

Finanzierungen



**Für alle, die ihre Träume leben wollen.
Ihr persönlicher Berater findet die passende Lösung.**

Das Leben ist voller Höhen
und Tiefen. Wir sind für Sie da.

Willkommen bei der
Bank Austria
Member of **UniCredit**

VOM WOHNTRAUM ZUM WOHNRAUM.

Ob klein oder groß: Damit auch Sie Ihren ganz persönlichen Traum leben können, stehen Ihnen unsere Beraterinnen und Berater gerne zur Seite. Wir definieren mit Ihnen gemeinsam Wege und betreuen Sie von Anfang an partnerschaftlich, schnell und sicher.

Ihr Zuhause ist näher, als Sie denken.

Höchste Zeit für ein eigenes Haus oder eine eigene Wohnung? Gerade in Österreich steht ein eigenes Zuhause oft ganz oben auf der Wunschliste.

Für Eigentum sprechen vor allem die Fakten: Im Gegensatz zur Miete führt die monatliche Kreditrate später einmal zur Immobilie als wertbeständiges Vermögen.

Was auch immer passiert: Ihr Kredit passt sich an.

Ihr Kredit sollte Sie in keiner Lebenslage einschränken. Deshalb passt Ihre Beraterin bzw. Ihr Berater Ihre Finanzierung gerne an Ihre Bedürfnisse an.

Wir haben ein offenes Ohr für Sie.

Gerade in der Startphase kann ein tilgungsfreier Zeitraum oder ein zusätzlicher Geldbedarf notwendig sein. Ihre Beraterin bzw. Ihr Berater berät Sie gerne über die passende Zusatzfinanzierung.

Gut beraten in allen Lebenslagen.

Schon gewusst? Für eine Finanzierungsberatung ist kein Filialbesuch mehr notwendig – mit **SmartBanking**:

- Persönliche und kompetente Beratung per Telefon oder Videotelefonie.
- Auf Wunsch gemeinsam mit Ihrer Familie.
- Übermittlung von Dokumenten – elektronisch oder mittels Desktop-Sharing.
- Verlängerte Öffnungszeiten: Montag bis Freitag von 8.00 bis 20.00 Uhr und Samstag von 9.00 bis 16.00 Uhr.

Von Ihrer Seite ist nur ein einmaliger Besuch in einer unserer Filialen zur finalen Unterzeichnung des Kreditvertrages notwendig.

PASSEN PERFEKT ZUSAMMEN: IHR TRAUM – UNSER FINANZIERUNGSPLAN.

Was nützt der schönste Traum, wenn die Erfüllung nicht bestens geplant ist? Gerade dann, wenn die Investitionen die Ersparnisse übersteigen, ist eine exakte, langfristige und optimale Finanzplanung besonders wichtig – eine, die nicht zur Belastung wird, sondern sich immer wieder Ihrem Leben anpasst. Die umfassende persönliche Beratung sichert Ihre solide, langfristige und sorgenfreie Finanzierung – und damit auch Ihre Lebensqualität.

Gemeinsam mit Ihrer Beraterin bzw. Ihrem Berater verschaffen Sie sich einen Überblick über die Gesamtkosten, definieren eine Reserve für Unvorhergesehenes und berücksichtigen Nebenkosten, welche bei größeren Projekten schon einmal 12 % oder mehr ausmachen können.

Bei der Ermittlung Ihrer Ersparnisse stehen wir Ihnen gerne zur Seite. Ein **Eigenmittelanteil ab 30 %** ist eine ideale Ausgangssituation für Sie.

Unter Berücksichtigung eines kleinen Polsters kalkuliert Ihre Finanzierungsspezialistin bzw. Ihr Finanzierungsspezialist auf Basis der ermittelten Kosten sowie Ihrer monatlichen Einnahmen und Ausgaben Ihre individuelle Wunsch- oder Wohnfinanzierung.

HAUSGEMACHT: MIT DEN WOHNFINANZIERUNGEN ZU DEN EIGENEN VIER WÄNDEN.

Damit Sie auch ja keine bösen Überraschungen erleben, bringen wir all unsere Erfahrung ein: Wir stehen Ihnen von der ersten Idee bis zur tatsächlichen Erfüllung Ihres Wohntraums als Ihr verlässlicher Partner zur Seite. Unsere Immobilien-spezialistinnen und -spezialisten verhelfen Ihnen zu Ihrer optimierten Finanzierung und halten wichtige Informationen, u. a. zu den Wohnbauförderungen Ihres Bundeslandes, für Sie bereit.

Zu Beginn überprüfen wir, ob der Preis Ihrer Immobilie markt-konform ist. Außerdem geben wir Ihnen oft auch schon im Erstgespräch mit unseren Immobilienspezialisten eine Kredit-zusage. So sparen Sie wertvolle Zeit.

Auch bei notwendigen Renovierungen oder Modernisierungen sowie energiesparenden Maßnahmen (wie z. B. Solar- und Fotovoltaikanlage, neue Fenster usw.) führen die WohnFinanzierungen der Bank Austria zum Ziel. Wir planen mit Ihnen ein finanzielles Gerüst, mit dem Sie sich noch in 20 Jahren wohlfühlen werden.

Jetzt anfragen unter wohnkredit.bankaustria.at.



WÜNSCHE FINANZIEREN LEICHT GEMACHT:

Rasch und unkompliziert zu EUR 50.000,- mit dem WunschKredit.

Sie wollen Ihren Wünschen und Ideen schnellstens Taten folgen lassen? Der WunschKredit mit bis zu sieben Jahren Laufzeit steht Ihnen nach einem kurzen Gespräch mit Ihrer Beraterin oder Ihrem Berater auf Ihrem Konto zur Verfügung.

Mit bis zu sechs Monaten Tilgungsfreiheit, möglicher vorzeitiger Rückzahlung oder aber auch einer Zusatzfinanzierung haben Sie alles so im Griff, wie Sie können und möchten.

Jetzt anfragen unter wunschkredit.bankaustria.at

Achten Sie auf Top-Ausstattung – auch bei der Kfz-Finanzierung.

Kfz-Leasing oder WunschKredit? Entscheidend ist, dass Sie vom Start weg sicher fahren – natürlich mit dem Modell Ihrer Wahl. Die ideale Variante hängt von Ihren persönlichen Bedürfnissen und Vorlieben ab. Ihre Beraterin bzw. Ihr Berater gestaltet für Sie die passende Finanzierung je nach vorhandenen Eigenmitteln, jährlicher Kilometerleistung und gewünschter Laufzeit. Damit sind Sie bestens ausgestattet, und eine Kfz-Versicherung können Sie gleich im Paket abschließen.

WIR NEHMEN UNS AB SOFORT NOCH LÄNGER ZEIT FÜR SIE.

Im Arbeitsalltag ist es oftmals schwierig, untertags einen längeren Banktermin einzuschieben. Genau aus diesem Grund können Sie die persönlichen WohnKredit-Beraterinnen und -Berater der Bank Austria auf Wunsch jetzt auch gerne außerhalb der Banköffnungszeiten kontaktieren: Von Montag bis Freitag von 8.00 bis 20.00 Uhr und sogar am Samstag von 9.00 bis 16.00 Uhr sind wir über unsere Homepage wohnkredit.bankaustria.at oder per Telefon (05 05 05-43000) für Sie erreichbar.



- **Jederzeit für Sie da.**
In jeder Filiale oder per Videotelefonie und am Telefon.
- **Verlässlicher Partner.**
Individuelle und kompetente Begleitung zu Ihrem Wunschobjekt.
- **Unabhängige Objektbewertung.**
Prüfung auf marktkonformen Objektpreis. Schnell und objektiv.
- **Schnelle Kreditentscheidung.**
Vielfach schon im ersten Gespräch mit unseren Immobilienspezialisten.
- **Flexibilität.**
Ihr Kredit ist maßgeschneidert auf Ihre Wünsche und Bedürfnisse.
- **Sicherheit.**
Persönliches Versicherungspaket passend zu Ihrer Finanzierung.

MIT RAT ZUR TAT: KOSTENLOSE SERVICES FÜR SIE.

Was immer Sie planen und welche Wünsche wahr werden sollen: Wichtig ist, dass Sie neben den finanziellen Mitteln auch alle Informationen bekommen, die Sie brauchen. Deshalb reicht unser Service weiter – mit allen nützlichen Informationen rund ums Wohnen. Denn wir wollen, dass Sie Zeit und Geld sparen. Damit Sie sicher auf nichts vergessen, stehen Ihnen unter **wohnkredit.bankaustria.at** praktische Hilfestellungen zur Verfügung.

PlanetHome.

14 Jahre Markterfahrung bedeuten für Sie Komfort, Sicherheit und schnellen Erfolg beim Immobilienkauf und -verkauf. Nähere Informationen unter **www.planethome.at**.

Veranstaltungen in Wien.

Nützen Sie die Chance, vom Wissen ausgewählter Expertinnen und Experten aus der Branche zu profitieren. Nähere Informationen und Anmeldung auf **veranstaltungen.bankaustria.at**.

Wohn-KreditRechner.

Berechnen Sie einfach und rasch Ihre Rate oder Ihren Kreditbetrag unter **wohnkredit.bankaustria.at**.

MietRechner.

Miete bezahlt man ein Leben lang, ein Kredit ist irgendwann zurückgezahlt. Der MietRechner zeigt übersichtlich, was Sie über die Jahre an Miete bezahlen.

Haushaltsplan.

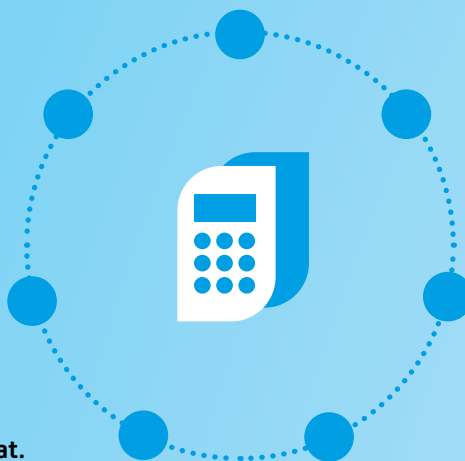
Berechnen Sie, wie viel Geld Ihnen monatlich zur Verfügung steht.

Bauratgeber.

Wer seinen Wohntraum in die Tat umsetzt, hat weder Zeit noch Geld zu verschenken. Nähere Informationen in jeder Bank Austria Filiale oder als Download unter **wohnkredit.bankaustria.at**

Checklisten.

Damit Sie auf nichts Wichtiges vergessen.





Filiale

Rund 170 Standorte in ganz Österreich
filialfinder.bankaustria.at



SmartBanking

Persönliche Beratung:
Montag bis Freitag 8.00 bis 20.00 Uhr
smartbanking.at



Telefon

WohnFinanzierungen: 05 05 05-43000
24h ServiceLine: 05 05 05-25 oder *bank (= *2265)
SmartBanking ServiceLine: 05 05 05-26999



Internet

WohnFinanzierung: wohnkredit.bankaustria.at
WunschFinanzierung: wunschkredit.bankaustria.at



E-Mail

info@unicreditgroup.at
smartbanking@unicreditgroup.at



Facebook

www.facebook.com/BankAustria



MyFeedback

Wie waren Sie mit Ihrem Filialbesuch zufrieden?
Sagen Sie es uns: myfeedback.bankaustria.at



Geldausgabe-Automaten

Österreichweit rund 500 Automaten
mit Bankomatfunktion



MobileBanking App

Erledigen Sie Ihre Bankgeschäfte
einfach vom Smartphone aus.

Diese **Marketingmitteilung** wurde von der UniCredit Bank Austria AG, Schottengasse 6–8, 1010 Wien, erstellt.

Irrtum und Druckfehler vorbehalten.

Stand: April 2016

Das Leben ist voller Höhen
und Tiefen. Wir sind für Sie da.

Willkommen bei der
Bank Austria
Member of **UniCredit**