

Ihr Wohnraum: Ein eigenes Haus.

Gerade dann, wenn eine exakte und langfristige Finanzplanung besonders wichtig ist, haben wir für Sie einen individuell zugeschnittenen und flexiblen Plan – damit Sie Ihr neues Zuhause unbeschwert genießen können.

Ihre Daten.

Bitte füllen Sie untenstehende Felder aus, damit wir Ihnen ein maßgeschneidertes Angebot unterbreiten können.

Kreditnehmer 1:

Name	SV-Nummer und Geburtsdatum
Kundennummer	Familienstand ledig verheiratet geschieden
Arbeitgeber	beschäftigt seit
Genauere Berufsbezeichnung	
Selbstständig erwerbstätig als	
Wohnhaft in	seit
Steuerliche Ansässigkeit nur in Österreich ja nein	Staatsbürgerschaft
Unterhaltsberechtignte Personen (Kinder, Ex-Partner ...) – Name/Geburtsdatum	
Telefon-/Mobiltelefon-Nummer	
E-Mail-Adresse	

Die Bank für alles,
was wichtig ist.

 **Bank Austria**
Member of  UniCredit

Kreditnehmer 2:

Name	Sozialversicherungsnummer
Kundennummer	Familienstand ledig verheiratet geschieden
Arbeitgeber	beschäftigt seit
Genauere Berufsbezeichnung	
Selbstständig erwerbstätig als	
Wohnhaft in	seit
Steuerliche Ansässigkeit nur in Österreich ja nein	Staatsbürgerschaft
Unterhaltsberechtigte Personen (Kinder, Ex-Partner ...) – Name/Geburtsdatum	
Telefon-/Mobiltelefon-Nummer	
E-Mail-Adresse	

Absicherung.

Damit wir die Finanzierung Ihres Lebenstraumes optimal absichern können, benötigen wir noch wesentliche Informationen von Ihnen.

Kreditnehmer 1:

Raucherin bzw. Raucher ja nein	Körpergröße cm	Gewicht kg
Ich betreibe gefährliche Hobbies (z. B. Motorradfahren, Bergsteigen/Klettern etc.) nein ja, und zwar		
Ich bin gegen folgende Risiken versichert Er- und Ablebensversicherung Unfallversicherung Arbeitslosenversicherung Berufsunfähigkeitsversicherung		

Kreditnehmer 2:

Raucherin bzw. Raucher ja nein	Körpergröße cm	Gewicht kg
Ich betreibe gefährliche Hobbies (z. B. Motorradfahren, Bergsteigen/Klettern etc.) nein ja, und zwar		
Ich bin gegen folgende Risiken versichert Er- und Ablebensversicherung Unfallversicherung Arbeitslosenversicherung Berufsunfähigkeitsversicherung		

Monatliche Wunschrate.

Um ein maßgeschneidertes Angebot zu erstellen, ersuchen wir Sie um Bekanntgabe Ihrer...

...monatlichen Wunschrate von: EUR

...maximalen monatlichen Rate von: EUR

Haushaltsplan.

Damit von Anfang an alles nach Wunsch verläuft, ist die Erstellung eines Haushaltsplans der erste Schritt. Dazu wählen Sie am besten einen Beobachtungszeitraum von einem halben Jahr. Wir unterstützen Sie auch gerne bei der Aufstellung Ihres persönlichen Haushaltsplans. Bitte nehmen Sie diese Kalkulation zu Ihrem persönlichen Beratungsgespräch mit.

Monatliches Familiennettoeinkommen

Anzahl der im Haushalt lebenden Personen inkl. Kinder	
Monatliches Nettoeinkommen durchschnittliches monatliches Nettoeinkommen (exkl. Weihnachts- und Urlaubsgeld)	EUR
Nettoeinkommen Partnerin/Partner durchschnittliches monatliches Nettoeinkommen (exkl. Weihnachts- und Urlaubsgeld)	EUR
Sonstige Einnahmen Weitere regelmäßige Einnahmen wie z. B. Einkommen aus nebenberuflicher Tätigkeit, Beihilfen oder Alimente, sofern Sie diese voraussichtlich auch während der Kreditlaufzeit erhalten werden.	EUR
Summe der gesamten Einkünfte	EUR

Zusätzliche Anmerkungen

Monatliche Haushaltsausgaben

Zukünftige Miete/Betriebskosten:	EUR
Aktuelle Telefonkosten	EUR
Aktuelle Internetkosten	EUR
Zukünftige Energiekosten (Strom, Heizung, Warmwasser)	EUR
Zukünftige Kosten für Rundfunk, Fernsehen, Telekabel	EUR
Anzahl der Kfz	
Aktuelle Kfz-Kosten	EUR
Aktuelle Versicherungsprämien und Sparbeträge	EUR
Laufende Kredit- und Leasingraten (z. B. Kredit, Kfz-Leasing, Bürgschaften ...)	EUR
Alimentationszahlungen	EUR
Lebenshaltungskosten (z. B. Lebensmittel, Bekleidung, Freizeitaktivitäten, Hobbys und sonstige Haushaltskosten)	EUR
Summe der Haushaltsausgaben	EUR



Bitte beachten Sie, dass der Kredit aus den laufenden Einnahmen leistbar sein muss und Sicherheiten des Kreditnehmers eine fehlende Leistbarkeit nicht ersetzen.

Gesamtkosten des Wohnprojekts.

Für die Ermittlung der Kosten Ihres Wohnprojekts ist es wichtig, dass Sie die genauen Ausgaben für den Kauf oder den Bau Ihrer neuen vier Wände kennen und wissen, wie viel Eigenmittel Sie dafür aufbringen können. Daraus ergibt sich dann der noch zu finanzierende Betrag für Ihren Wohnraum.

Geplante Laufzeit der Finanzierung	Monate
Projektkosten	
Kaufpreis des Objektes <small>(Haus, Eigentumswohnung etc.)</small>	EUR
Grundstück	+ EUR
Aufschließungskosten	+ EUR
Bau- und Renovierungskosten <small>(laut Kostenvoranschlag)</small>	+ EUR
Sonstiges <small>(z. B. Einrichtung)</small>	+ EUR
Nebenkosten <small>(Rechnen Sie mit 12 bis 15 % des Kaufpreises)</small>	
Grunderwerbsteuer <small>(3,5 % vom Kaufpreis)</small>	+ EUR
Eigentumseinverleibung <small>(1,1 % vom Kaufpreis)</small>	+ EUR
Notar <small>(Kaufvertrag)</small>	+ EUR
Maklergebühren	+ EUR
Sonstiges	+ EUR
Summe	= EUR
Abzüglich Eigenmittel <small>(z. B. Veranlagungen, Versicherung, vorhandenes Eigentum, Rückerstattung Genossenschaftsanteil etc.)</small>	– EUR
Abzüglich Wohnbauförderung <small>Nähere Informationen finden Sie dazu auf wohnkredit.bankaustria.at</small>	– EUR
Finanzierungsbedarf ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten	= EUR

SO WIRD IHR WOHNTRAUM WAHR.

Bitte stellen Sie uns folgende Unterlagen rechtzeitig vor dem Beratungsgespräch zur Verfügung, damit wir Sie bestmöglich beraten können.

Eine Information gemäß § 10 des Hypothekar- und Immobilienkreditgesetzes: Um die Kreditwürdigkeit zu prüfen, benötigen wir die hier angeführten Informationen und Unterlagen von Ihnen. Diese müssen korrekt und vollständig sein. Vielen Dank für Ihre Mithilfe!

Amtlicher Lichtbildausweis

Für österreichische Staatsbürger: Reisepass, Personalausweis oder Führerschein

Für nichtösterreichische Staatsbürger: ausländischer Reisepass

Einkommensunterlagen bei Arbeitnehmerinnen bzw. Arbeitnehmern:

Jahreslohnzettel und Lohn-/Gehaltszettel der letzten sechs Monate

Aktuelle Pensionsbescheide oder Pensionsabschnitte

Kontoauszüge zumindest der letzten sechs Monate, sofern keine Kontoverbindung mit der Bank Austria besteht

Einkommensunterlagen bei Selbstständigen:

Bilanzen, Einnahmen-Ausgaben-Rechnung oder Einkommensteuererklärung (E1A) samt Beilagen plus Einkommensteuer-Bescheide der letzten drei Jahre

Saldenliste

Aktuelle Lastschriftanzeige des Finanzamts (aktueller Kontoauszug)

Aktuelle Buchungsanzeige Krankenkasse (aktueller Kontoauszug)

Aktuellste Vorschreibung der Sozialversicherungsanstalt

Eigenmittel und bestehende Verbindlichkeiten:

Versicherungspolizzen

Kontoauszüge von Sparkonten, Wertpapierdepots (Fremdinstitut)

Unterlagen zu bestehenden Finanzierungen (Fremdinstitut)

Unterlagen zu Scheidungsurteil bzw. -vergleich

Bitte beachten Sie auch die Rückseite!

SPEZIFISCHE UNTERLAGEN FÜR IHR WOHNPROJEKT.

Detailangaben zum Wohnprojekt, sofern vorhanden:

Makler-Exposé

(beinhaltet Lageplan, Grundriss inkl. m², Fotos und genaue Angaben zum Objekt)

Grundbuchauszüge

Fotos vom im Bau befindlichen oder bestehenden Objekt bzw. von der Liegenschaft

Kaufvertrag bzw. Kaufvertragsentwurf (diese Unterlagen sind kostenpflichtig und spätestens vor der Vertragsausfertigung vorzulegen) oder Vorvertrag

Baukostenaufstellung oder Kostenvoranschläge

Baugrundankauf:

Kaufvertrag bzw. Kaufvertragsentwurf

Auszug Flächenwidmung

Errichtung eines Eigenheimes:

Genehmigte Einreichpläne samt Lageplan

Baubewilligungsbescheid

Baukostenaufstellung oder Kostenvoranschläge

Zu- bzw. Umbau:

Bestandspläne (lesbar inkl. m²-Angaben)

Genehmigte Einreichpläne samt Lageplan

Baubewilligungsbescheid

Kostenvoranschläge

Renovierung:

Bestandspläne (lesbar inkl. m²-Angaben)

Baukostenaufstellung oder Kostenvoranschläge

Bei Baubewilligungspflicht zusätzlich:

Genehmigte Einreichpläne (lesbar inkl. m²-Angaben) samt Lageplan

Baubewilligungsbescheid

Kauf eines Eigenheimes:

Kaufvertrag bzw. Kaufvertragsentwurf

Genehmigte Einreichpläne (lesbar inkl. m²-Angaben) samt Lageplan

Kauf einer Eigentumswohnung:

Kaufvertrag bzw. Kaufvertragsentwurf oder

Anwartschaftsvertrag

Wohnungsplan (lesbar inkl. m²-Angaben)

Nutzwertgutachten (bei Erwerb vom Voreigentümer)

DETAILANGABEN ZU IHRER LIEGENSCHAFT.

Objekttyp:

Ein- und Zweifamilienhaus Reihenwohnhaus/Doppelwohnhaus Kleingartenhaus

Objektdaten:

PLZ	Ort		
Straße		Hausnummer/Top/Parzelle	
Katastralgemeinde	Bezirksgericht		
Einlagezahl	Grundstücksnummer		
Grundstücksgröße	Baujahr	In Bau	
m ²		Baubeginn:	Bauende:

Durchgeführte Sanierungen:

Bauwerk/Ausbau/Technik	Sanierungsjahr
Bauwerk (Decken, Wände)	
Dachdeckung (inkl. Spengler-, Zimmermannsarbeiten)	
Fassade, Außenputz, Dämmung, Schlosser	
Fenster	
Heizsystem (inkl. Klimaanlage)	
Elektro-, Sanitärinstallationen	
Innenputz, Innentreppen	
Bodenbeläge, Innentüren	

Geplante Sanierungsmaßnahmen:

--

Ergänzende Angaben zum bewertungsgegenständlichen Wohnhaus:

Nutzflächen							
EG:	m ²	OG:	m ²	Terrasse:	m ² (überdacht	ja	nein)
Loggia:	m ²	Balkon:	m ²	Wintergarten:	m ²	Dachterrasse:	m ²
Keller							
Größe:	m ²	ebenerdiger Ausgang in den Garten gut ausgestattet wird nicht für Wohnzwecke genutzt					
Dachgeschoß							
Größe:	m ²	wird für Wohnzwecke genutzt (ausgebaut) kann für Wohnzwecke ausgebaut werden kann ohne massive bauliche Maßnahmen nicht für Wohnzwecke ausgebaut werden					
Garage							
Größe:	m ²	Zubau im Wohnhaus integriert freistehend elektrisches Garagentor					
Nebengebäude							
Größe:	m ²	ist als Leichtbau (Gartenhütte, Geräteschuppen ...) ausgeführt ist als winterfester Massivbau ausgeführt					

Lage und Konzeption des Hauses:

Das Bewertungsobjekt befindet sich			
im Stadt-/Ortszentrum	am Stadt-/Ortsrand		
Die Aufenthaltsräume orientieren sich			
nach Norden	nach Osten	nach Süden	nach Westen

Angaben zum Wohnobjekt:

Anzahl der Badezimmer									
Angaben zum (Haupt-)Badezimmer									
Größe: m ²									
Dusche	Badewanne	WC	zu öffnendes Fenster	separate Fußbodenheizung und/oder Rohrheizkörper (dienen nicht ausschließlich der Raumheizung)					
Weitere sanitäre Ausstattungsmerkmale									
Handwaschbecken im getrennten WC		Verfließung des gesamten Bades (tür- bzw. raumhoch verfließt)				Bidet im Badezimmer			
Wellnesselemente im Badezimmer (z. B. Whirlpool, Dampfduschkabine etc.)									
Hauptheizungssystem									
Zentralheizung	Individualheizung	Fußbodenheizung	Wandheizung	Infrarotheizung					
Heizmedium des Hauptheizungssystems									
Öl	Strom	Gas	Solar	Wärmepumpe	Fernwärme	Hackschnitzel, Pellets	Kohle/Koks, Holz	Sonstiges	
zusätzliche Heizungssysteme (zum Hauptheizungssystem)									
Kontroll. Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung				Kachelofen	Klimaanlage				
Wärmepumpe (Luft-, Warmwasser-, Erdwärmepumpe)				offener Kamin/Schwedenofen					
Weitere Ausstattungsmerkmale									
Sauna oder Infrarotkabine direkt in der Wohnung			Alarmanlage/Videoüberwachung			Sonstiges			
Außenbereich									
Schwimmbad/Schwimmteich (im Boden versenkt)		Carport	Aufwendige Gartengestaltung (befestigte Wege, Beleuchtung, umfangreiche Bepflanzung ...)						
Einfriedung aus hochwertigen Elementen									