

LOKALAUGENSCHIEIN: DER WOHNUNGSTEST.

So gehen Sie vor: Zuerst die Grundfragen ankreuzen und die Daten eintragen, danach das Angebot in allen Details mit den eigenen Bedürfnissen vergleichen. In der Spalte „Wichtigkeit“ benoten Sie die einzelnen Fakten mit Ziffern von 1 (= auf jeden Fall) bis 5 (= ist mir egal).

Rechtsform und Kosten.

Wichtigkeit 1-5

Hauptmiete in Althaus

Hauptmiete in Eigentumswohnung

Untermiete

Gemeindewohnung

gebraucht Erstbezug

Genossenschaftswohnung

gebraucht Erstbezug

Eigentumswohnung

gebraucht Erstbezug

Eigenheim

Sonstiges

Einstiegskosten (z. B. Ablöse, Kaution, Provision, Kaufpreis, Eigenmittel)

Summe EUR

Monatliche Kosten (Miete, Nutzungsgebühr, Kreditrückzahlung)

Summe EUR

Betriebs- und Heizungskosten EUR

Grunddaten.

Wichtigkeit 1-5

Wohnungsgröße

m²

Anzahl der Räume

Höhe der Räume

Stockwerk

Baujahr

Das Leben ist voller Höhen
und Tiefen. Wir sind für Sie da.

Willkommen bei der
Bank Austria
Member of **UniCredit**

Raumaufteilung.

Wichtigkeit 1-5

Wohnräume	Anzahl	
	Größe	m ²
Schlafzimmer	Anzahl	
	Größe	m ²
Arbeitsräume Anzahl		
	Größe	m ²
Badezimmer/-nische	<input type="checkbox"/> vorhanden	
	<input type="checkbox"/> fehlt	
WC	<input type="checkbox"/> vorhanden	
	<input type="checkbox"/> fehlt	
Küche	<input type="checkbox"/> vorhanden	
	<input type="checkbox"/> fehlt	
Kinderzimmer	<input type="checkbox"/> vorhanden	
	<input type="checkbox"/> fehlt	
Vorraum Größe		m ²
Abstellraum	<input type="checkbox"/> in der Wohnung	
	<input type="checkbox"/> Kellerabteil	
Größe		m ²
Balkon/Terrasse/Loggia/Garten	<input type="checkbox"/> vorhanden	
	<input type="checkbox"/> fehlt	
	Größe	m ²

Struktur der Wohnung.

Wichtigkeit 1-5

Erschließung der Räume	<input type="checkbox"/> zentral begehbar	
	<input type="checkbox"/> durch	
Lage des Essplatzes	<input type="checkbox"/> in der Küche	
	<input type="checkbox"/> im Wohnzimmer	
Lage des Bades	<input type="checkbox"/> neben Schlafzimmer	
	<input type="checkbox"/> weit davon entfernt	
WC	<input type="checkbox"/> einzeln	
	<input type="checkbox"/> im Badezimmer	
Arbeitsraum	<input type="checkbox"/> gesondert, ruhig	
	<input type="checkbox"/> mitten in der Wohnung	

Das Leben ist voller Höhen
und Tiefen. Wir sind für Sie da.

Willkommen bei der
Bank Austria
Member of 

Veränderbarkeit.

Wichtigkeit 1-5

Raumaufteilung in der Wohnung	<input type="checkbox"/> geht, keine/wenige tragende Wände	
	<input type="checkbox"/> nur mit enormem Aufwand möglich	
	<input type="checkbox"/> ist unmöglich	
Vergrößerung der Wohnung	<input type="checkbox"/> Gangteil kann einbezogen werden	
	<input type="checkbox"/> Zusammenlegung mit Nachbarwohnung ist später denkbar	

Zustand der Wohnung.

Wichtigkeit 1-5

<input type="checkbox"/> Muss generalsaniert werden		
<input type="checkbox"/> Ausmalen/Tapezieren genügt		
<input type="checkbox"/> Bad/Küche muss neu installiert werden		
Fußböden	<input type="checkbox"/> guter Zustand	
	<input type="checkbox"/> neue notwenig	
Fenster	<input type="checkbox"/> guter Zustand	
	<input type="checkbox"/> Reparatur nötig	
	<input type="checkbox"/> sind auszuwechseln	
Stromleitungen	<input type="checkbox"/> sind in Ordnung	
	<input type="checkbox"/> neu zu verlegen	
Gas-/Wasserleitungen	<input type="checkbox"/> sind in Ordnung	
	<input type="checkbox"/> teils brauchbar	
	<input type="checkbox"/> neu zu verlegen	

Ausstattung.

Wichtigkeit 1-5

Küche	<input type="checkbox"/> komplett	
	<input type="checkbox"/> teils verwendbar	
	<input type="checkbox"/> unbrauchbar	
Bad und WC	<input type="checkbox"/> Badewanne	
	<input type="checkbox"/> Dusche	
	<input type="checkbox"/> komplett	
	<input type="checkbox"/> teils verwendbar	
	<input type="checkbox"/> unbrauchbar	

Das Leben ist voller Höhen
und Tiefen. Wir sind für Sie da.

Willkommen bei der
Bank Austria
Member of **UniCredit**

Heizung	<input type="checkbox"/> funktioniert	Wichtigkeit 1-5
	<input type="checkbox"/> schon sehr alt	
	<input type="checkbox"/> fehlt	
Heizungsart	<input type="checkbox"/> Zentralheizung	
	<input type="checkbox"/> Etagenheizung	
	<input type="checkbox"/> Elektroheizung	
	<input type="checkbox"/> Einzelofen	
	<input type="checkbox"/>	
Telefonanschluss	<input type="checkbox"/> vorhanden	
	<input type="checkbox"/> fehlt	
TV-Antenne/-Kabel	<input type="checkbox"/> vorhanden	
	<input type="checkbox"/> fehlt	
Gegensprechanlage	<input type="checkbox"/> vorhanden	
	<input type="checkbox"/> fehlt	
Stromversorgung	<input type="checkbox"/> Anzahl Steckdosen	
	<input type="checkbox"/> Anzahl Stromkreise	
Zählerkasten	<input type="checkbox"/> alt	
	<input type="checkbox"/> neu	

Gemeinschaftseinrichtungen.		Wichtigkeit 1-5
Hauswart	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Waschküche	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Kinderspielplatz	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Grüner Innenhof	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Dachgarten	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Sauna	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Sonstiges	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

Das Leben ist voller Höhen
und Tiefen. Wir sind für Sie da.

Willkommen bei der
Bank Austria
 Member of 

Zustand des Hauses.

Wichtigkeit 1-5

(Wenn nicht persönlich feststellbar, beim Vermittler oder Hausverwalter nachfragen.)

Dachdeckung	<input type="checkbox"/> in Ordnung
	<input type="checkbox"/> Reparatur zu erwarten
Eingangsbereich und Stiegenhaus	<input type="checkbox"/> gut in Schuss
	<input type="checkbox"/> lassen zu wünschen übrig
Fassade	<input type="checkbox"/> scheint neu
	<input type="checkbox"/> würde Aufpolierung brauchen
Steigleitungen, Türen, Lift	<input type="checkbox"/> alles gut erhalten
	<input type="checkbox"/> Renovierung wäre angebracht

Wohnumfeld.

Wichtigkeit 1-5

Parkplätze	<input type="checkbox"/> Garage im Haus
	<input type="checkbox"/> finden sich in der Umgebung
	<input type="checkbox"/> muss man lange suchen
Öffentliche Verkehrsmittel	<input type="checkbox"/> in nächster Nähe
	<input type="checkbox"/> ca. 10 Minuten zu Fuß
	<input type="checkbox"/> zu weit entfernt
Geschäfte, Post, Apotheke, Kirche, Bücherei u.Ä.	<input type="checkbox"/> alles in nächster Nähe
	<input type="checkbox"/> im weiteren Umkreis vorhanden
	<input type="checkbox"/> man muss sich ins Auto setzen

Die Auswertung dieser Checkliste ist einfach:

Je niedriger die Note ist, desto positiver sollte die Antwort auf die jeweilige Frage sein. Kommen Sie zu einer niedrigen Notensumme, dann können Sie zu Recht sagen: „Sitzt und passt.“ In diesem Fall gratulieren wir Ihnen herzlichst.

24h ServiceLine: 05 05 05-25www.bankaustralia.at

Das Leben ist voller Höhen
und Tiefen. Wir sind für Sie da.

Willkommen bei der
Bank Austria
Member of 