

Weil gemeinsam viele möglich wird.



Real Estate

LASSEN SIE
SICH
BERATEN!

Bank Austria. Die Unternehmerbank.

[unternehmerbank.at](https://www.unternehmerbank.at)

Die Bank für alles,
was wichtig ist.

 **Bank Austria**
Member of  **UniCredit**

A man in a dark suit and light blue shirt is sitting in the back of a car, talking on a white mobile phone. He is looking out the window to the right. The car's interior is visible, including the leather seat and headrest.

Die Unternehmerbank.

Die Bank Austria ist die führende Unternehmerbank in Österreich: Insgesamt rund 600 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter betreuen Klein-, Mittel- und Großbetriebe, Immobilienkunden und Institutionen der Öffentlichen Hand.

UniCredit ist eine erfolgreiche paneuropäische Geschäftsbank mit voll integriertem Corporate & Investment Banking, die ihrem breit gefächerten Kundenstamm ein einzigartiges Netzwerk in Westeuropa sowie in Zentral- und Osteuropa bietet. UniCredit verbindet profundes lokales Know-how mit internationaler Reichweite.

Durch ihr europäisches Bankennetzwerk ermöglicht sie ihren Kunden einzigartigen Zugang zu führenden Banken in 13 Kernmärkten: Italien, Deutschland, Österreich, Bosnien-Herzegowina, Bulgarien, Kroatien, Tschechien, Ungarn, Rumänien, Russland, Serbien, Slowakei und Slowenien. Mit ihrem internationalen Netzwerk aus Repräsentanzen und Niederlassungen begleitet und unterstützt UniCredit Kunden in weiteren 16 Ländern weltweit.

Bank Austria. Die Unternehmerbank.



Verlässlichkeit ist unser Kernwert.

Unsere USPs:

Vorreiter in
Zukunftsthemen

Lokal verankerte
europäische Großbank

Vielfalt an
Fachkompetenz.

Das nächste Projekt wartet bereits.

FULL SERVICE AUS EINER HAND – ALLES RUND UM DIE IMMOBILIE.

Mit einem Finanzierungsvolumen von 10 Mrd. Euro liegt der Geschäftsbereich Real Estate der UniCredit Bank Austria in Österreich unter den Komplettanbietern in der Immobilienfinanzierung an der Spitze. In der UniCredit Bank Austria finden Sie den Full-Service-Partner für all Ihre Wünsche – von der Finanzierung bis hin zu Consulting, Investment und Portfoliomanagement.

Wir unterstützen Sie bei der Realisierung von kommerziellen Projekten und setzen für Sie die gesamte Stärke eines führenden Immobilienfinanziers in Österreich und den osteuropäischen Staaten ein.

EIN STARKER PARTNER.

Österreichweit betreuen wir derzeit ca. 3.300 Immobilienkunden mit einem Finanzierungsvolumen von 10 Mrd. Euro.

PASSGENAU AUF IHR PROJEKT ABGESTIMMT: IMMOBILIENFINANZIERUNG.

Ihr Plus: Als kompetenter Ansprechpartner in allen Immobilienfragen sind wir nicht nur über die neuesten Marktentwicklungen informiert, sondern erarbeiten auch strukturierte Finanzierungsmodelle.

Der Marktüberblick ist heute genauso wichtig wie ein breites Finanzierungsspektrum. Dadurch können wir Sie schon in der Planungsphase tatkräftig unterstützen. Unter Einbeziehung von maßgeschneiderten Finanzierungsmodellen inklusive optimierender Refinanzierungsinstrumente schnüren wir gerne ein attraktives Paket für Ihr Immobilienprojekt.

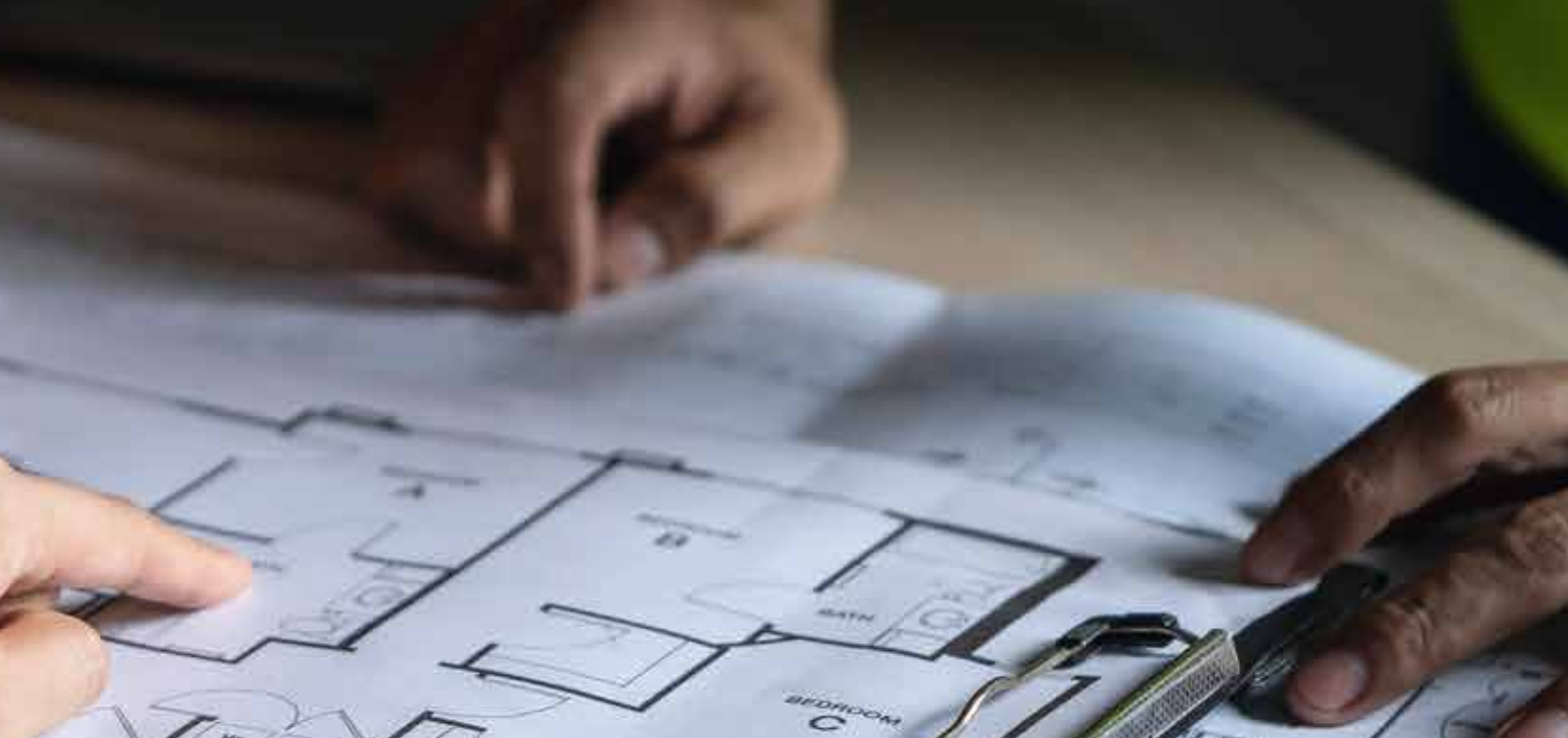
Die Palette an Finanzierungen reicht vom Ankauf bis zur kompletten Errichtung einer Immobilie und umfasst alle Assetklassen.

Unsere Stärken auf einen Blick.

- Flexible Kreditstruktur
- Rasche und unkomplizierte Umsetzung von Finanzierungen
- Immobilien- und Wohnbauförderungsexpertise (Marktwertermittlungen, Wirtschaftlichkeitsanalysen, Marktanalysen)
- Professionelle Plattform für Networking bei touristischen Veranstaltungen für die Immobilienbranche
- Platzierungskraft (Expertise auch bei Syndizierungen)

Wir bieten:

Development- und Investmentfinanzierungen für alle Assetklassen.



GRENZENLOSE VORTEILE: INTERNATIONALE IMMOBILIENFINANZIERUNGEN.

Die Internationalisierung der Weltwirtschaft und vor allem die Osterweiterung machen den Weg für neue Märkte und Chancen frei. Das gilt natürlich auch für den Immobilienmarkt.

Dennoch stellen selbst die ehrgeizigsten Projekte ohne den richtigen Bankpartner ein unnötiges Wagnis dar. Daher greifen gewerbliche Immobilienentwickler, Bauträger, Immobilieninvestoren, Immobilienvermittler und Immobilienberater vermehrt auf das in dieser Region bewährte Know-how der UniCredit zurück.

Wir verfolgen eine klare, langfristige Strategie: Die UniCredit Gruppe ist eine erfolgreiche paneuropäische Bankengruppe

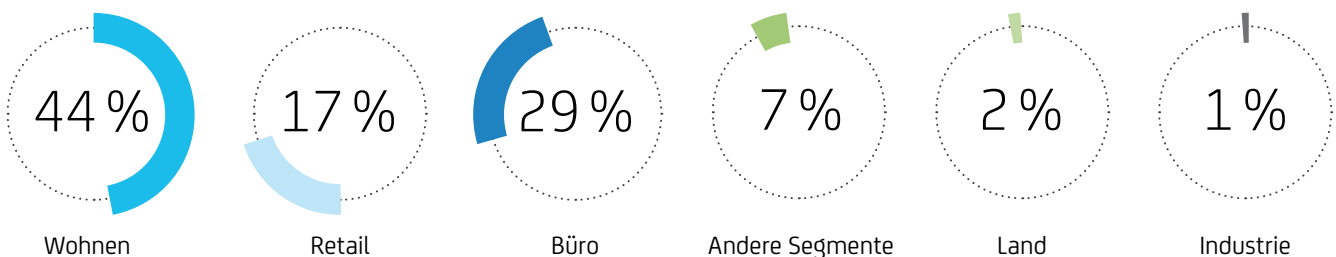
mit dem einfachen Geschäftsmodell einer Geschäftsbank und voll integriertem Corporate & Investment Banking. Sie bietet ihren Kundinnen und Kunden ein einzigartiges Netzwerk in Westeuropa sowie in Zentral- und Osteuropa.

INTERNATIONAL REAL ESTATE FINANCE.

Sollten Sie ein Vorhaben in den CEE- bzw. SEE-Ländern planen, ist die UniCredit Bank Austria für internationale Cross-Border-Kunden der perfekte Ansprechpartner.

Unser Leistungsspektrum umfasst die Strukturierung klassischer langfristiger Finanzierungen von kommerziellen Immobilien und die Erstellung komplexer Finanzierungsstrukturen bei Immobilienportfolios innerhalb eines oder mehrerer zentral-, süd- und osteuropäischer Länder.

Real Estate Gesamtfinanzierungsvolumen pro Segment





GUTE EXPERTISE PUNKTET: GEFÖRDERTE IMMOBILIENFINANZIERUNG.

Die Finanzierung des großvolumigen Wohnbaus, insbesondere die des geförderten gemeinnützigen Wohnbaus, hat bei der UniCredit Bank Austria eine lange Tradition und einen bedeutenden Stellenwert.

Der Schwerpunkt der geförderten Wohnungsfinanzierung liegt auf der Gewährung langfristiger Hypothekendarlehen. Durch günstige Refinanzierungsmöglichkeiten und umfassende Kenntnisse der gesetzlichen Rahmenbedingungen, insbesondere auch der Förderungsrichtlinien, soll ein Beitrag geleistet werden, dass Wohnraum auch zukünftig leistbar bleibt.

REFINANZIERUNG ÜBER PFANDBRIEFE.

Aufgrund des Zugangs zum Kapitalmarkt über Pfandbriefe ist es der UniCredit Bank Austria möglich, sehr günstige langfristige Refinanzierungsmittel zu generieren. Dadurch können auch besonders langfristige, zinsgünstige Finanzierungen in Form von deckungsstockfähigen Hypothekendarlehen für Neubau- und Sanierungsvorhaben gewährt werden.

BESTENS BERATEN – PERFEKT FINANZIERT.

Die UniCredit Bank Austria bietet als kompetenter Partner nicht nur die optimale Finanzierung, sondern auch umfassende Unterstützung bei allen Angelegenheiten der Wohnbaufinanzierung – zum Beispiel, wenn es um Kontakte zu Förderstellen, um die Beratung bei neuen Förderungsvorschriften oder insbesondere, wenn es um die Gestaltung optimal finanzierter geförderter Bauvorhaben geht.

Vorteile der deckungsstockfähigen Finanzierungen:

- Langfristige und besonders günstige Finanzierungsvarianten von Wohnbauprojekten.
- Kalkulierbarkeit und Stabilisierung des laufenden Wohnungsaufwands.

BANK AUSTRIA REAL INVEST MEHR ALS 40 JAHRE IMMOBILIENKOMPETENZ

Die Bank Austria Real Invest Group ist das Kompetenzzentrum der UniCredit Bank Austria AG am Sektor Immobilien-Investitionen mit Fokus auf Privatkunden und zählt zu den führenden Immobilienmanagern Österreichs.

Die Professionalität beim Investmentprozess, die umsichtige Bewirtschaftung der Liegenschaften zur Erzielung guter, risikoadjustierter Renditen sowie die Servicequalität bei der laufenden Kundenbetreuung sind die Stärken des Unternehmens.

Am Immobilienmarkt tritt die Bank Austria Real Invest Group als Investment- und Asset-Manager auf. Sie gesteuert aktuell ein Immobilienvolumen (Assets under Management) von rund 4,1 Milliarden Euro mit Schwerpunkt auf österreichische Immobilien.

Die Bank Austria Real Invest Immobilien-Kapitalanlage GmbH managt das Portfolio des größten heimischen Immobilienfonds REAL INVEST Austria mit einem Fondsvermögen von rund 4,1 Milliarden Euro. Seit Fondsstart im Jahr 2003 investiert der österreichische Marktführer für offene Immobilienfonds erfolgreich in Wohnimmobilien und infrastrukturell genutzte Immobilien sowie in Gewerbeimmobilien in Österreich.

www.realinvest.at

BERATUNG AUF HÖCHSTEM NIVEAU.

Eine umfassende Beratung ist das solide Fundament für jedes Immobilienprojekt. Nutzen Sie das Know-how und das Engagement unserer Expertinnen und Experten!

KONTAKTPERSONEN:



Mag. Reinhard Madlencnik
Head of Real Estate
Tel. +43/5 05 05-54819
reinhard.madlencnik@unicreditgroup.at



Anton Höller
Head of International
Real Estate Finance
Tel. +43/5 05 05-55980
anton.hoeller@unicreditgroup.at



Mag. Günter Hofbauer
Head of Commercial
Real Estate
Tel. +43/5 05 05-53481
guenter.hofbauer@unicreditgroup.at



Mag. Günther Neuwirth
Head of Subsidised
Real Estate
Tel. +43/5 05 05-53263
guenther.neuwirth@unicreditgroup.at



Telefon

24h Business Serviceline: 05 05 05-24



Internet

unternehmerbank.at



Mobile Publikationen

wirtschaft-online.bankaustria.at

Sie finden uns auf:



Diese Marketingmitteilung wurde von der UniCredit Bank Austria AG, Rothschildplatz 1, 1020 Wien, erstellt (Medieninhaber).
Hersteller: Bösmüller Print Management GesmbH & Co. KG, Obere Augartenstraße 32, 1020 Wien.

Irrtum und Druckfehler vorbehalten.
Stand: April 2021