerte WAL (in Jahren vertraglich)	12,5
Durchschnittliches Seasoning der Deckungswerte (in Jahren)	7,5
Anzahl der Finanzierungen	5.040
Anzahl der Schuldner	2.344
Anzahl der Garanten	330
Durchschnittliches Volumen der Deckungswerte (in €/Mio)	1,2
Anteil der 10 größten Finanzierungen	18,3%
Anteil der 10 größten Garanten	41,7%
Anteil endfällige Finanzierungen	40,4%
Anteil Finanzierungen mit fixem Zinssatz	50,5%
Summe der Finanzierungen mit Verzug 90 Tage (in €/Mio)	-
Durchschnittliche Verzinsung	1,2%

Parameter der Emissionen	2Q21
Anzahl der Emissionen	29
Durchschnittliche Restlaufzeit der Emissionen (in Jahren)	3,9
Durchschnittliche Größe der Emissionen (in €/Mio)	110,9

- Gesamtwert des **Deckungsstocks\*** zum **30. Juni 2021**  
(€-Gegenwert): **6.187 Mio**
  - davon in €: 4.981 Mio (80,5%)
  - davon in CHF: 119 Mio (1,9%)
  - davon Schuldverschreibungen\* (€-Gegenwert): 1.087 Mio (17,6%)
- **Moody's-Rating: Aaa**

Anmerkung: WAL= Weighted Average Life

\* Inklusive Ersatzdeckung

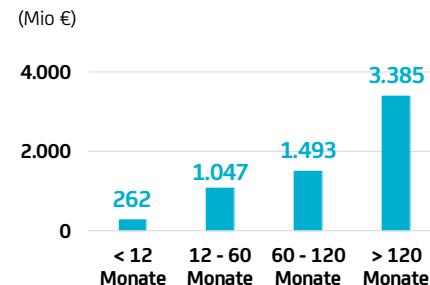


# Öffentlicher Deckungsstock

## Fälligkeitsstruktur des Deckungsstocks\* und der Emissionen

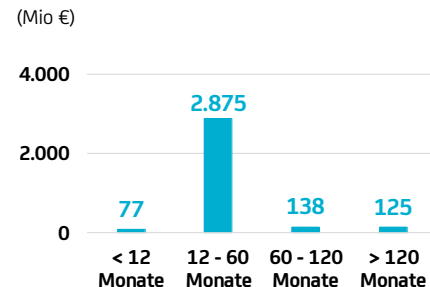
### Fälligkeitsstruktur der Deckungswerte – Juni 2021

Laufzeitstruktur der Deckungswerte**	Total	
	€/Mio	%
< 12 Monate	262	4,2%
12 - 60 Monate	1.047	16,9%
12 - 36 Monate	397	6,4%
36 - 60 Monate	650	10,5%
60 - 120 Monate	1.493	24,1%
> 120 Monate	3.385	54,8%
<b>Total</b>	<b>6.187</b>	<b>100%</b>



### Fälligkeitsstruktur der begebenen Pfandbriefe – Juni 2021

Laufzeitstruktur der im Umlauf befindlichen Emissionen	Total	
	€/Mio	%
< 12 Monate	77	2,4%
12 - 60 Monate	2.875	89,4%
12 - 36 Monate	1.270	39,5%
36 - 60 Monate	1.605	49,9%
60 - 120 Monate	138	4,3%
> 120 Monate	125	3,9%
<b>Total</b>	<b>3.215</b>	<b>100%</b>



\* Inklusive Ersatzdeckung

\*\* Ohne Berücksichtigung der Tilgung

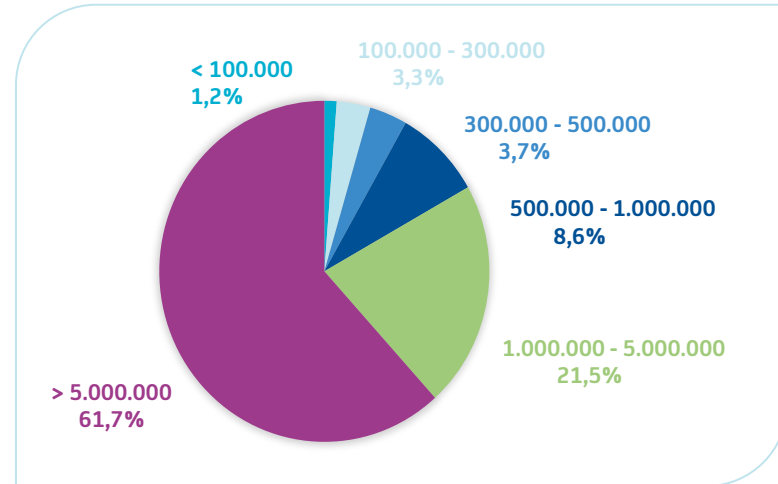


# Öffentlicher Deckungsstock

## Größendistribution der Deckungswerte\*

### Größendistribution der Deckungswerte – Juni 2021

Größendistribution der Finanzierungen	Total	
	€/Mio	Anzahl
< 300.000	275	2.876
< 100.000	72	1.772
100.000 - 300.000	203	1.104
300.000 - 5.000.000	2.090	2.009
300.000 - 500.000	227	579
500.000 - 1.000.000	533	749
1.000.000 - 5.000.000	1.330	681
> 5.000.000	3.822	155
<b>Total</b>	<b>6.187</b>	<b>5.040</b>

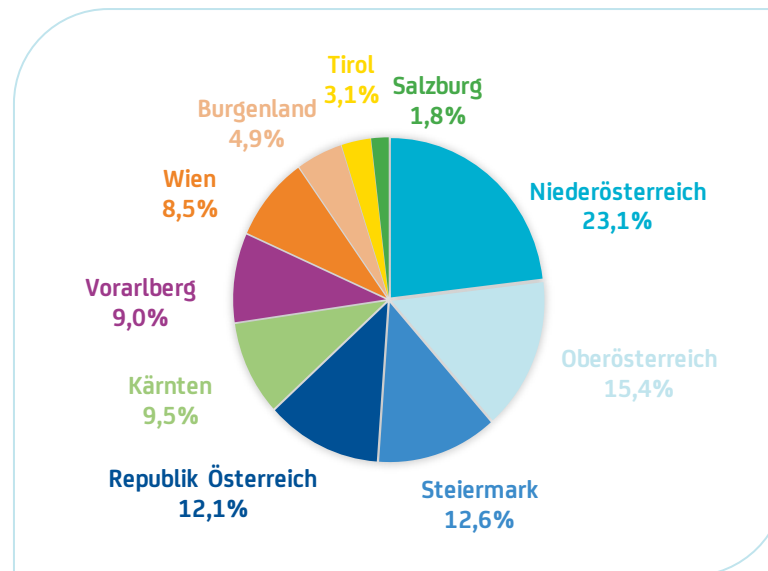


# Öffentlicher Deckungsstock

## Regionale Verteilung der Deckungswerte\* in Österreich

### Regionale Verteilung der Deckungswerte in Österreich – Juni 2021

Regionale Verteilung Österreich	Total	
	€/Mio	%
Niederösterreich	1.430	23,1%
Oberösterreich	952	15,4%
Steiermark	781	12,6%
Republik Österreich	747	12,1%
Kärnten	588	9,5%
Vorarlberg	555	9,0%
Wien	527	8,5%
Burgenland	301	4,9%
Tirol	192	3,1%
Salzburg	114	1,8%
<b>Total Österreich</b>	<b>6.187</b>	<b>100%</b>



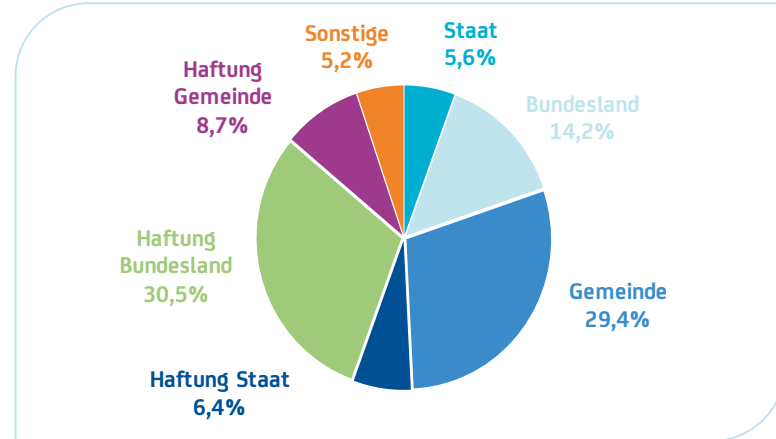


# Öffentlicher Deckungsstock

## Größendistribution\* nach Typ des Schuldners / Garanten

### Größendistribution nach Typ des Schuldners/Garanten – Juni 2021

Deckungswerte nach Typ des Schuldners bzw. Garanten	Total	
	€/Mio	Anzahl
Staat	348	3
Bundesland	881	23
Gemeinde	1.813	2.569
Haftung Staat	399	1.086
Haftung Bundesland	1.885	384
Haftung Gemeinde	538	518
Sonstige	323	457
<b>Total</b>	<b>6.187</b>	<b>5.040</b>



# Agenda

---

Öffentliche Pfandbriefe der Bank Austria

**Hypothekendarpfandbriefe der Bank Austria**

Fundierte Bankschuldverschreibungen



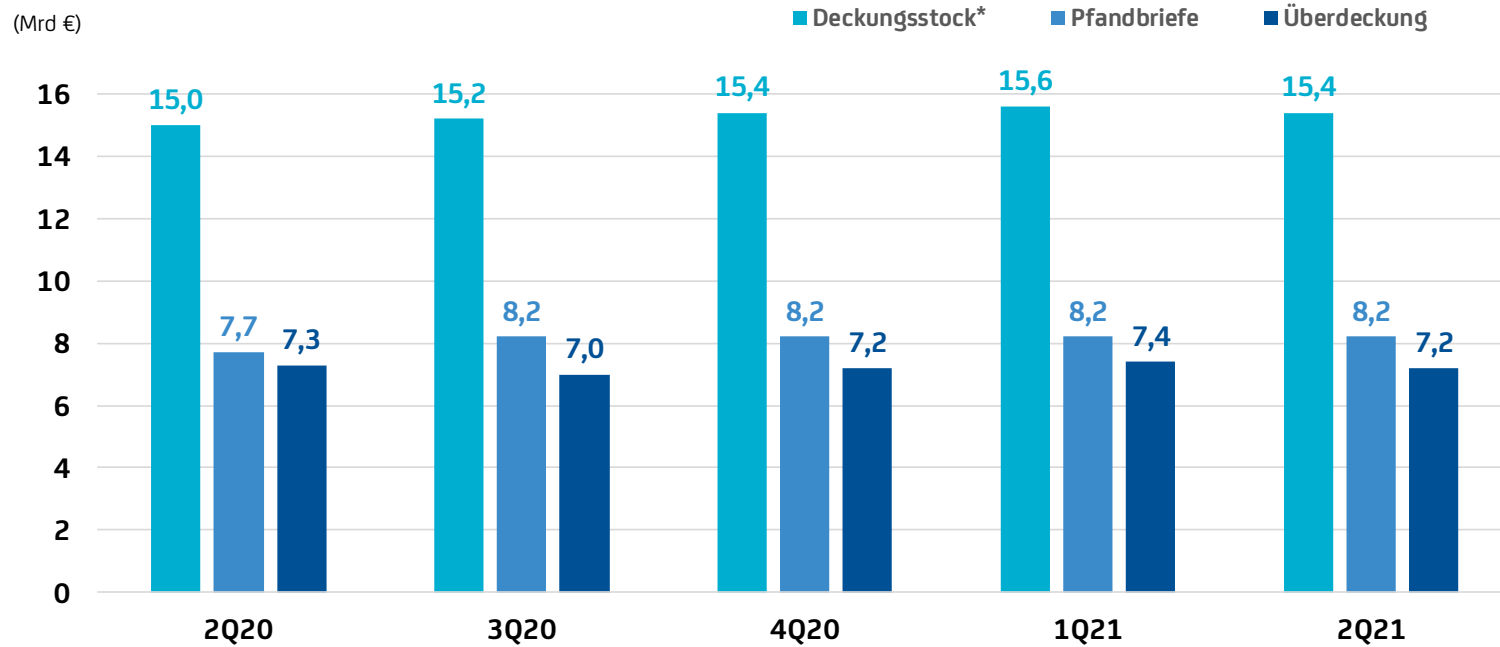
# Zusammenfassung – Hypothekarischer Deckungsstock der Bank Austria

- **Moody's Rating: Aaa**
- Der **hypothekarische Deckungsstock** verfügt über eine **einfache und transparente Struktur**:
  - Fokussierung auf **ausschließlich österreichische Hypotheken**
  - Basierend auf der Gesamtkreditbetrachtung
- **Nutzen**:
  - **Angebot eines rein österreichischen Risikos** an die Investoren
  - Keine Vermischung von Risiken – über die Diversifikation entscheidet der Investor
  - Einfache Preisbildung und Bewertung
- **Weitere Reduktion der CHF-Deckungswerte** in den letzten 6 Jahren (2Q15: € 1.796 Mio – 2Q21: € 760 Mio; keine neuen CHF-Deckungswerte seit 2010)
- Zunahme des Deckungsstocks (ca. € 400 Mio in den letzten 12 Monaten), vornehmlich durch Wohnimmobilien
- Der Hypothekarische Deckungsstock der Bank Austria ist mit dem **ECBC Covered Bond Label** ausgestattet



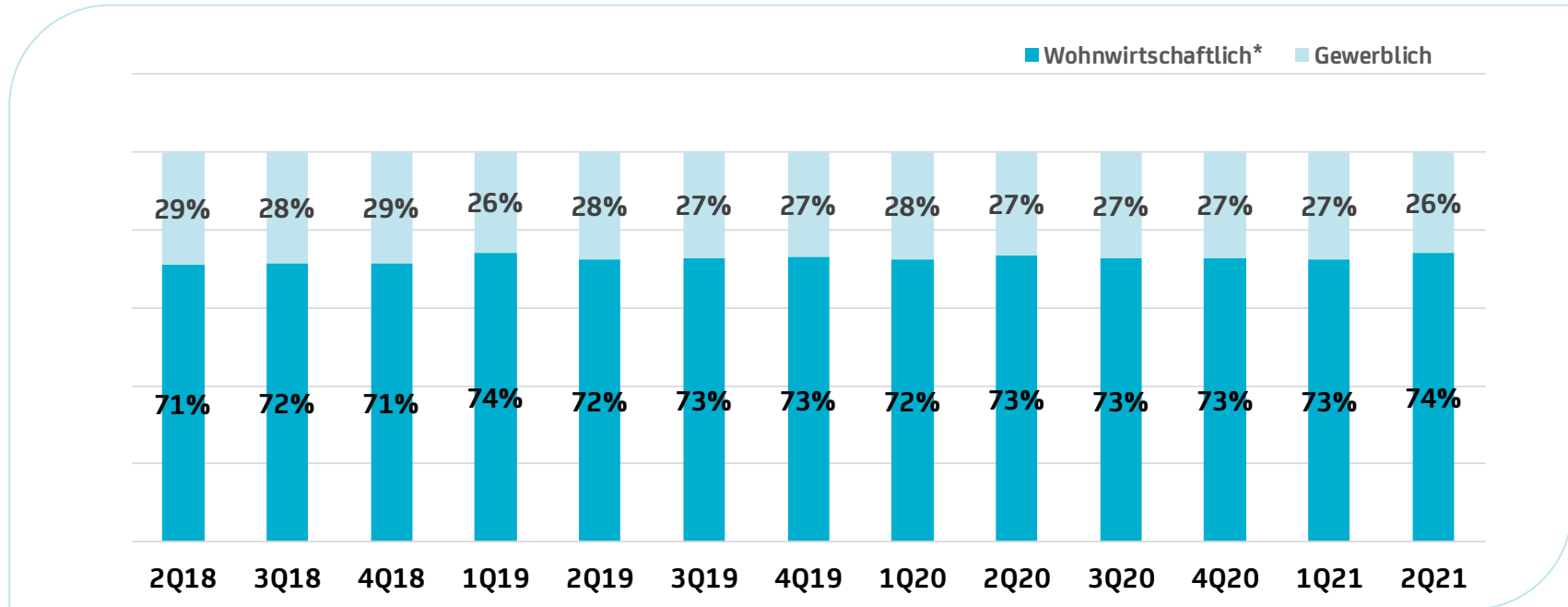
# Hypothekarischer Deckungsstock

## Jährliche Entwicklung



# Hypothekarischer Deckungsstock

## Gliederung nach Nutzungsart - Historischer Trend



- Der Großteil des Deckungsstocks besteht aus Wohnimmobilien, die in den letzten 3 Jahren stetig gestiegen sind



# Hypothekarischer Deckungsstock

## Details des Deckungsstocks\* und der Emissionen

Parameter der Deckungswerte	2Q21
Durchschnittliche gew. Restlaufzeit d. Deckungswerte WAL (in Jahren inkl. Tilgungen)	9,5
Durchschnittliche gew. Restlaufzeit d. Deckungswerte WAL (in Jahren vertraglich)	16,5
Durchschnittliches Seasoning der Deckungswerte (in Jahren)	6,2
Anzahl der Finanzierungen	56.823
Anzahl der Schuldner	49.260
Anzahl der Immobilien	52.106
Durchschnittliches Volumen der Deckungswerte (in €/Mio)	0,3
Anteil der 10 größten Finanzierungen	10,7%
Anteil der 10 größten Schuldner	11,2%
Anteil endfällige Finanzierungen	18,2%
Anteil Finanzierungen mit fixem Zinssatz	36,8%
Summe der Finanzierungen mit Verzug 90 Tage (in €/Mio)	-
Durchschnittliche Verzinsung	1,0%

Parameter der Emissionen	2Q21
Anzahl der Emissionen	76
Durchschnittliche Restlaufzeit der Emissionen (in Jahren)	4,9
Durchschnittliche Größe der Emissionen (in €/Mio)	107,7

- **Gesamtwert des Deckungsstocks\* zum 30. Juni 2021**

(€-Gegenwert): **15.369 Mio**

- davon in €: 14.290 Mio (93,0%)
- davon in CHF: 760 Mio (4,9%)
- davon Ersatzdeckung in €: 319 Mio (2,1%)

- **Moody's-Rating: Aaa**

Anmerkung: WAL= Weighted Average Life

\* Inklusive Ersatzdeckung

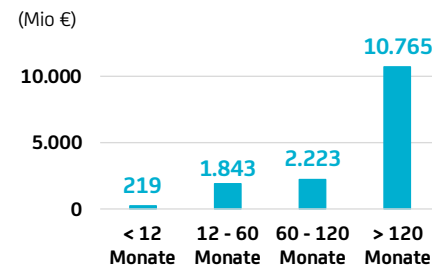


# Hypothekarischer Deckungsstock

## Fälligkeitsstruktur des Deckungsstocks\* und der Emissionen

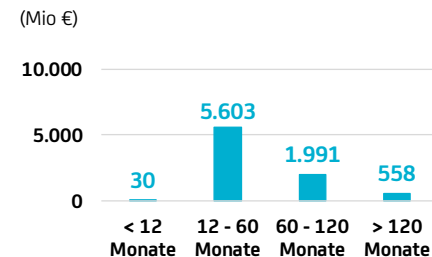
### Fälligkeitsstruktur der Deckungswerte – Juni 2021

Laufzeitstruktur der Deckungswerte**	Total		Gewerblich		Wohnwirtschaftlich	
	€/Mio	%	€/Mio	%	€/Mio	%
< 12 Monate	219	1,5%	152	3,9%	67	0,6%
12 - 60 Monate	1.843	12,3%	1.281	33,1%	562	5,0%
12 - 36 Monate	944	6,3%	619	16,0%	325	2,9%
36 - 60 Monate	899	6,0%	662	17,1%	237	2,1%
60 - 120 Monate	2.223	14,8%	968	25,0%	1.255	11,2%
> 120 Monate	10.765	71,4%	1.472	38,0%	9.293	83,2%
<b>Total</b>	<b>15.050</b>	<b>100%</b>	<b>3.873</b>	<b>100%</b>	<b>11.177</b>	<b>100%</b>



### Fälligkeitsstruktur der begebenen Pfandbriefe – Juni 2021

Laufzeitstruktur der im Umlauf befindlichen Emissionen	Total	
	€/Mio	%
< 12 Monate	30	0,4%
12 - 60 Monate	5.603	68,5%
12 - 36 Monate	2.954	36,1%
36 - 60 Monate	2.649	32,4%
60 - 120 Monate	1.991	24,3%
> 120 Monate	558	6,8%
<b>Total</b>	<b>8.183</b>	<b>100%</b>



\* Ohne Ersatzdeckung (besteht nur aus Wertpapieren)

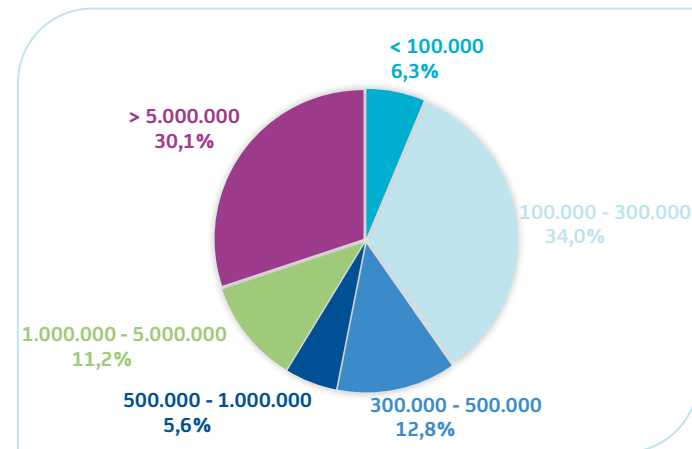
\*\* Ohne Berücksichtigung der Tilgung



# Hypothekarischer Deckungsstock

## Größendistribution der Deckungswerte\*

Größendistribution der Immobilien	Total		Gewerblich		Wohnwirtschaftlich	
	€/Mio	Anzahl	€/Mio	Anzahl	€/Mio	Anzahl
< 300.000	6.059	44.507	73	527	5.983	43.980
< 100.000	944	16.529	11	188	934	16.341
100.000 - 300.000	5.115	27.978	62	339	5.049	27.639
300.000 - 5.000.000	4.468	7.388	515	453	3.955	6.935
300.000 - 500.000	1.933	5.283	54	139	1.880	5.144
500.000 - 1.000.000	843	1.264	96	134	748	1.130
1.000.000 - 5.000.000	1.692	841	365	180	1.327	661
> 5.000.000	4.523	211	3.285	110	1.239	101
<b>Total</b>	<b>15.050</b>	<b>52.106</b>	<b>3.873</b>	<b>1.090</b>	<b>11.177</b>	<b>51.016</b>



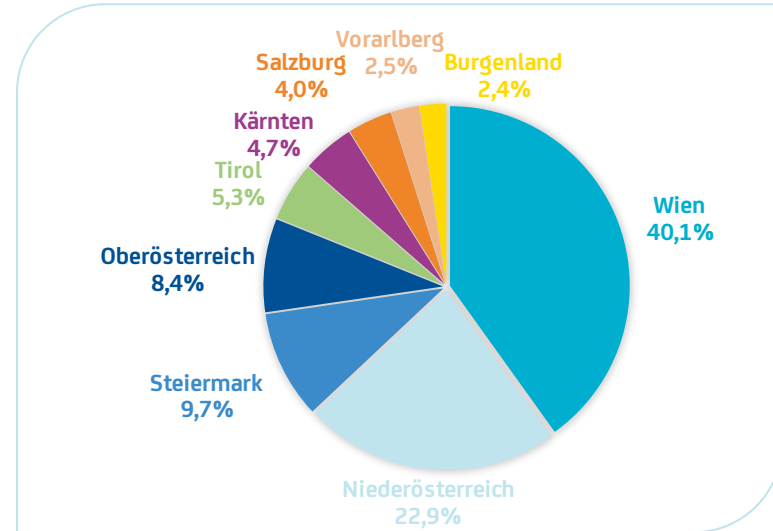


# Hypothekarischer Deckungsstock

## Regionale Verteilung\* der Hypotheken in Österreich

### Regionale Verteilung in Österreich – Juni 2021

Regionale Verteilung Österreich	Total	
	€/Mio	%
Wien	6.036	40,1%
Niederösterreich	3.444	22,9%
Steiermark	1.464	9,7%
Oberösterreich	1.258	8,4%
Tirol	801	5,3%
Kärnten	707	4,7%
Salzburg	602	4,0%
Vorarlberg	369	2,5%
Burgenland	368	2,4%
<b>Total Österreich</b>	<b>15.050</b>	<b>100%</b>

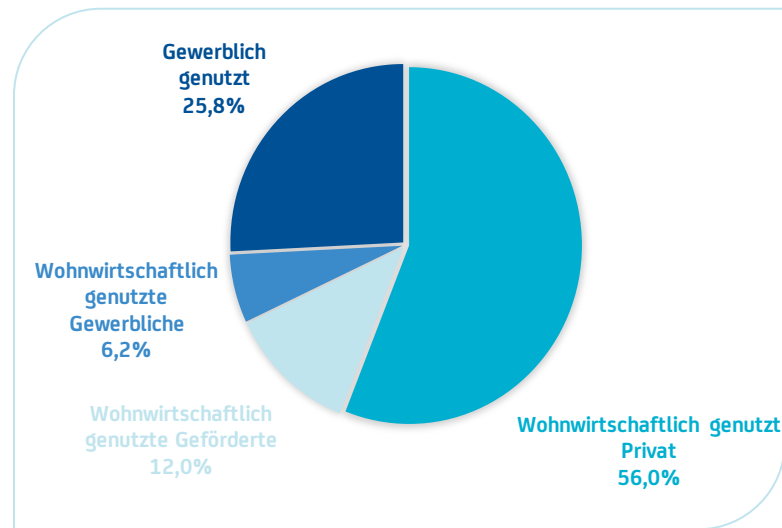


# Hypothekarischer Deckungsstock

## Verteilung der Deckungswerte\* nach Nutzungsart und LTV

### Gliederung nach Nutzungsart – Juni 2021

Immobilien nach Nutzungsart	Total	
	€/Mio	Anzahl
Wohnwirtschaftlich genutzt Privat	8.430	47.872
Wohnwirtschaftlich genutzte Geförderte	1.810	2.028
Wohnwirtschaftlich genutzte Gewerbliche	937	1.116
Gewerblich genutzt	3.873	1.090
davon Büro	1.580	171
davon Handel	1.033	58
davon Tourismus	398	140
davon Landwirtschaft	60	292
davon gemischte Nutzung / Sonstiges	802	429
<b>Total</b>	<b>15.050</b>	<b>52.106</b>



	Wohnwirtschaftlich	Gewerblich	Total
Total	11.177	3.873	15.050
Weighted Average LTV	49,0%	48,5%	48,9%

\* Ohne Ersatzdeckung (besteht nur aus Wertpapieren)  
LTV = Loan-to-Value (Kennzahl)



# Hypothekarischer Deckungsstock

## Verteilung der Deckungswerte\* nach Nutzungsart

- Der hypothekarische Deckungsstock der Bank Austria beläuft sich auf **€ 15.050 Mio** zum 30. Juni 2021 (ohne Ersatzdeckung)
- **Alle hypothekarischen Werte liegen in Österreich**
  - Geografische Konzentration auf Wien (40,1%) und das Bundesland Niederösterreich (22,9%)
- **Verteilung der Deckungswerte nach Nutzungsart:**
  - 74,2% Wohnimmobilien (davon 12,0% gefördert)
  - 25,8% kommerzielle Immobilien, davon
    - Büros 10,6%
    - Handel 6,9%
    - Tourismus 2,6%
    - gemischte Nutzung 5,7%



# Agenda

---

Öffentliche Pfandbriefe der Bank Austria

Hypothekendarlehen der Bank Austria

**Fundierte Bankschuldverschreibungen**



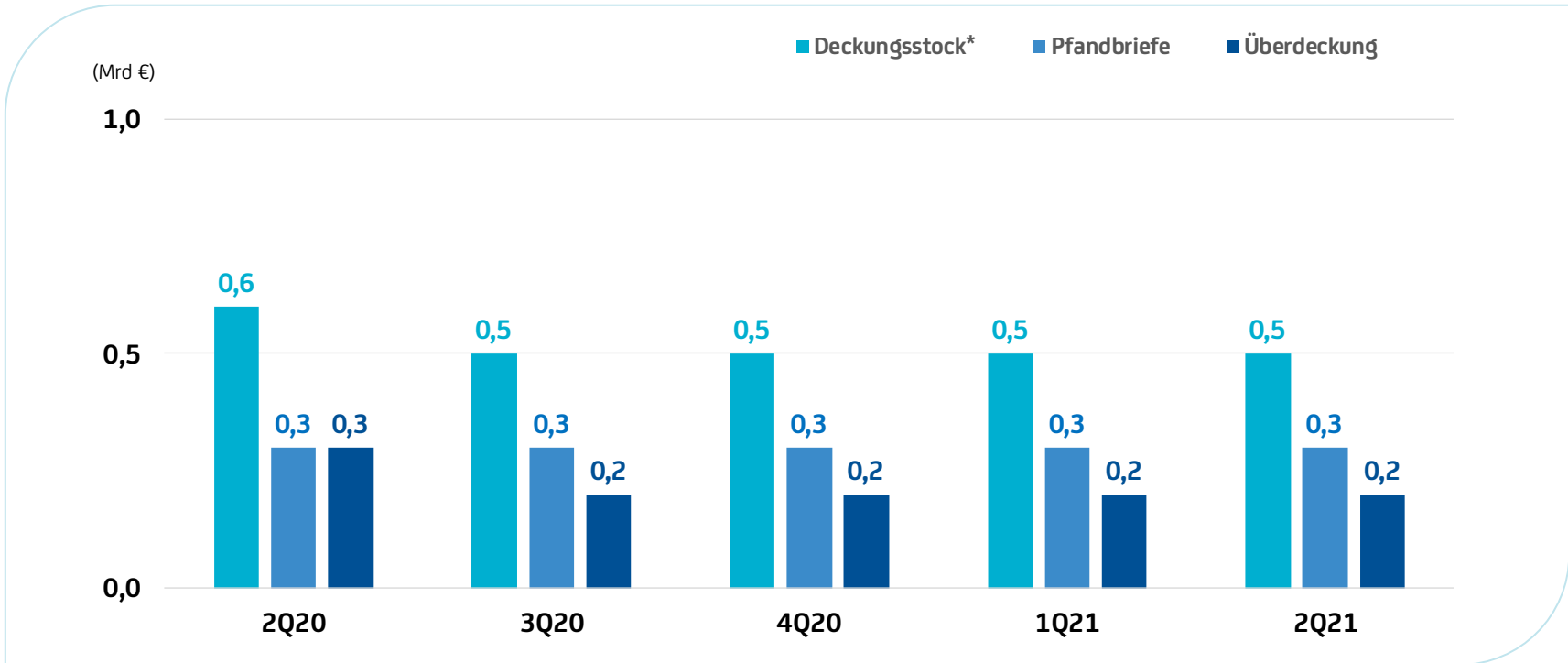
- In den Deckungsstock für fundierte Bankschuldverschreibungen werden **nur Hypotheken aus Mitgliedsländern des Europäischen Wirtschaftsraumes und der Schweiz** eingebracht
- Kreditnehmer sind überwiegend österreichische und internationale Immobilienunternehmen bzw. deren örtliche Tochtergesellschaften
- Das Deckungsstockvolumen\* **zum 30. Juni 2021** beträgt **€ 471 Mio**
- Durchschnittliche Aushaftung pro Kredit: ca. **€ 6,5 Mio**
- Durchschnittliches Seasoning der Deckungswerte: **8,0 Jahre**
- Derzeit besteht kein Rating einer Ratingagentur



# Deckungsstock der Fundierten Bankschuldverschreibungen

## Jährliche Entwicklung

Fundierte Bank-SV



# Deckungsstock der Fundierten Bankschuldverschreibungen

## Details des Deckungsstocks\* und der Emissionen

Fundierte Bank-SV

Parameter der Deckungswerte	2Q21
Durchschnittliche gew. Restlaufzeit d. Deckungswerte WAL (in Jahren inkl. Tilgungen)	2,6
Durchschnittliche gew. Restlaufzeit d. Deckungswerte WAL (in Jahren vertraglich)	3,2
Durchschnittliches Seasoning der Deckungswerte (in Jahren)	8,0
Anzahl der Finanzierungen	72
Anzahl der Schuldner	53
Anzahl der Immobilien	85
Durchschnittliches Volumen der Deckungswerte (in €/Mio)	6,5
Anteil der 10 größten Finanzierungen	71,1%
Anteil der 10 größten Schuldner	74,2%
Anteil endfällige Finanzierungen	2,4%
Anteil Finanzierungen mit fixem Zinssatz	47,2%
Summe der Finanzierungen mit Verzug 90 Tage (in €/Mio)	-
Durchschnittliche Verzinsung	1,7%

Parameter der Emissionen	2Q21
Anzahl der Emissionen	1
Durchschnittliche Restlaufzeit der Emissionen (in Jahren)	1,5
Durchschnittliche Größe der Emissionen (in €/Mio)	250,0

- Gesamtwert des **Deckungsstocks\*** zum **30. Juni 2021** (€-Gegenwert):  
**471 Mio**
  - davon in €: 471 Mio (100%)

Anmerkung: WAL= Weighted Average Life

\* Inklusive Ersatzdeckung

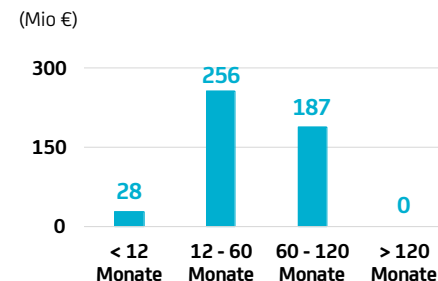


# Deckungsstock der Fundierten Bankschuldverschreibungen

## Fälligkeitsstruktur des Deckungsstocks\* und der Emissionen

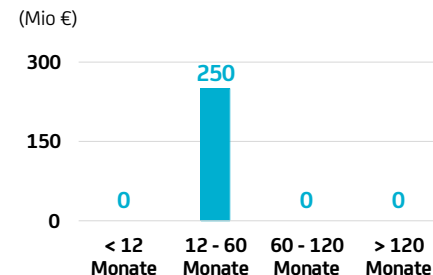
### Fälligkeitsstruktur der Deckungswerte – Juni 2021

Laufzeitstruktur der Deckungswerte**	Total	
	€/Mio	%
< 12 Monate	28	6,0%
12 - 60 Monate	256	54,2%
12 - 36 Monate	195	41,3%
36 - 60 Monate	61	12,9%
60 - 120 Monate	187	39,8%
> 120 Monate	0	0,0%
<b>Total</b>	<b>471</b>	<b>100%</b>



### Fälligkeitsstruktur der begebenen Pfandbriefe – Juni 2021

Laufzeitstruktur der im Umlauf befindlichen Emissionen	Total	
	€/Mio	%
< 12 Monate	0	0,0%
12 - 60 Monate	250	100,0%
12 - 36 Monate	250	100,0%
36 - 60 Monate	0	0,0%
60 - 120 Monate	0	0,0%
> 120 Monate	0	0,0%
<b>Total</b>	<b>250</b>	<b>100%</b>



\* Inklusive Ersatzdeckung

\*\* Ohne Berücksichtigung der Tilgung





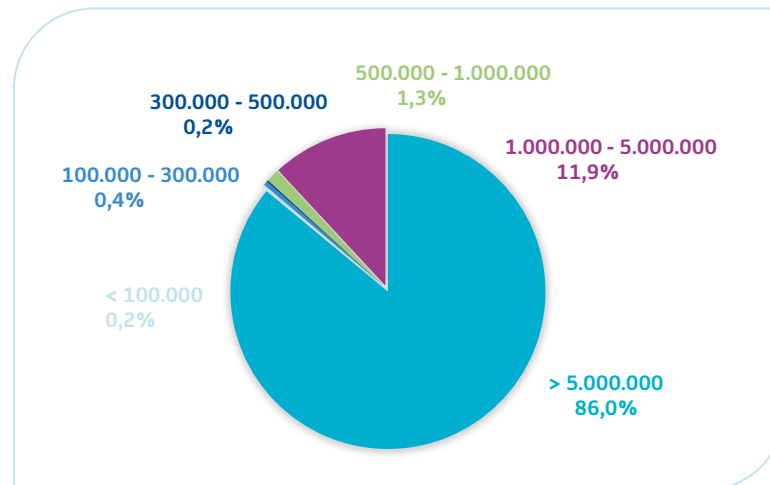
# Deckungsstock der Fundierten Bankschuldverschreibungen

## Größendistribution der Deckungswerte\*

Fundierte Bank-SV

### Größendistribution der Deckungswerte – Juni 2021

Größendistribution der Finanzierungen	Total	
	€/Mio	Anzahl
< 300.000	3	19
< 100.000	1	9
100.000 - 300.000	2	10
300.000 - 5.000.000	63	35
300.000 - 500.000	1	4
500.000 - 1.000.000	6	8
1.000.000 - 5.000.000	56	23
> 5.000.000	405	18
<b>Total</b>	<b>471</b>	<b>72</b>



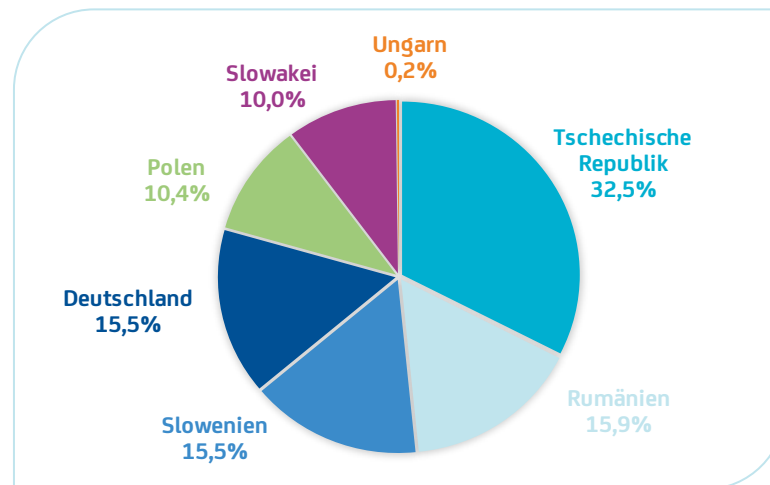
# Deckungsstock der Fundierten Bankschuldverschreibungen

## Regionale Verteilung der Hypotheken in der EU\*

Fundierte Bank-SV

### Regionale Verteilung der Deckungswerte in Österreich – Juni 2021

Regionale Verteilung EU	Total	
	€/Mio	%
Österreich	0	0,0%
Tschechische Republik	153	32,5%
Rumänien	75	15,9%
Slowenien	73	15,5%
Deutschland	73	15,5%
Polen	49	10,4%
Slowakei	47	10,0%
Ungarn	1	0,2%
<b>Total EU</b>	<b>471</b>	<b>100%</b>



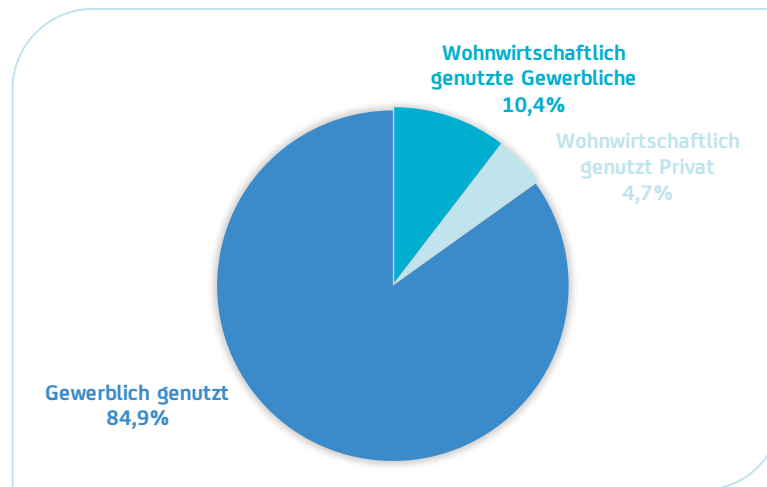
# Deckungsstock der Fundierten Bankschuldverschreibungen

## Verteilung der Deckungswerte\* nach Nutzungsart

Fundierte Bank-SV

### Gliederung nach Nutzungsart – Juni 2021

Immobilien nach Nutzungsart	Total	
	€/Mio	Anzahl
Wohnwirtschaftlich genutzte Gewerbliche	49	35
Wohnwirtschaftlich genutzt Privat	22	17
Gewerblich genutzt	400	33
davon Büro	150	9
davon Handel	208	18
davon Tourismus	14	1
davon Landwirtschaft	0	0
davon gemischte Nutzung / Sonstiges	28	5
<b>Total</b>	<b>471</b>	<b>85</b>



# Deckungsstock der Fundierten Bankschuldverschreibungen

## Verteilung der Deckungswerte nach Nutzungsart

- Der Deckungsstock der Fundierten Bankschuldverschreibungen der Bank Austria beläuft sich auf **€ 471 Mio** (zum 30. Juni 2021, inkl. Ersatzdeckung)
- **Alle hypothekarischen Werte liegen außerhalb Österreichs**
  - Geografische Konzentration auf Tschechische Republik (32,5%) und Rumänien (15,9%)
- **Verteilung der Deckungswerte nach Nutzungsart**
  - 15,1% Wohnimmobilien (davon 0% gefördert)
  - 84,9% kommerzielle Immobilien, die sich wie folgt aufteilen:
    - Büros 31,8%
    - Handel 44,2%
    - Tourismus 3,0%
    - Gemischte Nutzung/Sonstiges 5,9%



# Ihre Kontakte

## **CFO Finance**

UniCredit Bank Austria AG

Giuseppe Sapienza

Head of Finance

Tel. +43 (0)50505 82641

[giuseppe.sapienza@unicreditgroup.at](mailto:giuseppe.sapienza@unicreditgroup.at)

Gabriele Wiebogen

Senior Advisor - Finance

Tel. +43 (0)50505 82337

[gabriele.wiebogen@unicreditgroup.at](mailto:gabriele.wiebogen@unicreditgroup.at)

Erich Sawinsky

Head of Cover Pool Management

Tel. +43 (0)50505 82673

[erich.sawinsky@unicreditgroup.at](mailto:erich.sawinsky@unicreditgroup.at)

Cristian Chetran

Head of Strategic Funding & Balance Sheet  
Management

Tel. +43 (0)50505 54232

[cristian.chetran@unicreditgroup.at](mailto:cristian.chetran@unicreditgroup.at)

Andrea Pavoncello

Head of Strategic Funding & Investments

Tel. +43 (0)50505 58220

[andrea.pavoncello@unicreditgroup.at](mailto:andrea.pavoncello@unicreditgroup.at)

## **CFO Accounting, Reporting, Tax & Corporate Relations**

UniCredit Bank Austria AG

Günther Stromenger

Head of Corporate Relations

Tel. +43 (0)50505 57232

[guenther.stromenger@unicreditgroup.at](mailto:guenther.stromenger@unicreditgroup.at)

## **Impressum**

UniCredit Bank Austria AG

CFO Finance

Rothschildplatz 1

A-1020 Wien



Die in dieser Veröffentlichung enthaltenen Angaben basieren auf sorgfältig ausgewählten Quellen, die als zuverlässig gelten. Wir geben jedoch keine Gewähr für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben. Hierin zum Ausdruck gebrachte Meinungen geben unsere derzeitige Ansicht wieder und können ohne vorherige Ankündigung geändert werden. Anlagemöglichkeiten, die in diesem Bericht dargestellt werden, sind je nach Anlageziel und Finanzlage nicht für jeden Anleger geeignet. Die hierin bereitgestellten Berichte dienen nur allgemeinen Informationszwecken, stellen keine Anlageberatung, Aufforderung oder Empfehlung zum Verkauf oder Kauf von Wertpapieren dar und sind kein Ersatz für eine auf die individuellen Verhältnisse und Kenntnisse des Anlegers bezogene Finanzberatung. Private Investoren sollten den Rat ihrer Bank oder ihres Brokers zu den betreffenden Investitionen einholen, bevor sie diese tätigen. Kein Bestandteil dieser Veröffentlichung soll eine vertragliche Verpflichtung begründen. Unter der Bezeichnung Corporate & Investment Banking der UniCredit treten die UniCredit Bank Austria AG, Wien, UniCredit Bank AG, München, die UniCredit CAIB Securities UK Ltd., die UniCredit S.p.A. sowie weitere Gesellschaften der UniCredit auf.

Die UniCredit Gruppe unterliegt der Aufsicht der Europäischen Zentralbank. Darüber hinaus untersteht die UniCredit Bank Austria AG der Aufsicht der österreichischen Finanzmarktbehörde (FMA), die UniCredit Bank AG der Aufsicht der BaFin, die UniCredit CAIB Securities UK Ltd. der Aufsicht der Financial Services Authority (FSA) und die UniCredit S.p.A. der Aufsicht der Banca d'Italia und der Commissione Nazionale per le Società e la Borsa (CONSOB).

## Hinweis für Kunden mit Sitz in Großbritannien:

In Großbritannien wird diese Veröffentlichung auf vertraulicher Basis nur an Kunden von Corporate & Investment Banking der UniCredit (handelnd durch die UniCredit Bank AG, Zweigniederlassung London) übermittelt, die (i) als professionelle Investoren im Sinne von Artikel 19 (5) der englischen Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 („FPO“) Erfahrung mit Anlagen haben; und/oder (ii) unter Artikel 49 (2) (a) – (d) („high net worth companies, unincorporated associations etc.“) der FPO fallen (oder insoweit diese Veröffentlichung sich auf ein „unregulated collective scheme“ bezieht, an professionelle Anleger im Sinne von Artikel 14 (5) der englischen Financial Services and Markets Act 2000 (Promotion of Collective Investment Schemes) (Exemptions) Order 2001); und/oder (iii) die zum Erhalt dieser Mitteilung berechtigt sind, mit Ausnahme von privaten Investoren (diese Kunden werden nachstehend als „Maßgebliche Personen“ bezeichnet). Diese Veröffentlichung ist nur für Maßgebliche Personen gedacht. Anlagen oder Investmentaktivitäten, auf die sich diese Veröffentlichung bezieht, sind nur für Maßgebliche Personen verfügbar bzw. werden nur mit Maßgebliche Personen abgewickelt. Anfragen, die sich aus dieser Veröffentlichung ergeben, werden nur beantwortet, wenn es sich bei der betreffenden Person um eine Maßgebliche Person handelt. Andere Personen sollten sich nicht auf diese Veröffentlichung oder ihre Inhalte verlassen oder danach handeln.

Die hier bereitgestellten Informationen (einschließlich der hierin enthaltenen Berichte) stellen weder eine Aufforderung zum Kauf noch ein Angebot zum Verkauf von Wertpapieren dar. Die Informationen in dieser Veröffentlichung basieren auf sorgfältig ausgewählten Quellen, die als zuverlässig gelten, wir geben jedoch keine Gewähr für ihre Richtigkeit oder Vollständigkeit. Die hierin enthaltenen Meinungen geben unsere Auffassung zum Zeitpunkt dieser Veröffentlichung wieder und können ohne Mitteilung geändert werden.

Wir können von Zeit zu Zeit in Bezug auf Wertpapiere, die in dieser Veröffentlichung genannt werden: a) Long- oder Short-Positionen eingehen und die entsprechenden Wertpapiere kaufen oder verkaufen; b) als Investment- und/oder Geschäftsbank für die Emittenten dieser Wertpapiere fungieren; c) im Aufsichtsrat von Emittenten dieser Wertpapiere vertreten sein; d) als Markt Maker für diese Wertpapiere fungieren und e) gegenüber dem Emittenten Beratungsdienstleistungen erbringen.

Anlagemöglichkeiten, die in einem der hier wiedergegebenen Berichte besprochen oder empfohlen werden, sind je nach Anlageziel und Finanzlage möglicherweise nicht für alle Anleger geeignet. Die hier bereitgestellten Berichte dienen nur allgemeinen Informationszwecken und sind kein Ersatz für die Einholung einer unabhängigen Finanzberatung.

UniCredit Bank AG, Zweigniederlassung London, Moor House, 120 London Wall, London, EC2Y 5ET, unterliegt der Aufsicht der Europäischen Zentralbank (EZB) und ist von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) amtlich zugelassen und unterliegt nur in beschränktem Umfang der Regulierung durch die Financial Conduct Authority (FCA) und Prudential Regulation Authority (PRA). Einzelheiten zum Umfang der Regulierung durch die Financial Conduct Authority und Prudential Regulation Authority sind auf Anfrage bei uns erhältlich. Ungeachtet des Vorgenannten gilt: Wenn diese Präsentation/Veröffentlichung sich auf Wertpapiere bezieht, die unter die Prospekt-Richtlinie (2005) fallen, wird sie auf der Grundlage geschickt, dass Sie im Sinne der Prospekt-Richtlinie oder der maßgeblichen Gesetzgebung innerhalb eines Mitgliedsstaates des Europäischen Wirtschaftsraumes (EWR), der die Prospekt-Richtlinie umgesetzt hat, ein „Qualified Investor“ sind. Diese Veröffentlichung ist nicht an Personen auszuhändigen, die keine „Qualified Investors“ sind. Mit Erhalt dieser Veröffentlichung sichern Sie zu, dass Sie die in dieser Veröffentlichung genannten Wertpapiere nur unter den Umständen zum Kauf oder Verkauf anbieten werden, die keine Erstellung eines Prospekts nach Artikel 3 der Prospekt-Richtlinie oder der maßgeblichen Gesetzgebung eines Mitgliedsstaates des EWR verlangen, der die Prospekt-Richtlinie umgesetzt hat.

## Hinweis für Kunden mit Sitz in den USA:

Die hier bereitgestellten oder in einem hier wiedergegebenen Bericht enthaltenen Informationen sind institutionellen Kunden der UniCredit Bank AG, München, handelnd durch die Zweigniederlassung der UniCredit Bank AG in New York in den Vereinigten Staaten vorbehalten und dürfen nicht von anderen Personen zu irgendwelchen Zwecken genutzt oder herangezogen werden. Die Veröffentlichung stellt weder eine Aufforderung zum Kauf noch ein Angebot zum Verkauf von Wertpapieren im Sinne des US-Wertpapiergesetzes von 1933 (in der jeweils geltenden Fassung) oder im Sinne anderer amerikanischer Wertpapiergesetze, -Vorschriften oder Bestimmungen auf einzel- oder bundesstaatlicher Ebene dar. Anlagemöglichkeiten in Wertpapiere, die hier besprochen oder empfohlen werden, sind je nach Anlageziel, Risikobereitschaft und Finanzlage möglicherweise nicht für alle Anleger geeignet.

In Rechtsordnungen, in denen die UniCredit Bank AG, München nicht zum Handel mit Wertpapieren, Waren oder anderen Finanzprodukten eingetragen oder zugelassen ist, dürfen Transaktionen nur in Übereinstimmung mit geltenden Gesetzen vorgenommen werden. Diese Gesetze können je nach Rechtsordnung unterschiedlich lauten und eventuell vorschreiben, dass eine Transaktion gemäß geltenden Freistellungen von Registrierungs- oder Zulassungspflichten vorgenommen wird.

Sämtliche in dieser Veröffentlichung enthaltenen Informationen basieren auf sorgfältig ausgewählten Quellen, die als verlässlich gelten. Es gibt jedoch keine Gewähr für deren Richtigkeit oder Vollständigkeit. Die hier dargelegten Meinungen geben die Ansichten zum ursprünglichen Zeitpunkt der Veröffentlichung wieder, unabhängig davon, wann Sie diese Informationen erhalten, und können sich ohne vorherige Ankündigung ändern.

Unter Umständen wurden andere Berichte herausgegeben, die den Angaben in hierin enthaltenen Berichten widersprechen oder zu anderen Ergebnissen gelangen. Diese Berichte spiegeln die unterschiedlichen Annahmen, Ansichten und Analysemethoden der Analysten wider, die diese erstellt haben. Wertentwicklungen der Vergangenheit sind nicht als Hinweis oder Garantie für die weitere Wertentwicklung zu betrachten. Für die künftige Wertentwicklung wird keine ausdrückliche oder stillschweigende Zusicherung oder Gewähr gegeben.

Die UniCredit Bank AG, München kann von Zeit zu Zeit in Bezug auf hier besprochene Wertpapiere: a) Long- oder Short-Positionen eingehen und die entsprechenden Wertpapiere kaufen oder verkaufen; b) als Investment- und/oder Geschäftsbank für die Emittenten dieser Wertpapiere fungieren; c) im Aufsichtsrat von Emittenten dieser Wertpapiere vertreten sein; d) als Markt Maker für diese Wertpapiere fungieren und e) gegenüber dem Emittenten entgeltliche Beratungsdienstleistungen erbringen.

Die in einem hier wiedergegebenen Bericht enthaltenen Informationen beinhalten eventuelle Prognosen im Sinne der US-Wertpapiergesetze, die Risiken und Unwägbarkeiten unterliegen. Faktoren, durch die die tatsächlichen Ergebnisse und die Finanzlage eines Unternehmens von den Erwartungen abweichen könnten, sind insbesondere: politische Unsicherheiten, Veränderungen der Wirtschaftslage mit negativen Auswirkungen auf die Nachfrage nach Produkten oder Dienstleistungen des Unternehmens, Veränderungen an den Devisenmärkten, Veränderungen an den internationalen und nationalen Finanzmärkten, das Wettbewerbsumfeld sowie andere, damit einhergehende Faktoren. Alle in diesem Bericht enthaltenen Prognosen werden in ihrer Vollständigkeit durch diesen Warnhinweis erfasst.

## CFO Division

UniCredit Bank Austria AG  
Stand 10. August 2021

