

Diese Information wurde verfasst von:

UniCredit Bank Austria AG

Rothschildplatz 1

1020 Wien

**Konsumkredit mit
hypothekarischer Besicherung**

Allgemeine Informationen gem. § 7 Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz (HIKrG)

1. Die Kreditnominale kann für jedweden **Kauf von Konsumgegenständen** verwendet werden.

Als Besicherung wird eine Eintragung ins Grundbuch vorgenommen.

2. Die **Laufzeit** des Kreditvertrages kann bis zu 7 Jahren betragen.

3. Für die **Rückzahlung** des Kredites sind monatliche Raten, die sowohl einen Zinsen- als auch einen Tilgungsanteil enthalten, zu entrichten. Die Anzahl der Raten ist von der vereinbarten Laufzeit des Kredites abhängig. Die Höhe der Rate errechnet sich auf Basis des Kreditbetrages, der Laufzeit und des vereinbarten Sollzinssatzes. Bei einer Änderung des Sollzinssatzes wird die Höhe der Rate jeweils so angepasst, dass die Rückzahlung innerhalb der ursprünglich vereinbarten Laufzeit möglich ist.

4. Die **Sicherstellung** erfolgt durch die Eintragung einer Höchstbetragshypothek ins Grundbuch bzw. durch eine Urkundenhinterlegung beim Grundbuchsgericht (Superädifikat). Eine Bewertung der Immobilie ist jedenfalls erforderlich und wird vom Kreditgeber durchgeführt. Einmalig werden dafür 0,625% vom Kreditnominale in Abzug gebracht. Darüber hinaus sind die Verpfändung von Lohn- und Gehaltsansprüchen sowie die Abtretung der Ansprüche aus einer Risikoablebensversicherung üblich. Der Versicherungsvertrag kann bei jeder inlandsbefugten Versicherungsanstalt abgeschlossen werden.

5. Sofern nichts anderes ausdrücklich vereinbart ist, kommt ein variabler Zinssatz zur Anwendung. Dieser Zinssatz wird an den EURIBOR (= Euro Interbank Offered Rate veröffentlicht im Tabellenteil der Publikation "Statistiken - Daten & Analysen" der Oesterreichischen Nationalbank) gebunden werden, der regelmäßig angepasst wird. Maßgeblich für die Zinssatzfestsetzung ist der am 2. Bankwerktag vor dem jeweiligen Anpassungstichtag geltende EURIBOR.

Ebenso kann eine **Fixzinsperiode** von bis zu 7 Jahren gewählt werden. Im Kreditvertrag wird auch ein "Ausgangszinssatz" festgelegt, der während der Fixzinsperiode gemäß der Rechenmethode für variabel verzinsten Kredite angepasst wird. Nach Ablauf der Fixzinsperiode wird der Kredit mit dem nach dieser Methode errechneten Zinssatz verzinst und in weiterer Folge angepasst. Die Höhe dieses Zinssatzes wird dem Kreditnehmer zum Ende der Fixzinsperiode bekannt gegeben.

6. Repräsentatives Beispiel:

Kreditnominale	EUR 30.000,00
Gesamtkreditbetrag (Auszahlungsbetrag)	EUR 28.718,80
Kreditlaufzeit	7 Jahre
Anzahl der Raten	84
Sollzinssatz	4,50000% p.a. variabel ¹⁾
gebunden an den 3-Monats Euribor	
Bearbeitungsspesen	EUR 600,00 ⁻²⁾
Schätzgebühr	EUR 187,50 ³⁾
Grundbucheintragungsgebühr	EUR 432,00 ⁴⁾
Kontoführung vierteljährlich	EUR 16,95
Monatliche Kreditrate	EUR 423,57
Effektiver Jahreszinssatz	6,4 %
Gesamtbetrag zu zahlen	EUR 35.524,47

¹⁾ Kondition abhängig von Bonität, Volumen, Laufzeit, Verwendungszweck und Besicherung.

²⁾ Einmalig 2% vom Kreditnominale. ³⁾ Einmalig 0,625% vom Kreditnominale. ⁴⁾ Einmalig 1,44% vom Kreditnominale.
Stand: 15.04.2019

7. Die **Legalisierungs-/Notariatsgebühr** für die Beglaubigung der Unterschriften auf der Pfandbestellungsurkunde ist bei der Berechnung der Gesamtkosten und des effektiven Jahreszinssatzes nicht berücksichtigt. Im Rahmen der Krediteröffnung werden diese einmaligen Spesen und Gebühren dem Kreditkonto angelastet.
8. **Vorzeitige Rückzahlung:** Der Kreditnehmer hat das Recht, den Kreditbetrag jederzeit zum Teil oder zur Gänze vorzeitig zurückzuzahlen. Für die vorzeitige Rückzahlung ist eine Kündigungsfrist von 6 Monaten einzuhalten. Sofern eine **Fixzinsperiode** vereinbart wurde, erstreckt sich die Kündigungsfrist bis zum Ablauf der vereinbarten Fixzinsperiode. Bei Nichteinhaltung der Kündigungsfristen ist der Kreditgeber berechtigt, eine angemessene und objektiv gerechtfertigte Entschädigung für den ihm aus der vorzeitigen Rückzahlung voraussichtlich entstehenden Vermögensnachteil zu verlangen. Diese beträgt höchstens 0,5% des vorzeitig zurückgezahlten Kreditbetrages, wenn der Zeitraum zwischen der vorzeitigen Rückzahlung und dem vereinbarten Ablauf des Kreditvertrages 1 Jahr nicht überschreitet, und höchstens 1% in allen anderen Fällen.
9. **Warnhinweis:** Ausbleibende Zahlungen können schwerwiegende Folgen für den Kreditnehmer und allfällige Mithaftende haben und insbesondere zur Fälligkeitstellung des Kredites sowie bei Vorliegen der vertraglichen und gesetzlichen Voraussetzungen zur Verwertung von Sicherheiten und zu Zwangsvollstreckungsmaßnahmen führen.

Bei **Zahlungsverzug** werden zusätzlich zum vereinbarten Sollzinssatz Verzugszinsen in der Höhe von derzeit 5 % p.a. sowie Mahnspesen verrechnet. Weiters können im Falle der Betreuung der Forderung Inkasso-, Anwalts- und Gerichtskosten anfallen.