

LOKALAUGENSCHHEIN: DER WOHNUNGSTEST.

So gehen Sie vor: Zuerst die Grundfragen ankreuzen und die Daten eintragen, danach das Angebot in allen Details mit den eigenen Bedürfnissen vergleichen. In der Spalte „Wichtigkeit“ benoten Sie die einzelnen Fakten mit Ziffern von 1 (= auf jeden Fall) bis 5 (= ist mir egal).

Rechtsform und Kosten.	Wichtigkeit 1-5
<input type="checkbox"/> Hauptmiete in Althaus	
<input type="checkbox"/> Hauptmiete in Eigentumswohnung	
<input type="checkbox"/> Untermiete	
Gemeindewohnung <input type="checkbox"/> gebraucht <input type="checkbox"/> Erstbezug	
Genossenschaftswohnung <input type="checkbox"/> gebraucht <input type="checkbox"/> Erstbezug	
Eigentumswohnung <input type="checkbox"/> gebraucht <input type="checkbox"/> Erstbezug	
<input type="checkbox"/> Eigenheim	
<input type="checkbox"/> Sonstiges	
Einstiegskosten (z. B. Ablöse, Kaution, Provision, Kaufpreis, Eigenmittel)	
Summe EUR	
Monatliche Kosten (Miete, Nutzungsgebühr, Kreditrückzahlung)	
Summe EUR	
Betriebs- und Heizungskosten EUR	
Grunddaten.	Wichtigkeit 1-5
Wohnungsgröße m ²	
Anzahl der Räume	
Höhe der Räume	
Stockwerk	
Baujahr	

Das Leben ist voller Höhen
und Tiefen. Wir sind für Sie da.

Willkommen bei der
Bank Austria
Member of **UniCredit**

Raumaufteilung.		Wichtigkeit 1-5
Wohnräume	Anzahl	
	Größe	m ²
Schlafzimmer	Anzahl	
	Größe	m ²
Arbeitsräume Anzahl		
	Größe	m ²
Badezimmer/-nische	<input type="checkbox"/> vorhanden	
	<input type="checkbox"/> fehlt	
WC	<input type="checkbox"/> vorhanden	
	<input type="checkbox"/> fehlt	
Küche	<input type="checkbox"/> vorhanden	
	<input type="checkbox"/> fehlt	
Kinderzimmer	<input type="checkbox"/> vorhanden	
	<input type="checkbox"/> fehlt	
Vorraum Größe		m ²
Abstellraum	<input type="checkbox"/> in der Wohnung	
	<input type="checkbox"/> Kellerabteil	
Größe		m ²
Balkon/Terrasse/Loggia/Garten	<input type="checkbox"/> vorhanden	
	<input type="checkbox"/> fehlt	
	Größe	m ²

Struktur der Wohnung.		Wichtigkeit 1-5
Erschließung der Räume	<input type="checkbox"/> zentral begehbar	
	<input type="checkbox"/> durch	
Lage des Essplatzes	<input type="checkbox"/> in der Küche	
	<input type="checkbox"/> im Wohnzimmer	
Lage des Bades	<input type="checkbox"/> neben Schlafzimmer	
	<input type="checkbox"/> weit davon entfernt	
WC	<input type="checkbox"/> einzeln	
	<input type="checkbox"/> im Badezimmer	
Arbeitsraum	<input type="checkbox"/> gesondert, ruhig	
	<input type="checkbox"/> mitten in der Wohnung	

Das Leben ist voller Höhen
und Tiefen. Wir sind für Sie da.

Veränderbarkeit.

Wichtigkeit 1-5

Raumaufteilung in der Wohnung

 geht, keine/wenige tragende Wände nur mit enormem Aufwand möglich ist unmöglich

Vergrößerung der Wohnung

 Gangteil kann einbezogen werden Zusammenlegung mit Nachbarwohnung
ist später denkbar**Zustand der Wohnung.**

Wichtigkeit 1-5

 Muss generalsaniert werden Ausmalen/Tapezieren genügt Bad/Küche muss neu installiert werden

Fußböden

 guter Zustand neue notwendig

Fenster

 guter Zustand Reparatur nötig sind auszuwechseln

Stromleitungen

 sind in Ordnung neu zu verlegen

Gas-/Wasserleitungen

 sind in Ordnung teils brauchbar neu zu verlegen**Ausstattung.**

Wichtigkeit 1-5

Küche

 komplett teils verwendbar unbrauchbar

Bad und WC

 Badewanne Dusche komplett teils verwendbar unbrauchbar

Das Leben ist voller Höhen
und Tiefen. Wir sind für Sie da.

Willkommen bei der
Bank Austria
Member of **UniCredit**

Heizung	<input type="checkbox"/> funktioniert	Wichtigkeit 1-5
	<input type="checkbox"/> schon sehr alt	
	<input type="checkbox"/> fehlt	
Heizungsart	<input type="checkbox"/> Zentralheizung	
	<input type="checkbox"/> Etagenheizung	
	<input type="checkbox"/> Elektroheizung	
	<input type="checkbox"/> Einzelofen	
	<input type="checkbox"/>	
Telefonanschluss	<input type="checkbox"/> vorhanden	
	<input type="checkbox"/> fehlt	
TV-Antenne/-Kabel	<input type="checkbox"/> vorhanden	
	<input type="checkbox"/> fehlt	
Gegensprechanlage	<input type="checkbox"/> vorhanden	
	<input type="checkbox"/> fehlt	
Stromversorgung	<input type="checkbox"/> Anzahl Steckdosen	
	<input type="checkbox"/> Anzahl Stromkreise	
Zählerkasten	<input type="checkbox"/> alt	
	<input type="checkbox"/> neu	
Gemeinschaftseinrichtungen.		Wichtigkeit 1-5
Hauswart	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Waschküche	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Kinderspielplatz	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Grüner Innenhof	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Dachgarten	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Sauna	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Sonstiges	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	

Das Leben ist voller Höhen
und Tiefen. Wir sind für Sie da.

Zustand des Hauses.

Wichtigkeit 1-5

(Wenn nicht persönlich feststellbar, beim Vermittler oder Hausverwalter nachfragen.)

Dachdeckung	<input type="checkbox"/> in Ordnung	
	<input type="checkbox"/> Reparatur zu erwarten	
Eingangsbereich und Stiegenhaus	<input type="checkbox"/> gut in Schuss	
	<input type="checkbox"/> lassen zu wünschen übrig	
Fassade	<input type="checkbox"/> scheint neu	
	<input type="checkbox"/> würde Aufpolierung brauchen	
Steigleitungen, Türen, Lift	<input type="checkbox"/> alles gut erhalten	
	<input type="checkbox"/> Renovierung wäre angebracht	

Wohnumfeld.

Wichtigkeit 1-5

Parkplätze	<input type="checkbox"/> Garage im Haus	
	<input type="checkbox"/> finden sich in der Umgebung	
	<input type="checkbox"/> muss man lange suchen	
Öffentliche Verkehrsmittel	<input type="checkbox"/> in nächster Nähe	
	<input type="checkbox"/> ca. 10 Minuten zu Fuß	
	<input type="checkbox"/> zu weit entfernt	
Geschäfte, Post, Apotheke, Kirche, Bücherei u.Ä.	<input type="checkbox"/> alles in nächster Nähe	
	<input type="checkbox"/> im weiteren Umkreis vorhanden	
	<input type="checkbox"/> man muss sich ins Auto setzen	

Die Auswertung dieser Checkliste ist einfach:

Je niedriger die Note ist, desto positiver sollte die Antwort auf die jeweilige Frage sein. Kommen Sie zu einer niedrigen Notensumme, dann können Sie zu Recht sagen: „Sitzt und passt.“ In diesem Fall gratulieren wir Ihnen herzlichst.

24h ServiceLine: 05 05 05-25

www.bankaustria.at

Das Leben ist voller Höhen
und Tiefen. Wir sind für Sie da.

Willkommen bei der
Bank Austria
Member of **UniCredit**