

## Gesamtkosten des Wohnprojekts.

Für die Ermittlung der Kosten Ihres Wohnprojekts ist es wichtig, dass Sie die genauen Ausgaben für den Kauf oder den Bau Ihrer neuen vier Wände kennen und wissen, wie viel Eigenmittel Sie dafür aufbringen können. Daraus ergibt sich dann der noch zu finanzierende Betrag für Ihren Wohntraum.

### Projektkosten

Kaufpreis des Objektes (Haus, Eigentumswohnung etc.)	EUR
Grundstück	+ EUR
Aufschließungskosten	+ EUR
Bau- und Renovierungskosten (laut Kostenvoranschlag)	+ EUR
Sonstiges (z. B. Einrichtung)	+ EUR

### Nebenkosten

(Rechnen Sie mit 12 bis 15 % des Kaufpreises)

Grunderwerbsteuer (3,5 % vom Kaufpreis)	+ EUR
Eigentumseinverleibung (1,1 % vom Kaufpreis)	+ EUR
Notar (Kaufvertrag)	+ EUR
Maklergebühren	+ EUR
Sonstiges	+ EUR
<b>Summe</b>	<b>= EUR</b>
Abzüglich Eigenmittel (z. B. Veranlagungen, Versicherung, vorhandenes Eigentum, Rückerstattung Genossenschaftsanteil etc.)	- EUR
Abzüglich Wohnbauförderung (Nutzen Sie zur Berechnung den WohnbauförderungsRechner auf <a href="http://wohnbaufoerderung.bankaustria.at">wohnbaufoerderung.bankaustria.at</a> )	- EUR
<b>Finanzierungsbedarf</b>	<b>= EUR</b>

Alle Checklisten finden Sie auch online unter [finanzierungen.bankaustria.at](http://finanzierungen.bankaustria.at)

Das Leben ist voller Höhen  
und Tiefen. Wir sind für Sie da.

Willkommen bei der  
 **Bank Austria**  
 Member of  **UniCredit**