



# FLEXIBLES BAUSPAREN: FÜR DIE GROSSEN WÜNSCHE DES LEBENS.

Heute sicher und ertragreich sparen:

**Bausparen ist eine attraktive und auch sichere Möglichkeit, laufend zu sparen und günstig zu finanzieren! Jetzt mit 2,5 % p.a. Startzinsen!**

■ **Bausparprämie vom Staat**

Für Einzahlungen bis 1.200 Euro pro Person und Jahr gibt es – nur beim Bausparen – zusätzlich die staatliche Bausparprämie, für die keine KEST bezahlt werden muss. 2018 sind das bis zu 18,00 Euro.

■ **Sicher und ertragreich**

Variable Zinsen mit attraktivem Startzinssatz – in nur 6 Jahren schaffen Sie sich eine gute finanzielle Basis.

■ **Frei verfügbares Kapital**

nach Ende der Sparzeit von 6 Jahren.

Morgen sicher, flexibel und leistbar finanzieren.

Mit Bausparen erwerben Sie automatisch eine Anwartschaft auf unser zinsgünstiges Bauspardarlehen mit zusätzlicher Sicherheit durch die Zinsobergrenze. Das ist die Grundlage für die Schaffung der eigenen vier Wände, Startkapital für Ihre Bildungsvorhaben und die finanzielle Basis für ein längeres Leben im gewohnten Umfeld.

 **Bank Austria**  
Member of  **UniCredit**

**wüstenrot**

FINANZIEREN | VORSORGEN | VERSICHERN

# Flexibles Bausparen mit 2,5 % p.a. Startzinsen in den ersten 6 Monaten<sup>1</sup>

Sparleistung monatlich	Ihr Guthaben* nach 6 Jahren vor KEST		Vertragssumme
	mindestens	maximal	
30	2.195	2.475	7.350
40	2.927	3.313	9.800
60	4.391	4.995	14.700
80	5.856	6.677	19.600
100	7.323	8.359	24.500

  

Sparleistung jährlich	Ihr Guthaben* nach 6 Jahren vor KEST		Vertragssumme
	mindestens	maximal	
360	2.196	2.513	7.350
480	2.929	3.368	9.800
720	4.394	5.078	14.700
960	5.862	6.787	19.600
1.200	7.334	8.497	24.500

  

Sparleistung einmalig	Ihr Guthaben* nach 6 Jahren vor KEST		Vertragssumme
	mindestens	maximal	
7.200	7.434	9.275	24.500

## Wichtige Hinweise zur Tabelle:

### Allgemeines:

<sup>1</sup> Die Verzinsung des Bausparguthabens beträgt in den ersten 6 Laufzeitmonaten ab Vertragsbeginn 2,5 % jährlich. Während der nachfolgenden 5,5 Jahre ist die Verzinsung gleich dem „maßgeblichen 12-Monats-Euriborsatz“ abzüglich 1,3 Prozentpunkte, kaufmännisch gerundet auf volle Zehntelprozentpunkte. Der „maßgebliche 12-Monats-Euriborsatz“ ist der Durchschnitt der 12-Monats-Euribor-Tagessätze der letzten 3 Bankarbeitstage im November des vorangegangenen Jahres. Als Obergrenze gilt ein Zinssatz von 4,0 % jährlich und als Untergrenze ein Zinssatz von 0,20 % jährlich, nach Ablauf von 6 Jahren beträgt die Verzinsung 0,125 % jährlich. Die Bausparprämie wird jährlich im Nachhinein – vorbehaltlich der Überweisung durch die Finanzlandesdirektion – gutgeschrieben. Die Einzahlung wurde mit Anfang eines Monats angenommen bzw. bei der Variante mit jährlicher und einmaliger Jahresleistung zu Jahresbeginn (kaufmännisch gerundet auf volle Euro).

### Was bedeutet „Maximal-Guthaben“?

Basis für die Berechnung ist eine 2,5 %-ige p.a. Verzinsung für die ersten 6 Laufzeitmonate, sowie die für 2018 gültige Bausparprämie von 1,5 % p.a. der Einzahlung von max. 1.200 Euro. Ab 2019 sind der Berechnung eine 4,0 %-ige p.a. Verzinsung und die höchstmögliche Bausparprämie von 4,0 % p.a. der Einzahlung von jeweils max. 1.200 Euro pro Jahr zugrunde gelegt. Effektivverzinsung inkl. Bausparprämie, unter Berücksichtigung der jährlichen Kontoführungsbeiträge (7 mal 7,52 Euro) und der Kontoauszugsgebühr (7 mal 0,74 Euro) bei einer Laufzeit von 6 Jahren und einer optimalen Sparleistung von 100 Euro monatlich: 4,9 % p.a. vor KEST, 3,9 % p.a. nach KEST.

### Was bedeutet „Mindest-Guthaben“?

Basis für die Berechnung ist eine 2,5 %-ige p.a. Verzinsung für die ersten 6 Laufzeitmonate, sowie die für 2018 gültige Bausparprämie von 1,5 % p.a. der Einzahlung von max. 1.200 Euro. Ab 2019 sind der Berechnung eine 0,20 %-ige p.a. Verzinsung und die Mindestbausparprämie von 1,5 % p.a. der Einzahlung von jeweils max. 1.200 Euro pro Jahr zugrunde gelegt. Effektivverzinsung inkl. Bausparprämie, unter Berücksichtigung der Kontoführungsbeiträge (7 mal 7,52 Euro) und der Kontoauszugsgebühr (7 mal 0,74 Euro) bei einer Laufzeit von 6 Jahren und einer optimalen Sparleistung von 100 Euro monatlich: 0,6 % p.a. vor KEST, 0,5 % p.a. nach KEST.

Die der Berechnung zugrunde gelegte Höhe der Verzinsung, der Kontoführungsbeiträge und der Bausparprämie ab 2019 sind unverbindlich. Alle Angaben sind vorbehaltlich einer Änderung des EStG und der KEST (derzeit 25 %), des wertgesicherten Kontoführungsbeitrages sowie der sich wandelnden Bausparprämie.

\* Bei den angeführten Mindest- und Maximalguthaben handelt es sich um unverbindliche Prognosewerte, die auf Annahmen beruhen. Sie beziehen sich auf eine Laufzeit von 6 Jahren (Startzahlung mit Jahresbeginn), verstehen sich vor Abzug der KEST (derzeit 25%) und berücksichtigen die jährlichen Kontoführungsbeiträge und die jährliche Kontoauszugsgebühr. Der Kontoführungsbeitrag kann sich auf Grund der Wertsicherungsklausel ändern. Alle Angaben in Euro (kaufmännisch gerundet auf volle Euro). Stand Dezember 2017



Diese Marketing-Unterlage soll die möglichen Leistungen des Bausparvertrages veranschaulichen und stellt kein rechtsverbindliches Angebot dar. Vertragsgrundlage sind Ihr Antrag, Ihre Bausparurkunde und die jeweils gültigen allgemeinen Bedingungen für das Bauspargeschäft. Irrtum und Änderung vorbehalten.