

## Endgültige Bedingungen vom 11.4.2022

zu 1,70% Wandelschuldverschreibungen 2022-2034/1 im Rahmen des Basisprospektes zum Angebotsprogramm der Bank Austria Wohnbaubank AG über die treuhändige Begebung von Wandelschuldverschreibungen für die UniCredit Bank Austria AG zum Zwecke des öffentlichen Anbietens ISIN AT000B129200

### WICHTIGER HINWEIS

Die in diesem Dokument verwendeten Begriffe beziehen sich auf die Anleihebedingungen, die im Basisprospekt vom 8.4.2022 (der "**Basisprospekt**" oder der "**Prospekt**") samt allfälligen Nachträgen festgelegt wurden. Der Prospekt samt seinen allfälligen Nachträgen ist gemäß den Bestimmungen der Verordnung (EU) 2017/1129 idgF (die "**Prospektverordnung**") als Basisprospekt erstellt. Das vorliegende Dokument stellt die endgültigen Bedingungen (die "**Endgültigen Bedingungen**") für die im Basisprospekt allgemein beschriebenen Wandelschuldverschreibungen gemäß Art 8 Abs 5 der Prospektverordnung dar und ist in Verbindung mit dem Basisprospekt und allfälligen Nachträgen zu diesem zu lesen. Vollständige und wesentlich aktualisierte Informationen über die Emittentin und das Angebot der Wandelschuldverschreibungen können ausschließlich durch die Kombination dieser Endgültigen Bedingungen mit dem Basisprospekt und den Anleihebedingungen (Anlage 2 zu diesen Endgültigen Bedingungen) gewonnen werden. Diese Endgültigen Bedingungen bilden gemeinsam mit den Anleihebedingungen einen einheitlichen Vertrag. Sie gehen im Fall von Auslegungsfragen als speziellere Regelung den Regelungen der Anleihebedingungen vor. Diesen Endgültigen Bedingungen ist gemäß den Bestimmungen der Prospektverordnung eine emissionspezifische Zusammenfassung mit Basisinformationen aus dem Basisprospekt und den Endgültigen Bedingungen angefügt. Die emissionspezifische Zusammenfassung ist als überblicksweise Information nicht jedoch als Vertragsbestandteil zu verstehen.

Werden die in diesem Dokument beschriebenen Wandelschuldverschreibungen nach Ablauf der spätestens am 7.4.2023 endenden Gültigkeit des Basisprospektes weiterhin oder neuerlich öffentlich angeboten, werden die genannten Informationen einem Folgeprospekt zu entnehmen sein und die auf die Wandelschuldverschreibungen weiterhin zur Anwendung gelangenden Wertpapierbedingungen (Anleihebedingungen und Endgültige Bedingungen) des Basisprospektes durch Verweis in den Folgeprospekt inkorporiert werden. Der Folgeprospekt wird auf der Website der Emittentin veröffentlicht.

Zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Endgültigen Bedingungen sind keine Nachträge zum Basisprospekt veröffentlicht.

Der Basisprospekt und allfällige Nachträge zu diesem sind auf der Website der Emittentin <https://www.bankaustria.at/wohnbaubank.jsp> unter [Publikationen der Wohnbaubank: Geschäftsberichte & Emissionsprospekte | Bank Austria](#) sowie auf der Website der Vertriebspartner unter dem Navigationspfad ‚[www.bankaustria.at/wohnbauanleihen](http://www.bankaustria.at/wohnbauanleihen)‘ bzw. unter dem Navigationspfad ‚[www.schoellerbank.at/de/vermoegensverwaltung/produktloesungen/anleihen](http://www.schoellerbank.at/de/vermoegensverwaltung/produktloesungen/anleihen)‘ abrufbar.

## A. Allgemeine Emissionsangaben.

1. Emittentin:	Bank Austria Wohnbaubank AG treuhändig für UniCredit Bank Austria AG
2. Seriennummer:	2022-2034/1
3. Art und Status der Wandelschuldverschreibungen:	nicht nachrangige Inhaberschuldverschreibungen
4. Art der Emission:	Daueremission
5. ISIN, Wertpapierkennnummer:	AT000B129200
6. Währung:	EUR
7. Gesamtnominale Aufstockung:	<input checked="" type="checkbox"/> bis zu EUR 5.000.000,- <input checked="" type="checkbox"/> bis zu EUR 2.000.000,-
8.1. Ausgabepreis:	<input checked="" type="checkbox"/> Erstausgabepreis 98,70% des Nennwertes, in der Folge der Marktlage angepasst
8.2. Mindestzeichnungsbetrag:	<input checked="" type="checkbox"/> Mindestzeichnungsbetrag EUR 100,-
9.1. Stückelung (in Nominale EUR):	EUR 100,-
9.2. Stückzahl	Bis zu 50.000 (nach Aufstockung bis zu 70.000)
10.1. Angebotsbeginn/ Zeichnungsbeginn:	<input checked="" type="checkbox"/> erster Tag des öffentlichen Angebotes 14.4.2022 <input checked="" type="checkbox"/> Zeichnung ab 14.4.2022
10.2. Ausgabebetrag (Valuta/Erstvaluta):	19.4.2022
10.3. Verzinsungsbeginn:	19.4.2022
10.4. Laufzeit:	<input checked="" type="checkbox"/> 12 Jahre
11. Rückzahlungstermin (Tilgung, vorbehaltlich Wandlungsausübung):	19.4.2034
12. Zinsbasis:	<input checked="" type="checkbox"/> Fixzinssatz (nominaler Zinssatz)
13. Datum der Erteilung der Genehmigung der Ausgabe der Wandelschuldverschreibungen:	<input checked="" type="checkbox"/> Beschluss der ordentlichen Hauptversammlung vom 7.6.2018 <input checked="" type="checkbox"/> Vorstandsbeschluss vom 11.4.2022 <input checked="" type="checkbox"/> Aufsichtsratsbeschluss vom 11.4.2022
14. Vertriebsmethode:	<input checked="" type="checkbox"/> Emittentin <input checked="" type="checkbox"/> Vertriebspartner

## B. Bestimmungen zur Verzinsung.

15. Bestimmungen für fixverzinsliche Wandelschuldverschreibungen / fixverzinsliche Zinsperioden:	<input checked="" type="checkbox"/> anwendbar
15.1. Zinssatz/Zinssätze:	1,70% per annum, zahlbar im Nachhinein
Zinsperiode/-n:	<input checked="" type="checkbox"/> jährlich
15.2. Festgelegte/-r Zinszahlungstag/-e:	ab 2023 am 19.4. eines jeden Jahres der Laufzeit
Geschäftstag-Konvention:	Folgender-Geschäftstag-Konvention
Auswirkung auf Zinsperiode:	wird nicht angepasst
Geschäftstag:	TARGET2
15.3. Bruchteilszinssatz/-beträge:	<input checked="" type="checkbox"/> nicht anwendbar
15.4. Zinstagequotient:	<input checked="" type="checkbox"/> kalendermäßig/kalendermäßig
16. Bestimmungen für variabel verzinsliche Wandelschuldverschreibungen / variabel verzinsliche Zinsperioden:	<input checked="" type="checkbox"/> nicht anwendbar
17. Bestimmungen für Wandelschuldverschreibungen mit Kombination von fixer und variabler Verzinsung:	<input checked="" type="checkbox"/> nicht anwendbar
18. Bestimmungen für Stufenzins-Wandelschuldverschreibungen:	<input checked="" type="checkbox"/> nicht anwendbar

## C. Tilgung / Wandlung / Rückerstattung.

19. Tilgung (Rückzahlung vorbehaltlich Ausübung des Wandlungsrechts)	
19.1. Rückzahlungstermin:	19.4.2034
19.2. Rückzahlungsbetrag:	EUR 100,- pro Stück
19.3. Rückerstattung/Rückbuchung:	<input checked="" type="checkbox"/> anwendbar gemäß Abschnitt II Punkt 7.1.4 des Basisprospektes
20. Wandlungsrecht	
Ausübung:	Erstmals mit Wirkung für Stichtag 1.1.2024
Ende Ausübungsfrist:	30.9.2023 sodann jeweils mit Wirkung für das Folgejahr
Verwässerungseffekt gemäß Abschnitt II Punkt 9.1.11 des Basisprospektes:	2,6%
Nettovermögenswert einer Aktie der Emittentin im Vergleich zu Ausübungspreis eines Genusssscheins auf Basis von Erstausgabepreis der Wandelschuldverschreibung und Wandlungsverhältnis von 10:1 gemäß Abschnitt II Punkt 9.1.11 des Basisprospektes:	EUR 18,89 Aktien-Nettovermögenswert per 31.12.2021 EUR 987,00 Ausübungspreis eines Genusssscheins

#### D. Vertrieb und sonstige Informationen.

21.1. Wenn syndiziert bzw. weitere Vertriebspartner vorhanden, Namen und Adressen der Syndikatsmitglieder bzw. Vertriebspartner und (sofern vorhanden) Art der Übernahmezusagen:	<input checked="" type="checkbox"/> nicht anwendbar
21.2. Datum der Übernahmevereinbarung:	<input checked="" type="checkbox"/> nicht anwendbar
22. Gesamtprovision:	<input checked="" type="checkbox"/> nicht anwendbar
23.1. Zustimmung der Emittentin zur Verwendung des Basisprospekts und dieser Endgültigen Bedingungen wurde erteilt an:	<input checked="" type="checkbox"/> UniCredit Bank Austria AG, Rothschildplatz 1, 1020 Wien <input checked="" type="checkbox"/> Bank Austria Finanzservice GmbH, Rothschildplatz 4, 1020 Wien <input checked="" type="checkbox"/> Schoellerbank Aktiengesellschaft, Renngasse 3, 1010 Wien
23.2. Angebotsfrist innerhalb derer die Zustimmung gilt:	<input checked="" type="checkbox"/> Gültigkeitsdauer des Basisprospekts (max. bis 7.4.2023) bzw. des Folgeprospekts (sofern zutreffend)
23.3. Sonstige relevante Bedingungen zur Prospektverwendung durch Finanzintermediäre:	<input checked="" type="checkbox"/> nicht anwendbar
24. Interessen an der Emission Beteiligter:	<input checked="" type="checkbox"/> Siehe Basisprospekt Abschnitt II Punkt 5
25. Geschätzte Nettoerlöse und Gesamtkosten:	
25.1. Geschätzte Nettoerlöse:	Angebotsvolumen abzüglich Gesamtkosten
25.2. Geschätzte Gesamtkosten:	EUR 150,-
26. Rendite:	
26.1. Angabe der Rendite:	<input checked="" type="checkbox"/> 1,71% (vor KEST)
26.2. Methode:	<input checked="" type="checkbox"/> ICMA Berechnet als Emissionsrendite am Ausgabetag. Die Rendite wird auf Basis des Erstausgabepreises berechnet. Sie lässt nicht auf zukünftige Renditen schließen. Siehe hierzu Basisprospekt Abschnitt II Punkt 6.1.9.
27. Hauptzahl- und Umtauschstelle:	<input checked="" type="checkbox"/> UniCredit Bank Austria AG Rothschildplatz 1 1020 Wien (samt Filialen)
28. Berechnungsstelle:	<input checked="" type="checkbox"/> UniCredit Bank Austria AG

#### E. Bedingungen und Voraussetzungen zum Angebot.

29. Bedingungen, denen das Angebot unterliegt, und aktuelle Prospektinformationen:	Die Wandelschuldverschreibungen werden von der Emittentin treuhändig für Rechnung der UniCredit Bank Austria AG begeben und unterliegt den Anleihebedingungen gemäß Anlage 2 sowie den vorliegenden Endgültigen Bedingungen. Die Bedingungen sollten im Zusammenhang mit der jeweils veröffentlichten aktuellen Prospektinformation (allfällige Prospektnachträge oder Folgeprospekt) gelesen werden.
30.1. Beschreibung des Antragsverfahrens:	<input checked="" type="checkbox"/> s. Abschnitt II Punkt 7.1.3 des Basisprospekts

30.2. Beschreibung der Möglichkeit, die Zeichnungen zu reduzieren, sowie der Art und Weise der Rückerstattung des von den Antragstellern überbezahlten Betrages:	<input checked="" type="checkbox"/> s. Abschnitt II Punkt 7.1.4 des Basisprospekts
31. Besteuerung:	<input checked="" type="checkbox"/> siehe Abschnitt II Punkt 6.1.14 des Basisprospektes in der jeweils geltenden Fassung

**F. Hinweise auf Wertentwicklung und Volatilität des Referenzzinssatzes.**

nicht anwendbar

**Anlage 1** Emissionsspezifische Zusammenfassung

**Anlage 2** Anleihebedingungen

## Anlage 1 Emissionsspezifische Zusammenfassung

Spezielle Zusammenfassung vom 11.4.2022 gemäß Art 33 der delegierten Verordnung (EU) 2019/980

**Zusammenfassung des Basisprospekts  
zum  
Angebotsprogramm der Bank Austria Wohnbaubank AG  
über die treuhändige Begebung von Wandelschuldverschreibungen  
für die UniCredit Bank Austria AG  
vom 8.4.2022**

(nachstehend die "**Zusammenfassung**" und der "**Basisprospekt**") anlässlich der Ausgabe von bis zu  
**Nominale EUR 5 Mio mit Aufstockungsmöglichkeit um EUR 2 Mio  
der 1,70% Wandelschuldverschreibungen 2022-2034/1**

### Abschnitt 1 – Einführung

1.1	<b>Bezeichnung und Identifikation der Wertpapiere:</b> <b>1,70% Wandelschuldverschreibungen 2022-2034/1</b> der Bank Austria Wohnbaubank AG (treuhändig für UniCredit Bank Austria AG). Internationale Wertpapier-Identifikationsnummer (ISIN): AT000B129200
1.2	<b>Angaben zur Emittentin:</b> Kontakt: Bank Austria Wohnbaubank AG, Rothschildplatz 4, 1020 Wien, Österreich, Telefon: +43 (0)50505 40304. Website: <a href="https://www.bankaustria.at/wohnbaubank.jsp">https://www.bankaustria.at/wohnbaubank.jsp</a> . LEI (Legal Entity Identifier): 549300ZQ6ICBM18UBN91
1.3	<b>Für die Prospektbilligung zuständige Behörde:</b> Finanzmarktaufsichtsbehörde (FMA), Otto-Wagner-Platz 5, 1090 Wien, Österreich, Telefon: +43 (1)249 59-0
1.4	<b>Angaben zum Prospekt:</b> Art des Prospekts: EU-Wachstumsprospekt gemäß Art 8 Abs 1 iVm Art 15 Abs 1 lit c der Verordnung (EU) 2017/1129 in der geltenden Fassung (idgF) Datum der Prospektbilligung: 8.4.2022
1.5	<b>Gesetzlicher Warnhinweise gemäß Anhang 23 der Delegierten Verordnung (EU) 2019/980 idgF:</b> <b>Diese Zusammenfassung ist nur als Einleitung zum Basisprospekt zu verstehen.</b> <b>Anleger sollten sich bei jeder Entscheidung, in die unter dem Basisprospekt begebenen Wandelschuldverschreibungen (die "Wertpapiere" oder die "Wandelschuldverschreibungen") zu investieren, auf die Lektüre des gesamten Basisprospekts samt Nachträgen stützen.</b> <b>Der Anleger könnte sein gesamtes angelegtes Kapital oder einen Teil davon verlieren.</b> <b>Ein Anleger, der wegen der im Basisprospekt enthaltenen Angaben Klage einbringen will, könnte nach den nationalen Rechtsvorschriften seines Mitgliedstaates möglicherweise für die Übersetzung des Basisprospekts aufkommen müssen, bevor das Verfahren eingeleitet werden kann.</b> <b>Nur diejenigen Personen, die diese Zusammenfassung samt etwaiger Übersetzungen davon vorgelegt und übermittelt haben, haften zivilrechtlich, jedoch nur für den Fall, dass diese Zusammenfassung, wenn sie zusammen mit anderen Teilen des Basisprospekts gelesen wird, irreführend, unrichtig oder widersprüchlich ist oder dass sie, wenn sie zusammen mit den anderen Teilen des Basisprospekts gelesen wird, nicht die Basisinformationen vermittelt, die in Bezug auf Anlagen in die Wertpapiere für die Anleger eine Entscheidungshilfe darstellen würden.</b> <b>Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.</b>

### Abschnitt 2a – Basisinformationen über die Emittentin

2a.1	<b>Wer ist die Emittentin der Wertpapiere?</b> Die Firma der Bank Austria Wohnbaubank AG (die " <b>Emittentin</b> ") lautet "Bank Austria Wohnbaubank AG". Die Emittentin ist im Firmenbuch des Handelsgerichts Wien unter der Firmenbuchnummer FN 92498 b als Aktiengesellschaft nach österreichischem Recht eingetragen. Der Geschäftsgegenstand der Emittentin ist die Finanzierung von Wohnbauten sowie von sonstigen Maßnahmen zur Erschließung und zur Förderung von Wohngebieten gemäß § 1 Abs 2 Z 3 des Bundesgesetzes über die steuerlichen Sondermaßnahmen zur Förderung des Wohnbaus (" <b>StWbFG</b> "). Zu diesem Zweck werden von der Emittentin Wandelschuldverschreibungen begeben. Die UniCredit Bank Austria AG (die " <b>Treugeberin</b> ") hält 100% der Aktien an der Emittentin. Infolge der 99,996%igen Beteiligung der UniCredit S.p.A. an der UniCredit Bank Austria AG ist UniCredit S.p.A. mittelbar an der Emittentin beteiligt. Der Vorstand besteht aus zwei Mitgliedern: Frau Andrea Kobetic und Frau Gabriele Wiebogen.
2a.2	<b>Welches sind die wesentlichen Finanzinformationen über die Emittentin?</b> Die nachstehenden ausgewählten Finanzinformationen sind den geprüften Jahresabschlüssen der Emittentin zu den am 31.12.2021 und 31.12.2020 endenden Geschäftsjahren entnommen:

<b>Gewinn- u. Verlustrechnungen</b> (in EUR Mio)	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Nettozinsertrag	0	0,1
Betriebserrträge	1,2	1,5
Betriebsaufwendungen	-0,6	-0,7
Betriebsergebnis	0,6	0,8
Jahresüberschuss	0,6	8,6

<b>Bilanz</b> (in EUR Mio)	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Verbriefte Verbindlichkeiten	729	947
- hievon Treuhandverbindlichkeit	729	947
Ergänzungs- u. Nachrangkapital	0	0
Eigenkapital	44	44
hievon gezeichnetes Kapital	19	19
hievon Rücklagen	25	25
Bilanzsumme	781	1.008

<b>Kennzahlen</b> (in EUR)	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bilanzsumme	781.240.009,23	1.008.295.841,81
<i>Bilanzsumme ohne TH-Bestand</i>	<i>45.047.369,44</i>	<i>53.165.139,90</i>
Durchschnittliche Bilanzsumme (im Verhältnis zum VJ)	894.767.925,52	1.116.204.739,45
<i>Durchschnittliche Bilanzsumme ohne TH-Bestand</i>	<i>49.106.254,67</i>	<i>103.393.787,79</i>
Nettozinsertrag	0,00	89.105,22
<b>Zinsspanne in %</b>	<b>n.a.</b>	<b>0,01</b>
Betriebsergebnis	606.902,22	822.602,17
<b>Betriebsergebnisspanne in %</b>	<b>0,07</b>	<b>0,07</b>
<i>bezogen auf die Bilanzsumme</i>		
<i>ohne TH-Bestand in %</i>	<i>1,24</i>	<i>0,80</i>
Jahresüberschuss	607.117,24	8.582.537,21
durchschnittliches EK (Grundkapital + Rücklagen)	44.405.668,54	44.405.668,54
<b>Return on Equity in %</b>	<b>1,37</b>	<b>19,33</b>

Die Zinsspanne errechnet sich aus dem Nettozinsertrag x 100 dividiert durch die durchschnittliche Bilanzsumme.

Die Betriebsergebnisspanne errechnet sich aus dem Betriebsergebnis x 100 dividiert durch die durchschnittliche Bilanzsumme.

Return on Equity errechnet sich aus dem Jahresüberschuss x 100 dividiert durch das durchschnittliche Eigenkapital (Grundkapital und Rücklagen).

### 2a.3 Welche sind die zentralen Risiken, die der Emittentin eigen sind?

Zentrale, für die Emittentin spezifische Risiken (Kurzbeschreibung und Auswahl aus den im Basisprospekt weitergehend beschriebenen wesentlichen Risikofaktoren):

Potenzielle Anleger sollten sich bewusst sein, dass die Wertpapiere bei einem Eintritt der nachfolgend aufgezählten Risiken an Wert verlieren können und sie auch einen vollständigen Verlust ihrer Anlage erleiden können.

#### 1 Risiken aufgrund der geschäftlichen Verbundenheit der Emittentin mit der Treugeberin

##### Risiko der Abhängigkeit vom Geschäftsverlauf der Treugeberin, deren Kundenkreis und ausreichender Sicherheiten

Die Emittentin ist von der Treugeberin und der Entwicklung deren Vermögens-, Finanz- und Ertragslage sowie von deren Kundenkreis abhängig. Die Emittentin begibt die Wandelschuldverschreibungen treuhändig auf Rechnung der Treugeberin. Die Treugeberin ist gegenüber der Emittentin verpflichtet, die Zinsen- und Tilgungszahlungen aus den Wertpapieren zu leisten und der Emittentin hierfür Sicherheiten zu bestellen. Ist die Treugeberin nicht in der Lage, ihre Verpflichtungen gegenüber der Emittentin ordnungsgemäß zu erfüllen, besteht die Gefahr, dass auch die Emittentin ihre Verpflichtungen gegenüber den Anlegern nicht ordnungsgemäß erfüllen kann und dass sich im Insolvenzfall der Treugeberin selbst die bestellten Sicherheiten nicht oder in nicht ausreichender Höhe verwerten lassen, sodass in diesem Fall die Anleger letztlich keine oder keine vollständige Befriedigung ihrer Ansprüche aus den Wertpapieren erhalten würden.

#### 2 Risiken im Zusammenhang mit der finanziellen Situation der Emittentin

##### Risiko der Insolvenz der Emittentin

Es besteht das Risiko, dass die Emittentin insolvent wird und über ihr Vermögen ein Insolvenzverfahren eröffnet wird. Kommt es nicht zu einer Sanierung und wird das Insolvenzverfahren als Konkursverfahren geführt, kann der Anleger auf eine in der Regel verhältnismäßig nur geringe Konkursquote verwiesen werden. Im schlechtesten Fall kann dies zum Totalverlust des investierten Kapitals führen.

##### Risiko fehlender Liquidität

Die Emittentin ist zur Beschaffung ausreichender Liquidität davon abhängig, dass die Treugeberin ihre gegenüber der Emittentin bestehende Verpflichtung zur Verschaffung ausreichender Liquidität zu erfüllen in der Lage ist. Somit besteht für die Emittentin das Risiko, dass die Treugeberin sich ihrerseits keine oder keine ausreichende Liquidität verschaffen kann. Wenngleich eine Nichterfüllung zur Beschaffung ausreichender Liquidität durch die Treugeberin von der Emittentin nicht als wahrscheinlich eingeschätzt wird, würde sich die Verwirklichung dieses Risikos auf die Gesamtheit der Verbindlichkeiten der Emittentin und somit auch auf die Verbindlichkeiten aus der Wandelschuldverschreibung auswirken.

#### 3 Operationales Risiko

Es besteht das Risiko, dass bei der Emittentin bestehende interne Verfahren, Systeme und Prozesse, wie zum Beispiel Datenverarbeitungs- und Kommunikationseinrichtungen unsachgemäß oder mangelhaft sind oder Fehler aufweisen. Die Emittentin benützt die Informations- und Kommunikationstechnologie-(IT-) Systeme der Treugeberin und ist auch in den Business Continuity Plan der Treugeberin eingebunden. Weitere operationale Risiken können sich durch Fehlhandlungen des Managements oder der von der Treugeberin für die Abwicklung des Geschäftsbetriebes zur Verfügung gestellten Mitarbeitern verwirklichen. Soweit sich derartige operationale Risiken im Zusammenhang mit der Begebung der unter diesem Basisprospekt zu begebenden Wandelschuldverschreibungen ergeben, werden diese von der Treugeberin gegenüber der Emittentin getragen. Unbeschadet dessen kann sich im Zusammenhang mit sonstigen Tätigkeiten der Emittentin (z.B. Erfüllung regulatorischer oder rechnungslegungsbezogener Vorgaben) ein operationales Risiko der Emittentin verwirklichen und die Fähigkeit der Emittentin, ihre

	<p>Verpflichtungen gegenüber den Inhabern der unter diesem Basisprospekt begebenen Wandelschuldverschreibungen zu erfüllen, erheblich beeinträchtigen.</p> <p><b>4 Risiko im Zusammenhang mit zukünftigen Änderungen der Rechtslage, der Rechtsprechung und/oder der Verwaltungspraxis</b></p> <p>Die Geschäftsentwicklung der Emittentin und die Entwicklung ihrer Vermögens-, Finanz- und Ertragslage können durch zukünftige Änderungen von Gesetzen, der Rechtsprechung und/oder der Verwaltungspraxis negativ beeinflusst werden. Insbesondere eine Änderung der Steuerrechtslage sowie der Praxis der Abgabenbehörden, die die Grundlage für die steuerliche Begünstigung der unter diesem Basisprospekt zu begebenden Wandelschuldverschreibungen bilden, können sich nachteilig auf die Emittentin und ihr Geschäftsmodell bzw. auf die mit den Wandelschuldverschreibungen verbundenen Renditen auswirken.</p>
--	---

## Abschnitt 2b – Basisinformation über die Treugeberin

<b>2b.1</b>	<p><b>Wer ist die Treugeberin?</b></p> <p>Der juristische Name der Treugeberin lautet "UniCredit Bank Austria AG", der in Österreich verwendete kommerzielle Name lautet "Bank Austria".</p> <p>Die Treugeberin ist im Firmenbuch des Handelsgerichts Wien unter der Firmenbuchnummer FN 150714 p als Aktiengesellschaft nach österreichischem Recht eingetragen.</p> <p>Die Treugeberin ist eine Universalbank, die Bankdienstleistungen vor allem in Österreich anbietet. Gegenstand des Unternehmens der Treugeberin ist der Betrieb aller Bankgeschäfte gemäß § 1 Abs 1 Bankwesengesetz mit Ausnahme des Bauspargeschäftes, des Investmentgeschäftes (Verwaltung von Investmentfonds nach dem Investmentfondsgesetz), des Immobilienfondsgeschäfts und des betrieblichen Vorsorgekassengeschäfts. Sie bedient alle wesentlichen Kundensegmente, wie Privatkunden, Unternehmen in allen Größenklassen und die öffentliche Hand.</p> <p>Die Treugeberin steht zu 99,996% im Eigentum der UniCredit S.p.A., Zweigniederlassung Wien.</p> <p>Vorsitzender des Vorstands ist Herr Generaldirektor Robert Zadrazil.</p>																																																									
<b>2b.2</b>	<p><b>Welches sind die wesentlichen Finanzinformationen der Treugeberin?</b></p> <p>Die nachstehenden ausgewählten Finanzinformationen der Treugeberin basieren auf den geprüften Konzernabschlüssen der Treugeberin zu den am 31.12.2021 und 31.12.2020 endenden Geschäftsjahren (alle Zahlen in EUR Mio).</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;"><b>Gewinn- und Verlustrechnung</b></th> <th style="text-align: right;"><b>2021</b></th> <th style="text-align: right;"><b>2020</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Nettozinsertrag</td> <td style="text-align: right;">864</td> <td style="text-align: right;">906</td> </tr> <tr> <td>Provisionsüberschuss</td> <td style="text-align: right;">697</td> <td style="text-align: right;">653</td> </tr> <tr> <td>Handelsergebnis</td> <td style="text-align: right;">104</td> <td style="text-align: right;">60</td> </tr> <tr> <td>Kreditrisikoaufwand</td> <td style="text-align: right;">-166</td> <td style="text-align: right;">-398</td> </tr> <tr> <td>Betriebsergebnis nach Kreditrisikoaufwand</td> <td style="text-align: right;">548</td> <td style="text-align: right;">203</td> </tr> <tr> <td>Konzernergebnis nach Steuern, den Eigentümern der Bank Austria zuzurechnen</td> <td style="text-align: right;">115</td> <td style="text-align: right;">20</td> </tr> <tr> <td><b>Bilanz</b></td> <td style="text-align: right;"><b>31.12.2021</b></td> <td style="text-align: right;"><b>31.12.2020</b></td> </tr> <tr> <td>Bilanzsumme</td> <td style="text-align: right;">118.404</td> <td style="text-align: right;">118.510</td> </tr> <tr> <td>Verbriefte Verbindlichkeiten</td> <td style="text-align: right;">9.763</td> <td style="text-align: right;">12.554</td> </tr> <tr> <td>  hievon Senior Debt</td> <td style="text-align: right;">9.181</td> <td style="text-align: right;">11.488</td> </tr> <tr> <td>  hievon Nachrangige Schuldverschreibungen</td> <td style="text-align: right;">582</td> <td style="text-align: right;">1.066</td> </tr> <tr> <td>Forderungen an Kunden <sup>1)</sup></td> <td style="text-align: right;">66.968</td> <td style="text-align: right;">60.863</td> </tr> <tr> <td>Verbindlichkeiten gegenüber Kunden <sup>1)</sup></td> <td style="text-align: right;">64.322</td> <td style="text-align: right;">61.167</td> </tr> <tr> <td>Eigenkapital</td> <td style="text-align: right;">8.939</td> <td style="text-align: right;">8.360</td> </tr> <tr> <td>Notleidende Kredite (basierend auf dem Nettobuchwert) / Forderungen an Kunden</td> <td style="text-align: right;">1,6%</td> <td style="text-align: right;">1,9%</td> </tr> <tr> <td>Harte Kernkapitalquote (CET1) <sup>2)</sup></td> <td style="text-align: right;">16,8%</td> <td style="text-align: right;">20,1%</td> </tr> <tr> <td>Gesamtkapitalquote <sup>2)</sup></td> <td style="text-align: right;">20,5%</td> <td style="text-align: right;">22,3%</td> </tr> <tr> <td>Verschuldungsquote (Leverage Ratio, nach geltenden regulatorischen Vorgaben berechnet) <sup>3)</sup></td> <td style="text-align: right;">6,5%</td> <td style="text-align: right;">6,2%</td> </tr> </tbody> </table> <p><sup>1)</sup> Zahlen gemäß der Segmentberichterstattung im Anhang des Geschäftsberichts 2021 und des Geschäftsberichts 2020.</p> <p><sup>2)</sup> Kapitalquoten gemäß Basel 3 nach dem aktuellen Stand der Übergangsbestimmungen, bezogen auf alle Risiken.</p> <p><sup>3)</sup> Verschuldungsgrad (Leverage Ratio) gemäß Basel 3 auf der Grundlage des aktuellen Stands der Übergangsbestimmungen.</p>	<b>Gewinn- und Verlustrechnung</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	Nettozinsertrag	864	906	Provisionsüberschuss	697	653	Handelsergebnis	104	60	Kreditrisikoaufwand	-166	-398	Betriebsergebnis nach Kreditrisikoaufwand	548	203	Konzernergebnis nach Steuern, den Eigentümern der Bank Austria zuzurechnen	115	20	<b>Bilanz</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	Bilanzsumme	118.404	118.510	Verbriefte Verbindlichkeiten	9.763	12.554	hievon Senior Debt	9.181	11.488	hievon Nachrangige Schuldverschreibungen	582	1.066	Forderungen an Kunden <sup>1)</sup>	66.968	60.863	Verbindlichkeiten gegenüber Kunden <sup>1)</sup>	64.322	61.167	Eigenkapital	8.939	8.360	Notleidende Kredite (basierend auf dem Nettobuchwert) / Forderungen an Kunden	1,6%	1,9%	Harte Kernkapitalquote (CET1) <sup>2)</sup>	16,8%	20,1%	Gesamtkapitalquote <sup>2)</sup>	20,5%	22,3%	Verschuldungsquote (Leverage Ratio, nach geltenden regulatorischen Vorgaben berechnet) <sup>3)</sup>	6,5%	6,2%
<b>Gewinn- und Verlustrechnung</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>																																																								
Nettozinsertrag	864	906																																																								
Provisionsüberschuss	697	653																																																								
Handelsergebnis	104	60																																																								
Kreditrisikoaufwand	-166	-398																																																								
Betriebsergebnis nach Kreditrisikoaufwand	548	203																																																								
Konzernergebnis nach Steuern, den Eigentümern der Bank Austria zuzurechnen	115	20																																																								
<b>Bilanz</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>																																																								
Bilanzsumme	118.404	118.510																																																								
Verbriefte Verbindlichkeiten	9.763	12.554																																																								
hievon Senior Debt	9.181	11.488																																																								
hievon Nachrangige Schuldverschreibungen	582	1.066																																																								
Forderungen an Kunden <sup>1)</sup>	66.968	60.863																																																								
Verbindlichkeiten gegenüber Kunden <sup>1)</sup>	64.322	61.167																																																								
Eigenkapital	8.939	8.360																																																								
Notleidende Kredite (basierend auf dem Nettobuchwert) / Forderungen an Kunden	1,6%	1,9%																																																								
Harte Kernkapitalquote (CET1) <sup>2)</sup>	16,8%	20,1%																																																								
Gesamtkapitalquote <sup>2)</sup>	20,5%	22,3%																																																								
Verschuldungsquote (Leverage Ratio, nach geltenden regulatorischen Vorgaben berechnet) <sup>3)</sup>	6,5%	6,2%																																																								
<b>2b.3</b>	<p><b>Welches sind die zentralen Risiken, die der Treugeberin eigen sind?</b></p> <p>Zentrale, für die Treugeberin spezifische Risiken (Kurzbeschreibung und Auswahl von den im Basisprospekt weitergehend beschriebenen wesentlichen Risikofaktoren):</p> <p>Potenzielle Anleger sollten sich bewusst sein, dass die Wertpapiere bei einem Eintritt der nachfolgend aufgezählten Risiken an Wert verlieren können und sie auch einen vollständigen Verlust ihrer Anlage erleiden können.</p> <p><b>1 Kreditrisiko</b></p> <p>Als Universalbank mit einer breitgefächerten Palette an Bankprodukten und -dienstleistungen bildet das Kreditgeschäft eines der Hauptgeschäftsfelder der Treugeberin. Damit ist die Treugeberin Kreditrisiken in Verbindung mit diesem Kreditgeschäft ausgesetzt. Kreditrisiken der Treugeberin resultieren auch aus Forderungen gegenüber der UniCredit-Gruppe.</p> <p>Das Kreditrisiko der Treugeberin, bestehend aus dem Kreditausfallsrisiko inklusive Kontrahenten- und Emittentenrisiko sowie dem Länderrisiko wird maßgeblich von verschiedenen, nicht vorhersehbaren Faktoren inklusive wirtschaftlicher und politischer Entwicklungen beeinflusst, wie zum Beispiel durch Rezessionen, branchenspezifische Marktentwicklungen, Währungsrisiken,</p>																																																									

	<p>Änderungen in der Steuer- und Geldpolitik, Naturkatastrophen, Gesetzesänderungen bzw. Veränderungen der regulatorischen Anforderungen, Liquidität und Erwartungen der Kapitalmärkte sowie Konsumentenverhalten im Hinblick auf Investitionen und Sparen jeweils mit entsprechenden Auswirkungen auf Kunden der Treugeberin. Die Solvenz der Kunden der Treugeberin könnte sich unter anderem unter dem Einfluss der genannten Faktoren verschlechtern, so dass diese eventuell nicht in der Lage sind, ihre vertraglichen Verpflichtungen gegenüber der Treugeberin zur Gänze zu erfüllen, was zu Wertberichtigungen und Verlusten für die Treugeberin führen könnte.</p> <p><b>2 Liquiditätsrisiko</b></p> <p>Aufgrund des regulatorischen Rahmens für Banken unterliegt die Treugeberin dem Risiko, dass sie möglicherweise nicht dazu in der Lage ist, ihren Zahlungsverpflichtungen rechtzeitig oder vollständig nachzukommen oder ausreichend Liquidität zu beschaffen, wenn es erforderlich ist, oder es steht ihr Liquidität nur zu höheren Zinssätzen zur Verfügung und/oder sie kann Vermögenswerte am Markt nur mit Abschlag liquidieren. Das Liquiditätsrisiko kann sich für die Treugeberin etwa auch durch Faktoren, wie einer allgemeinen Finanzkrise, Störungen der Finanzmärkte, einem erschwerten Zugang zu Anleihemärkten und Interbankenkrediten oder einem reduzierten Liquiditätstransfer innerhalb der Einheiten der Bank Austria-Gruppe verwirklichen.</p> <p><b>3 Geschäftsrisiko</b></p> <p>Die Treugeberin ist potenziellen Verlusten ausgesetzt, die aus unerwarteten negativen Veränderungen des Geschäftsvolumens und/oder der erwarteten Margen resultieren. Geschäftsrisiken können vor allem aus deutlich verschlechterten Marktbedingungen, Veränderungen der Wettbewerbsposition oder des Kundenverhaltens, Veränderungen in der Kostenstruktur, aber auch aus Änderungen der gesetzlichen Rahmenbedingungen resultieren. Die spezifischen Aktivitäten der Treugeberin konzentrieren sich hauptsächlich auf Österreich, daher kann insbesondere eine Verschlechterung der gesamtwirtschaftlichen Rahmenbedingungen in Österreich zu einem Anstieg des Geschäftsrisikos und ernststen Ertragsseinbußen der Treugeberin führen. Der russisch-ukrainische Konflikt führt zu Unsicherheiten in vielen Bereichen, beispielsweise der Entwicklung der Energiepreise und der diesbezüglichen Versorgungssicherheit, Dämpfung des Investitionsklimas und Volatilitäten auf den Finanzmärkten. Solche Entwicklungen könnten die österreichische Wirtschaft und die Kunden der Treugeberin stark beeinträchtigen, was zu Ertragsseinbußen und einem Anstieg der Risikovorsorgen führen könnte.</p> <p><b>4 Rechtliches und steuerliches Risiko</b></p> <p>Die Treugeberin ist verpflichtet, eine Vielzahl von rechtlichen und aufsichtsrechtlichen Vorgaben zu beachten. Die Nichteinhaltung dieser Vorgaben kann zu gerichtlichen und behördlichen Verfahren oder Untersuchungen sowie zu Schadensersatzansprüchen, Bußgeldern oder anderen Geldstrafen führen. Im Hinblick auf rechtliche Risiken sind zum Zeitpunkt der Prospekterstellung verschiedene Verfahren gegen die Treugeberin und andere zur Treugeberin gehörende Gesellschaften anhängig. Für laufende Verfahren hat die Treugeberin Rückstellungen für Rechtsrisiken gebildet (per 31.12.2021 waren EUR 57 Mio Rückstellungen für Rechtsstreitigkeiten gebildet). Es kann jedoch nicht ausgeschlossen werden, dass die gebildeten Rückstellungen nicht ausreichend sind. In Bezug auf steuerliche Risiken sind bei der Treugeberin und anderen Unternehmen der Treugeberin zum Zeitpunkt der Prospekterstellung externe steuerliche Prüfungen anhängig. Es kann nicht ausgeschlossen werden, dass Steuerprüfungen der Treugeberin zu Steuer- und Zinsnachzahlungen führen können. Derartige Nachzahlungen würden sich auf das operative Ergebnis der Treugeberin entsprechend negativ auswirken. Mögliche Risiken aus Verfahren, die sich aus dem russisch-ukrainischen Konflikt ergeben oder damit zusammenhängen, können nicht ausgeschlossen werden.</p> <p><b>5 Risiken im Zusammenhang mit der Geschäftsstrategie der Treugeberin</b></p> <p>Der Kernmarkt der Treugeberin ist Österreich. Daher hängen die Ertragskraft und das Risikoprofil der Treugeberin primär von der österreichischen Wirtschaft sowie - im Lichte der Globalisierung - auch von den Einflüssen der Weltwirtschaft und der welt-weiten Finanzmärkte auf diesen Kernmarkt ab. Das strategische Risiko resultiert in diesem Zusammenhang daraus, dass das Management wesentliche Entwicklungen oder Trends im eigenen unternehmerischen Umfeld entweder nicht rechtzeitig erkennt oder falsch einschätzt. Als risikorelevante Bereiche erachtet die Treugeberin derzeit umweltbezogene, soziale und Governance-bezogene Entwicklungen, das wirtschaftliche Umfeld, die Vermeidung von Ungleichgewichten der Ertragsbeiträge ihrer Geschäftsbereiche, die Vermeidung von Marktanteilsverlusten sowie die vorausschauende Beobachtung ihres Ratings und der auf diesem beruhenden Refinanzierungskosten.</p> <p><b>6 Risiken im Zusammenhang mit Pandemien, Epidemien, Ausbrüchen von Infektionskrankheiten oder anderen ernsthaften Problemen der öffentlichen Gesundheit, insbesondere im Hinblick auf Covid-19</b></p> <p>Pandemien, Epidemien, Ausbrüche von Infektionskrankheiten oder andere schwerwiegende Probleme der öffentlichen Gesundheit, wie z.B. der Ausbruch der Coronavirus-Pandemie Ende 2019 sowie alle Maßnahmen, die darauf abzielen, eine weitere Ausbreitung dieser Krankheit zu verhindern, können die Weltwirtschaft und die internationalen Finanzmärkte im Allgemeinen und den österreichischen Heimatmarkt der Treugeberin im Besonderen erheblich beeinträchtigen. Es gibt keine Garantie dafür, dass Gegenmaßnahmen wie z.B. staatliche Konjunkturpakete und/oder Maßnahmen der Zentralbanken oder eine Kombination davon ein wirksames Mittel zur Bekämpfung dieser Beeinträchtigungen sind und dass es dessen ungeachtet zu einer Erhöhung des Kredit-, Liquiditäts- und operationalen Risikos für die Bank Austria-Gruppe kommt, wodurch sich letztlich wesentliche nachteilige Auswirkungen auf die operativen Ergebnisse der Treugeberin und ihre Ergebnissituation ergeben können.</p>
--	---

**Abschnitt 3 – Basisinformationen über die Wertpapiere und den Basiswert**

<p><b>3.1</b></p>	<p><b>Welches sind die wichtigsten Merkmale der Wertpapiere?</b></p> <p>Bei den Wertpapieren handelt es sich um auf den Inhaber lautende fest verzinsliche Wandelschuldverschreibungen, die mit dem Recht verbunden sind, anstelle der Rückzahlung des Nennbetrags den Umtausch in Genussscheine zu begehren. Die Wandelschuldverschreibungen werden von der Emittentin treuhändig für die UniCredit Bank Austria AG begeben.</p> <p>Die Emission wird in Euro begeben. Die Wandelschuldverschreibungen haben einen Nennwert von je EUR 100,-. Das Emissionsvolumen (Nominale) beträgt bis zu EUR 5 Mio (mit Aufstockungsmöglichkeit um bis zu EUR 2 Mio auf bis zu EUR 7 Mio). Die Wandelschuldverschreibungen haben eine Laufzeit von 12 Jahren.</p> <p>Die Wandelschuldverschreibungen verbrieften ein Recht auf Zinszahlung iHv 1,70% p.a. und ein Wahlrecht auf Tilgung oder Wandlung. Je zehn Wandelschuldverschreibungen im Nennbetrag von je EUR 100,- (somit insgesamt Nominale EUR 1.000,-) berechtigen zur Wandlung in ein Stück auf den Inhaber lautenden Genussschein (der Basiswert) der Emittentin im Nennbetrag von EUR 100,-.</p>
-------------------	--

	<p>Den Basiswert der Wandelschuldverschreibung bilden als Inhaberpapiere verbrieft, aktienähnlich ausgestaltete Genussscheine nach § 174 Abs 3 Aktiengesetz, die im Falle der Ausübung des Wandlungsrechts von der Emittentin begeben werden. Die Genussscheine lauten auf Euro.</p> <p>Bei den Wandelschuldverschreibungen handelt es sich um direkte, unbedingte, nicht nachrangige, unbesicherte unter einander gleichrangige, nicht fundierte Wertpapiere.</p>
<b>3.2</b>	<p><b>Wo werden die Wertpapiere gehandelt?</b></p> <p>Unbeschadet des Rechts der Emittentin auf Antragstellung zur Einbeziehung zum Handel in einem MTF ist eine derartige Antragstellung zur Einbeziehung derzeit von der Emittentin nicht beabsichtigt.</p>
<b>3.3</b>	<p>Für die Wandelschuldverschreibungen wird keine Garantie gestellt.</p>
<b>3.4</b>	<p><b>Welche sind die zentralen Risiken, die den Wertpapieren eigen sind?</b></p> <p>Zentrale, für die Wertpapiere spezifische Risiken (Kurzbeschreibung und Auswahl aus den im Basisprospekt weitergehend beschriebenen wesentlichen Risikofaktoren):</p> <p><b>1 Risiko der mangelnden Besicherung</b></p> <p>Die Ansprüche der Anleger aus den Wandelschuldverschreibungen bzw. der durch Wandlung der Wandelschuldverschreibungen bezogenen Genussrechte sind nicht, etwa durch Hypotheken oder andere dingliche oder persönliche Sicherheiten, besichert. Insbesondere besteht für die Ansprüche aus den Wandelschuldverschreibungen bzw. (nach deren Wandlung) aus den Genussscheinen sowie hinsichtlich des Genussrechtskapitals keine gesetzliche Einlagensicherung.</p> <p><b>2 Risiko der langen Laufzeiten</b></p> <p>Die Wandelschuldverschreibung weist eine lange Laufzeit und eine fixe Verzinsung auf. Aufgrund der derzeitigen Niedrigzinsphase besteht daher ein erhöhtes Zinsänderungs- und Kursrisiko.</p> <p>Der Anleger hat vor dem Ende der Laufzeit keine Möglichkeit, durch ordentliche Kündigung der Wandelschuldverschreibungen das von ihm eingesetzte Kapital teilweise oder zur Gänze von der Emittentin zurück zu verlangen.</p> <p>Im Falle eines vor Ende der Laufzeit getätigten Verkaufes der Wandelschuldverschreibung (Veräußerung am Sekundärmarkt) besteht das Risiko, dass die Wandelschuldverschreibung nicht oder nicht zu den vom Anleger gewünschten Bedingungen und/oder Zeitpunkten veräußert werden kann.</p> <p><b>3 Risiko bei Wandlung der Wertpapiere</b></p> <p>Die mit Emission einer Wandelschuldverschreibung nach dem StWbFG verbundene steuerliche Behandlung der Erträge ermöglicht eine verbesserte Rendite für den Anleger. Die Ausübung des Wandlungsrechts durch den Anleger ist aufgrund des Wandlungsverhältnisses von 10:1 (10 Wandelschuldverschreibungen im Nennbetrag von je EUR 100 berechtigen zur Wandlung in ein Stück Genussschein im Nennbetrag von EUR 100) mit einem hohen wirtschaftlichen Risiko des Wertverlustes des investierten Kapitals verbunden. Aufgrund des Wandlungsverhältnisses besteht im Wandlungsfall das an Sicherheit grenzende Risiko, dass die Wandlung nicht nur unmittelbar im Wandlungszeitraum, sondern auch auf längere Sicht zu einem wirtschaftlich weit schlechteren Veranlagungsergebnis führt, als im Falle der Nicht-Ausübung des Wandlungsrechts und der Kapitalrückzahlung (Tilgung) zum Ende der Laufzeit der Wandelschuldverschreibung.</p> <p><b>4 Marktpreisrisiken</b></p> <p>Der Markt für die Wandelschuldverschreibung kann volatil, d.h. schwankend sein. Diese Volatilität kann sich nachteilig auf den Kurs und den Wert der Wandelschuldverschreibung auswirken. Der Marktwert von treuhändig begebenen Wandelschuldverschreibungen wird durch die Kreditwürdigkeit der Treugeberin und der Emittentin sowie durch eine Anzahl von zusätzlichen Faktoren, wie dem Marktzins, dem Marktumfeld, der Inflationsrate und der Restlaufzeit der Wandelschuldverschreibungen bestimmt. Der Kurs, zu dem die Wandelschuldverschreibungen vor deren Fälligkeit über den Sekundärmarkt verkauft werden können, kann im Vergleich zum Kurs, zu dem der Anleger die Wandelschuldverschreibungen ursprünglich gekauft hat, daher stark abweichen. Es besteht auch das Risiko, dass der Anleger die Wandelschuldverschreibungen gar nicht, nicht zu dem gewünschten Zeitpunkt und/oder nicht zu den von ihm gewünschten Bedingungen veräußern kann.</p>

#### Abschnitt 4 – Basisinformationen über das öffentliche Angebot von Wertpapieren

<b>4.1</b>	<p><b>Zu welchen Konditionen und nach welchem Zeitplan kann ich in dieses Wertpapier investieren?</b></p> <p>Die Wandelschuldverschreibungen können zu folgenden Konditionen und nach folgendem Zeitplan erworben werden:</p> <p>Angebotsbeginn: 14.4.2022  Erstvaluta: 19.4.2022  Angebotsende: spätestens zu Laufzeitende oder zuvor durch Platzierung des Gesamtvolumens  Stückelung: Nominale EUR 100,00</p> <p>Beim Erwerb der Wandelschuldverschreibungen bezahlt der Anleger den jeweils festgelegten Ausgabepreis (zuzüglich allfälliger Stückzinsen, die vom Beginn des Zinsenlaufes bis zum Zeichnungstag bereits aufgelaufen sind). Sonstige Kosten oder Steuern werden von der Emittentin dem Anleger nicht in Rechnung gestellt. Der jeweilige Anbieter der Wandelschuldverschreibungen kann dem Anleger ein Agio in Rechnung stellen.</p>
<b>4.2</b>	<p><b>Weshalb wird dieser Wachstumsprospekt erstellt?</b></p> <p>Die Begebung der Wandelschuldverschreibungen erfolgt treuhändig für Rechnung der Treugeberin. Diese verwendet die unter diesem Angebotsprogramm erzielten und an sie weitergeleiteten Emissionserlöse ausschließlich für Zwecke der Förderung des Wohnbaus gemäß dem StWbFG.</p> <p>Neben der Emittentin hat die UniCredit Bank Austria AG als Treugeberin und Alleinaktionärin der Emittentin ein Interesse an der Emission, da der Emissionserlös zur Gänze an die Treugeberin weitergeleitet wird, um diesen ihren Kredit- und Darlehensnehmern für Zwecke des Wohnbaus zur Verfügung zu stellen.</p> <p>Dessen ungeachtet bestehen nach Kenntnis der Emittentin keine Interessenkonflikte natürlicher oder juristischer Personen, die für das Angebot der Wandelschuldverschreibungen von wesentlicher Bedeutung sind.</p>

<b>4.3</b>	<b>Wer ist der Anbieter?</b> Anbieter der Wertpapiere ist die Emittentin und/oder die für diese in den Vertrieb der Wandelschuldverschreibungen eingebundenen inländischen Finanzintermediäre: - UniCredit Bank Austria AG, Rothschildplatz 1, 1020 Wien - Bank Austria Finanzservice GmbH, Rothschildplatz 4, 1020 Wien - Schoellerbank Aktiengesellschaft, Renngasse 3, 1010 Wien
------------	---

## Anlage 2 Anleihebedingungen

### Bedingungen der 1,70% Wandelschuldverschreibungen 2022-2034/1 AT000B129200

#### § 1 Form und Nennbetrag

- (1) Die 1,70% Wandelschuldverschreibungen 2022-2034/1 der Bank Austria Wohnbaubank AG (die "**Emittentin**") werden ab 14.4.2022 im Gesamtnominale von bis zu Nominale EUR 5.000.000,- mit Aufstockungsmöglichkeit um bis zu EUR 2.000.000,- auf bis zu EUR 7.000.000,- begeben und sind in bis zu 50.000 auf den Inhaber lautende, untereinander gleichberechtigte Wandelschuldverschreibungen (die "**Wandelschuldverschreibungen**") zu je Nominale EUR 100,- mit den Nummern 1 bis zu 50.000, im Aufstockungsfall bis zu 70.000, eingeteilt.
- (2) Die Wandelschuldverschreibungen werden zur Gänze durch eine veränderbare Sammelurkunde gemäß § 24 lit b Depotgesetz vertreten, die die Unterschriften zweier Vorstandsmitglieder oder eines Vorstandsmitglieds und eines Prokuristen der Emittentin trägt. Ein Anspruch auf Ausfolgung von Anleihestücken besteht nicht.

#### § 2 Verzinsung

- (1) Die Wandelschuldverschreibungen werden vom 19.4.2022 an auf Grundlage des ausstehenden Nominales verzinst. Die Zinsen sind nachträglich für die jeweils in den Endgültigen Bedingungen genannten Zinsperioden und zu den dort festgelegten Zinszahlungstagen zur Zahlung fällig ("**Kupontermine**"), vorbehaltlich eines Anpassungserfordernisses gemäß § 5 Abs 2 dieser Anleihebedingungen. Der Zinsenlauf der Wandelschuldverschreibungen endet mit dem dem Rückzahlungstermin vorangehenden Tag bzw., falls vom Wandlungsrecht Gebrauch gemacht wird, mit dem dem Wandlungstermin nach § 10 Abs 2 dieser Anleihebedingungen vorangehenden Tag. Die Verzinsung beträgt über die gesamte Laufzeit 1,70% p.a. vom Nominale.
- (2) Die Verzinsung wird hinsichtlich jeder Zinsperiode, d.h. hinsichtlich des Zeitraums ab einschließlich des Tags des Verzinsungsbeginns bzw. des jeweils letzten Zinszahlungstags bis zu einschließlich des Tags, der dem ersten bzw. nächsten Zinszahlungstag unmittelbar vorangeht, berechnet.
- (3) Die Berechnung der Zinsen für einen Zeitraum von weniger als einem Jahr erfolgt auf Basis kalendermäßig/kalendermäßig (die tatsächliche Anzahl der Tage der Zinsperiode wird exakt gezählt und folglich die Monate entsprechend ihrer jeweiligen Anzahl der Tage mit 28, 29 (Schaltjahr), 30 oder 31 Zinstagen angerechnet; ganze Jahre werden mit 365 oder 366 (Schaltjahr) Tagen erfasst).
- (4) Der sich aus der Anwendung des Zinssatzes auf das jeweilige Nominale der Wandelschuldverschreibungen errechnende Betrag an Zinsen wird von der Emittentin kaufmännisch auf einen ganzen Cent gerundet.

#### § 3 Laufzeit

Die Laufzeit der Wandelschuldverschreibungen beginnt am 19.4.2022 und endet mit Ablauf des 18.4.2034 wobei die Bestimmungen des § 5 Abs 2 dieser Anleihebedingungen zur Anwendung kommen.

#### § 4 Rückzahlung (Tilgung)

- (1) Die Emittentin ist verpflichtet, die Wandelschuldverschreibungen, so sie nicht von den Gläubigern in Genussscheine (§§ 10-12 dieser Anleihebedingungen) gewandelt werden, am 19.4.2034 zur Gänze zum Nennbetrag zurückzuzahlen (der "**Rückzahlungstermin**").
- (2) Die Emittentin kann jederzeit die Wandelschuldverschreibungen auf dem Markt oder auf andere Weise erwerben. Solche rückerworbenen Wandelschuldverschreibungen darf die Emittentin nach ihrer freien Entscheidung halten, wieder veräußern oder entwerten.

#### § 5 Zahlungen

- (1) Die Zahlungen erfolgen in Euro.
- (2) Sollte ein Rückzahlungstermin, Kupontermin oder sonstiger sich im Zusammenhang mit den Wandelschuldverschreibungen ergebender Zahlungstermin auf einen Tag fallen, der kein Geschäftstag ist, so hat der Inhaber der Wandelschuldverschreibungen erst am nächsten darauffolgenden Geschäftstag Anspruch auf Zahlung von Kapital und Zinsen. Geschäftstag ist jeder Tag, an dem das Trans-European Automated Real-Time Gross Settlement Express Transfer System 2 (TARGET2) geöffnet ist („Folgender-Geschäftstag-Konvention“).
- (3) Kapital und Zinsen werden den Anleihegläubigern gutgeschrieben, ohne dass, abgesehen von der Beachtung etwaiger Steuer-, Devisen- oder sonstiger Vorschriften des Landes der betreffenden Zahlstelle, die Ausstellung eines Affidavits oder die Erfüllung einer sonstigen Förmlichkeit verlangt werden darf.

#### § 6 Zahlstellen

- (1) Hauptzahl- und Umtauschstelle sind die UniCredit Bank Austria AG und deren Filialen.
- (2) Die Gutschrift der Zinsen- und Tilgungszahlungen erfolgt über die jeweilige für den Inhaber der Wandelschuldverschreibungen depotführende Bank.

#### § 7 Treuhand und Haftung

- (1) Aufgrund einer besonderen zivilrechtlichen Vereinbarung begibt die Emittentin die Wandelschuldverschreibungen treuhändig für Rechnung der Treugeberin UniCredit Bank Austria AG. Die Emittentin ist als Treuhänderin sowohl gegenüber der UniCredit Bank Austria AG als auch gegenüber den Gläubigern (Anlegern) verpflichtet, die aus der Emission der Wandelschuldverschreibungen erhaltenen Mittel zum Zweck der Veranlagung nach den Vorgaben des Bundesgesetzes über steuerliche Sondermaßnahmen zur Förderung des Wohnbaus (**StWbFG**) an die UniCredit Bank Austria AG weiterzuleiten.
- (2) Die UniCredit Bank Austria AG haftet als Treugeberin gegenüber der Emittentin für die fristgerechten Zinsen - und Tilgungszahlungen aus den Wandelschuldverschreibungen. Die UniCredit Bank Austria AG ist verpflichtet, die Emittentin hinsichtlich sämtlicher Aufwendungen und Risiken, die im Zusammenhang mit den begebenen Wandelschuldverschreibungen entstehen, schad- und klaglos zu halten.
- (3) Die Emittentin ist verpflichtet, alle von der UniCredit Bank Austria AG oder auf deren Rechnung zur Bedienung der Wandelschuldverschreibungen erhaltenen Beträge bei Fälligkeit an die Gläubiger weiterzuleiten. Die Emittentin haftet gegenüber den Gläubigern (Anlegern) für die fristgerechte Zahlung der Zinsen und des Kapitals dieser Wandelschuldverschreibungen. Im Gegenzug sind die Forderungen (siehe § 7 Abs 2 dieser Anleihebedingungen) der Emittentin gegenüber der UniCredit Bank Austria AG auf Haftungsfreistellung insolvenzfest besichert, sodass die Emittentin nur das Gestionsrisiko trägt.
- (4) Die Treuhandschaft der Emittentin endet im Fall einer Wandlung in Genussscheine (§ 10 dieser Anleihebedingungen). Die Ausgabe von Genussscheinen erfolgt auf eigene Rechnung der Emittentin.

## **§ 8 Kündigung**

Eine ordentliche Kündigung der Wandelschuldverschreibungen ist sowohl seitens der Gläubiger als auch der Emittentin ausgeschlossen.

## **§ 9 Verjährung**

Ansprüche aus fälligen Zinsen verjähren nach drei Jahren ab Fälligkeit, aus fälligen Wandelschuldverschreibungen dreißig Jahre nach Eintritt der Fälligkeit.

## **§ 10 Wandlung**

- (1) Je zehn Wandelschuldverschreibungen im Nennbetrag von je EUR 100,- (somit insgesamt Nominale EUR 1.000,-) berechtigen zur Wandlung in einen auf den Inhaber lautenden Genussschein der Emittentin im Nennbetrag von EUR 100,-. Das entspricht einem nominellen Wandlungsverhältnis von 10:1.
- (2) Das Wandlungsrecht kann jährlich zum Stichtag 1. Jänner während der Laufzeit der Wandelschuldverschreibungen ausgeübt werden, erstmals zum 1. Jänner 2024.
- (3) Die Ausübung des Wandlungsrechtes muss jeweils spätestens 3 Kalendermonate vor dem Stichtag der Wandlung, sohin spätestens bis zum Ablauf des 30. September des Vorjahres, der Emittentin mittels eingeschriebenen Briefes mitgeteilt werden. Die Wandlungserklärung ist doppelt auszustellen und ist für den Gläubiger bindend. Gleichzeitig ist das Wertpapierdepot bekannt zu geben, dem die in Genussscheine umzutauschenden Wandelschuldverschreibungen zu entnehmen sind. Zum Zwecke der Ausübung des Wandlungsrechts stellt die Emittentin auf Verlangen des Gläubigers ein Formular zur Verfügung.

## **§ 11 Angaben über die zur Wandlung angebotenen Genussscheine**

- (1) Die Genussscheine gewähren nach Maßgabe der folgenden Bestimmungen einen Anspruch auf Beteiligung am unternehmensrechtlichen Gewinn, am Unternehmenswert sowie am Liquidationsgewinn der Emittentin. Sie begründen kein Gesellschaftsverhältnis mit ihr.
- (2) Die Erträge der Genussscheine sind gewinnabhängig, wobei als Gewinn das unternehmensrechtliche Ergebnis des Geschäftsjahres (Jahresgewinn) nach Rücklagenbewegung anzusehen ist. Die Genussscheine gewähren den Anspruch auf einen Gewinnanteil, der jährlich von der Hauptversammlung der Emittentin festzulegen ist. Der Gewinnanteil bemisst sich nach dem Verhältnis des Nennbetrags des Genussscheins (§ 10 Abs 1 dieser Anleihebedingungen) zum Grundkapital der Emittentin zuzüglich der Nominalwerte aller ausgegebenen Partizipationsscheine und Genussscheine. Soweit die Hauptversammlung beschließt, keinen Gewinnanteil an die Aktionäre auszuzahlen, haben auch die Genussscheininhaber keinen Anspruch auf einen Gewinnanteil.
- (3) Gemäß § 11 Abs 2 dieser Anleihebedingungen für ein Geschäftsjahr festgelegte Gewinnanteile der Genussscheininhaber sind, falls die Hauptversammlung nichts anderes beschlossen hat, zehn Tage nach der Abhaltung der Hauptversammlung zur Zahlung fällig. Sie werden bei einer der unter § 6 dieser Anleihebedingungen genannten Zahl- und Umtauschstellen gegen Einreichung des jeweiligen Erträgnisscheines ausgezahlt. Gewinnanteile der Genussscheininhaber, welche binnen drei Jahren nach Fälligkeit nicht behoben werden, verfallen zugunsten der gesetzlichen Rücklagen der Emittentin.
- (4) Die Genussscheine nehmen wie das Grundkapital bis zur vollen Höhe am Verlust teil. Die Ansprüche der Genussscheininhaber sind nachrangig gegenüber den Forderungen der sonstigen Gesellschaftsgläubiger.
- (5) Im Fall der Liquidation haben die Genussscheininhaber Anspruch auf Beteiligung am allfälligen Liquidationsgewinn. Dieser ist zwischen den Aktionären, den Partizipationsscheininhabern und den Genussscheininhabern im selben Verhältnis wie der laufende Gewinn (§ 11 Abs 2 dieser Anleihebedingungen) aufzuteilen. Die Ansprüche der Genussscheininhaber sind gleichrangig mit jenen der Aktionäre und der Partizipationsscheininhaber, jedoch nachrangig gegenüber den sonstigen Gläubigern der Emittentin.
- (6) Die Genussscheininhaber haben das Recht, im Anschluss an jede ordentliche Hauptversammlung der Emittentin eine schriftliche Berichterstattung durch den Vorstand der Emittentin gegenüber den Genussscheininhabern über die Ergebnisse der Hauptversammlung und die jeweilige wirtschaftliche Lage der Gesellschaft zu verlangen. Die Genussscheininhaber sind ferner berechtigt, in den Jahresabschluss und den Lagebericht sowie in die Gutachten über den Unternehmenswert Einsicht zu nehmen. Die Genussscheine gewähren jedoch keine darüber hinausgehenden Rechte, insbesondere keine Mitgliedschaftsrechte, kein Stimmrecht, kein Recht auf Antragstellung in der Hauptversammlung, kein Recht auf Bekämpfung von Hauptversammlungsbeschlüssen und kein Bezugsrecht auf junge Aktien.
- (7) Die Genussscheine werden auf Bestehensdauer der Emittentin begeben. Das darin verbrieftes Genusrechtsverhältnis kann von der Emittentin sowie vom Genussscheininhaber jährlich zum 31. Dezember unter Einhaltung einer Frist von drei Kalendermonaten, sohin jährlich spätestens bis zum 30. September, gekündigt werden. Im Falle der Kündigung steht dem Genussscheininhaber ein Abschichtungsanspruch in Höhe des anteiligen Unternehmenswertes zu, ebenso wie er gemäß § 11 Abs 5 dieser Anleihebedingungen im Falle einer Liquidation zum Zeitpunkt des Kündigungstermins bestünde.
- (8) Alle Bekanntmachungen über die Genussscheine werden im „Amtsblatt zur Wiener Zeitung“ veröffentlicht. Sollte diese Zeitung ihr Erscheinen einstellen oder nicht mehr Organ für amtliche Bekanntmachungen sein, so tritt an die Stelle der Wiener Zeitung das dann für amtliche Bekanntmachungen dienende Medium. Sollte darüber hinaus zukünftig die Möglichkeit bestehen, amtliche Bekanntmachungen auch in anderen Medien vornehmen zu können, kann von dieser Möglichkeit Gebrauch gemacht werden.
- (9) Einer besonderen Benachrichtigung der einzelnen Genussscheininhaber bedarf es nicht. Zur rechtlichen Wirksamkeit genügt in allen Fällen die Bekanntmachung nach den obigen Bestimmungen.
- (10) Für sämtliche Rechtsverhältnisse aus den Genussscheinen gilt österreichisches Recht unter Ausschluss der Verweisungsnormen des internationalen Privatrechts. Hinsichtlich des vereinbarten ausschließlichen Gerichtsstandes für alle wie immer gearteten Streitigkeiten aus den Genussscheinen gilt § 18 dieser Anleihebedingungen.

## **§ 12 Verwässerungsschutz**

- (1) Im Falle einer Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln wird der Wandlungspreis nicht ermäßigt, stattdessen verpflichtet sich die Emittentin, den Inhabern der Wandelschuldverschreibungen, wenn die Wandlung durchgeführt wird, so viele zusätzliche Genussscheine zu verschaffen, dass die Inhaber der Wandelschuldverschreibungen so gestellt werden, als hätten sie das Wandlungsrecht zum Zeitpunkt der Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln bereits ausgeübt. Bruchteile von Genussscheinen werden bei der Ausübung des Wandlungsrechtes nicht verschafft. Die Hauptzahlstelle wird sich bemühen, einen etwaigen Spitzenbetrag auf Rechnung der Inhaber von Wandelschuldverschreibungen zu verkaufen oder zuzukaufen.
- (2) Eine Ermäßigung des Wandlungspreises hat unter sinngemäßer Anwendung des § 8a Abs 1 AktG zu erfolgen.
- (3) Die Emittentin verpflichtet sich, die getroffenen Maßnahmen zur Sicherung des Verwässerungsschutzes, den Stichtag, ab dem diese Maßnahmen gelten, und gegebenenfalls die gemäß § 12 Abs 1 dieser Anleihebedingungen erhöhte Anzahl der Genussscheine, die zu liefern sind, bzw. den ermäßigten Wandlungspreis unverzüglich nach erfolgter Bestimmung im "Amtsblatt zur Wiener Zeitung" bekannt zu machen.

### **§ 13 Bekanntmachungen**

Alle Bekanntmachungen über die Wandelschuldverschreibungen werden im "Amtsblatt zur Wiener Zeitung" veröffentlicht. Sollte diese Zeitung ihr Erscheinen einstellen oder nicht mehr Organ für amtliche Bekanntmachungen sein, so tritt an die Stelle der Wiener Zeitung das dann für amtliche Bekanntmachungen dienende Medium. Sollte darüber hinaus zukünftig die Möglichkeit bestehen, amtliche Bekanntmachungen auch in anderen Medien vornehmen zu können, so kann von dieser Möglichkeit Gebrauch gemacht werden. Einer besonderen Benachrichtigung der einzelnen Gläubiger bedarf es nicht. Zur Rechtswirksamkeit genügt in allen Fällen die Bekanntmachung nach den obigen Bestimmungen.

### **§ 14 Änderung der Anleihebedingungen**

Für den Fall, dass die Emittentin Änderungen dieser Anleihebedingungen für erforderlich erachtet, werden die Anleger von den beabsichtigten Änderungen gemäß § 13 dieser Anleihebedingungen verständigt und sind die Änderungen wirksam, wenn sie nicht die Zahlungspflichten des Anlegers, Höhe und Zeitpunkt der Verzinsung sowie Rückzahlung der Anleihe (§§ 2 Abs 1 u. 4 Abs 1 dieser Anleihebedingungen) oder das Wandlungsrecht (§ 10 dieser Anleihebedingungen) betreffen, sie überdies die Interessen der Anleger und der Emittentin in angemessener Weise berücksichtigen und der Anleger den Änderungen nicht binnen zwei Monaten widerspricht. Die Emittentin wird die Anleger in der Mitteilung auf die Bedeutung einer Unterlassung des Widerspruchs sowie darauf, dass die Widerspruchsfrist zwei Monate beträgt, hinweisen.

### **§ 15 Börsennotierung**

Die Emittentin behält sich vor, eine Einbeziehung der Wandelschuldverschreibungen zum Handel im Vienna MTF der Wiener Börse AG zu beantragen.

### **§ 16 Rechtswahl**

Für sämtliche Rechtsverhältnisse aus der Begebung dieser Wandelschuldverschreibungen gilt österreichisches Recht unter Ausschluss seiner Kollisionsnormen, soweit diese zur Anwendung fremden Rechts führen würden.

### **§ 17 Erfüllungsort**

Erfüllungsort für Leistungen der Emittentin und für Leistungen der Anleger ist Wien.

### **§ 18 Gerichtsstand**

(1) Klagen eines Anlegers gegen die Emittentin sind beim sachlich zuständigen Gericht für den ersten Bezirk (Innere Stadt) in Wien einzubringen. Ist der Anleger Verbraucher, tritt der hiermit vereinbarte Gerichtsstand gemäß § 14 Abs 3 Konsumentenschutzgesetz neben etwaige nach dem Gesetz gegebene weitere Gerichtsstände, insbesondere neben den allgemeinen Gerichtsstand des Beklagten gemäß §§ 65 bis 75 Jurisdiktionsnorm bzw. der Niederlassung gemäß § 87 Jurisdiktionsnorm.

(2) Für Klagen der Emittentin

- (a) gegen einen Unternehmer ist das sachlich zuständige Gericht für den ersten Bezirk (Innere Stadt) in Wien ausschließlich zuständig;
- (b) gegen einen Verbraucher wird der allgemeine Gerichtsstand gemäß § 66 Jurisdiktionsnorm durch dessen Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt bestimmt. Liegt dieser Gerichtsstand zum Zeitpunkt der Zeichnung durch den Anleger in Österreich, bleibt er auch dann erhalten, wenn der Verbraucher nach der Zeichnung seinen Wohnsitz ins Ausland verlegt und österreichische gerichtliche Entscheidungen in diesem Land vollstreckbar sind.

### **§ 19 Begebung weiterer Wandelschuldverschreibungen**

Die Emittentin ist berechtigt, ohne Zustimmung der Inhaber der Wandelschuldverschreibungen weitere fundierte oder nicht fundierte Wandelschuldverschreibungen zu begeben.