

Finanzierungen



**Für alle, die ihre Träume leben wollen.
Ihr persönlicher Berater findet die passende Lösung.**

Die Bank für alles,
was wichtig ist.

 **Bank Austria**
Member of  **UniCredit**

Vom Wohntraum zum Wohnraum.

Ob klein oder groß: Damit auch Sie Ihren ganz persönlichen Traum leben können, stehen Ihnen unsere Beraterinnen und Berater gerne zur Seite. Wir definieren mit Ihnen gemeinsam Wege und betreuen Sie von Anfang an partnerschaftlich, schnell und sicher.

Ihr Zuhause ist näher, als Sie denken.

Höchste Zeit für ein eigenes Haus oder eine eigene Wohnung? Gerade in Österreich steht ein eigenes Zuhause oft ganz oben auf der Wunschliste.

Für Eigentum sprechen vor allem die Fakten: Im Gegensatz zur Miete führt die monatliche Kreditrate später einmal zur Immobilie als wertbeständiges Vermögen.

Was auch immer passiert: Ihr Kredit passt sich an.

Ihr Kredit sollte Sie in keiner Lebenslage einschränken. Deshalb passt Ihre Beraterin bzw. Ihr Berater Ihre Finanzierung gerne an Ihre Bedürfnisse an.

Wir haben ein offenes Ohr für Sie.

Gerade in der Startphase kann ein tilgungsfreier Zeitraum oder ein zusätzlicher Geldbedarf notwendig sein. Ihre Beraterin bzw. Ihr Berater berät Sie gerne über die passende Zusatzfinanzierung.

Sicher ist sicher.

Manchmal geschehen im Leben ungeplante Dinge, gemeinsam finden wir die perfekte Absicherung für Sie und Ihre Familie, so können Sie beruhigt in die Zukunft blicken.

Rasch und unkompliziert.

Kein langes Warten auf die Kreditzusage. Vielfach kann die Entscheidung schon im ersten Finanzierungsgespräch getroffen werden.

Passen perfekt zusammen: Ihr Traum – unser Finanzierungsplan.

Was nützt der schönste Traum, wenn die Erfüllung nicht bestens geplant ist? Gerade dann, wenn die Investitionen die Ersparnisse übersteigen, ist eine exakte, langfristige und optimale Finanzplanung besonders wichtig – eine, die nicht zur Belastung wird, sondern sich immer wieder Ihrem Leben anpasst. Die umfassende persönliche Beratung sichert Ihre solide, langfristige und sorgenfreie Finanzierung – und damit auch Ihre Lebensqualität.

Gemeinsam mit Ihrer Beraterin bzw. Ihrem Berater verschaffen Sie sich einen Überblick über die Gesamtkosten, definieren eine Reserve für Unvorhergesehenes und berücksichtigen Nebenkosten, welche bei größeren Projekten schon einmal 12 % oder mehr ausmachen können.

Bei der Ermittlung Ihrer Ersparnisse stehen wir Ihnen gerne zur Seite. Ein **Eigenmittelanteil ab 30 %** ist eine ideale Ausgangssituation für Sie.

Unter Berücksichtigung eines kleinen Polsters kalkuliert Ihre Finanzierungsexpertin bzw. Ihr Finanzierungsexperte auf Basis der ermittelten Kosten sowie Ihrer monatlichen Einnahmen und Ausgaben Ihre individuelle Wunsch- oder Wohnfinanzierung.

Hausgemacht: Mit den WohnFinanzierungen zu den eigenen vier Wänden.

Damit Sie auch ja keine bösen Überraschungen erleben, bringen wir all unsere Erfahrung ein: Wir stehen Ihnen von der ersten Idee bis zur tatsächlichen Erfüllung Ihres Wohntraums als Ihr verlässlicher Partner zur Seite. Unsere Finanzierungsexpertinnen und -experten verhelfen Ihnen zu Ihrer optimierten Finanzierung und halten wichtige Informationen, u. a. zu den Wohnbauförderungen Ihres Bundeslandes, für Sie bereit.

Außerdem geben wir Ihnen oft auch schon im Erstgespräch mit unseren Finanzierungsexpertinnen und -experten eine Kreditzusage. So sparen Sie wertvolle Zeit.

Auch bei notwendigen Renovierungen oder Modernisierungen sowie energiesparenden Maßnahmen (wie z. B. Solar- und Fotovoltaikanlage, neue Fenster usw.) führen die WohnFinanzierungen der Bank Austria zum Ziel. Wir planen mit Ihnen ein finanzielles Gerüst, mit dem Sie sich noch in 20 Jahren wohlfühlen werden.

Jetzt anfragen unter wohnkredit.bankaustria.at.



Wünsche finanzieren leicht gemacht:

Rasch und unkompliziert mit dem WunschKredit.

Sie wollen Ihren Wünschen und Ideen schnellstens Taten folgen lassen? Der WunschKredit mit bis zu zehn Jahren Laufzeit steht Ihnen nach einem kurzen Gespräch mit Ihrer Beraterin oder Ihrem Berater und bei positiver Kreditentscheidung auf Ihrem Konto zur Verfügung.

Mit bis zu sechs Monaten Tilgungsfreiheit, möglicher vorzeitiger Rückzahlung oder aber auch einer Zusatzfinanzierung haben Sie alles so im Griff, wie Sie können und möchten.

Ihr Herzenswunsch ist nur ein paar Klicks entfernt.

In fünf kurzen Schritten können Sie Ihren WunschKredit jetzt auch online beantragen. Nach Prüfung Ihrer eingegebenen Daten erhalten Sie sofort eine Kreditentscheidung. Im Fall einer Kreditzusage müssen Sie nur noch unterschreiben und sich ausweisen. Das können Sie zum Beispiel in Ihrer Wunschfiliale oder über die Österreichische Post erledigen – je nachdem, was für Sie angenehmer ist.

Mehr Informationen finden Sie auf wunschkredit.bankaustria.at

Wir nehmen uns ab sofort noch länger Zeit für Sie.

Im Arbeitsalltag ist es oftmals schwierig, untertags einen längeren Banktermin einzuschieben. Genau aus diesem Grund können Sie die persönlichen Finanzierungsexpertinnen und -experten der Bank Austria auf Wunsch jetzt auch gerne außerhalb der Banköffnungszeiten kontaktieren: Von Montag bis Freitag von 8.00 bis 18.00 Uhr und sogar am Samstag (nach vorheriger Terminvereinbarung) sind wir über unsere Homepage wohnkredit.bankaustria.at oder per Telefon (05 05 05-43000) für Sie erreichbar.

- **Jederzeit für Sie da.**
In jeder Filiale oder per Videotelefonie und am Telefon.
- **Verlässlicher Partner.**
Individuelle und kompetente Begleitung durch unsere Finanzierungsexpertinnen und -experten zu Ihrem Wunschobjekt.
- **Schnelle Kreditentscheidung.**
Vielfach schon im ersten Gespräch.
- **Flexibilität.**
Ihr Kredit ist maßgeschneidert auf Ihre Wünsche und Bedürfnisse.
- **Sicherheit.**
Persönliche Absicherung passend zu Ihrer Finanzierung.

NEU:
WOHNKREDIT
auch unter
[wohnkredit.
bankaustria.at](http://wohnkredit.bankaustria.at)
beantragen!

Mit Rat zur Tat: Kostenlose Services für Sie.

Was immer Sie planen und welche Wünsche auch immer wahr werden sollen: Wichtig ist, dass Sie neben den finanziellen Mitteln auch alle Informationen bekommen, die Sie brauchen. Deshalb reicht unser Service weiter – mit allen nützlichen Informationen rund ums Wohnen. Denn wir wollen, dass Sie Zeit und Geld sparen. Damit Sie sicher auf nichts vergessen, stehen Ihnen unter **wohnkredit.bankaustria.at** praktische Hilfestellungen zur Verfügung.



Wohn-KreditRechner. Berechnen Sie einfach und rasch Ihre Rate oder Ihren Kreditbetrag unter wohnkredit.bankaustria.at.



PlanetHome. 18 Jahre (seit 2000) Markterfahrung bedeuten für Sie Komfort, Sicherheit und schnellen Erfolg beim Immobilienkauf und -verkauf. Nähere Informationen unter www.planethome.at.



MietRechner. Miete bezahlt man ein Leben lang, ein Kredit ist irgendwann zurückgezahlt. Der MietRechner zeigt übersichtlich, was Sie über die Jahre an Miete bezahlen. <https://www.bankaustria.at/rechner-mietrechner.jsp>



Checklisten. Damit Sie auf nichts Wichtiges vergessen. wohnkredit.bankaustria.at



Haushaltsplan. Berechnen Sie, wie viel Geld Ihnen monatlich zur Verfügung steht. wohnkredit.bankaustria.at



Rund 130 Standorte in ganz Österreich
filialfinder.bankaustria.at



Telefon
24h ServiceLine: 05 05 05-25



Internet
wohnkredit.bankaustria.at
wunschkredit.bankaustria.at



E-Mail
info@unicreditgroup.at



MyFeedback
Wie waren Sie mit Ihrem Filialbesuch zufrieden?
Sagen Sie es uns: myfeedback.bankaustria.at



MobileBanking App
Erledigen Sie Ihre Bankgeschäfte
einfach vom Smartphone aus.

Sie finden uns auf:



Diese **Marketingmitteilung** wurde von der UniCredit Bank Austria AG, Schottengasse 6–8, 1010 Wien, erstellt (Übersiedlung im 1. Halbjahr 2018 nach 1020 Wien, Rothschildplatz 1).

Irrtum und Druckfehler vorbehalten.
Stand: November 2017

Die Bank für alles,
was wichtig ist.

