



Wohnen

Mobilität

Vermögensaufbau

Gesundheit

Vorsorge/Pension



Ihre Betreuerin bzw Ihr Betreuer

Diese Marketing-Unterlage soll die möglichen Leistungen des Bausparvertrages veranschaulichen und stellt kein rechtsverbindliches Angebot dar. Vertragsgrundlage sind Ihr Antrag, Ihre Bausparurkunde und die jeweils gültigen allgemeinen Bedingungen für das Bauspargeschäft. Irrtum und Änderung vorbehalten.

**Das Bausparen
mit staatlicher
Prämie.**

Dazu hat man Freunde.

 **Bank Austria**
Member of  **UniCredit**

wüstenrot

→ Wüstenrot Bausparen

Beliebter denn je.



Jeder 2. Österreicher hat bereits einen Bausparvertrag. Nützen auch Sie die beliebteste Sparform Österreichs!

Ein Bausparvertrag punktet mit vielen Vorteilen:

- Attraktive Zinsen
- KEST-freie Bausparprämie vom Staat (zwischen 3 % und 8 % der Einzahlung von max. 1.200 Euro pro Person und Jahr. 2012: 3 %)
- So sicher wie ein Sparbuch
- Frei verfügbares Kapital nach 6 Jahren
- Schon ab 20 Euro monatlich (optimal 100 Euro p.m. bzw. 1.200 Euro pro Jahr)
- Auch Einmalzahlung ist möglich
- Unabhängig von Alter und Einkommen
- Mit Ihrem Bausparvertrag zum Darlehen für Wohnen, Bildung & Pflege

→ Für höhere Ertragschancen

3,5 % Startzinsen im 1. Jahr¹

Wer attraktive Startzinsen ausnutzen möchte, sollte **dynamisch bausparen**. Nach dem 1. Jahr werden die Startzinsen einmal jährlich an die Zinsentwicklung angepasst. Steigen die Zinsen, steigt auch Ihr Bausparzinssatz – und Sie profitieren mit!



→ Für Sicherheitsdenker

2 % p.a. fixe Zinsen für die gesamte Laufzeit²

Wer vor Schwankungen am Zinsenmarkt auf Nummer sicher gehen will, ist mit dem **Fixzins-Bausparen** gut beraten. Dabei profitieren Sie von fix vereinbarten garantierten Zinsen bei maximaler Sicherheit.



Fixzins-Bausparen mit 2 % fixen Zinsen²

Sparleistung monatlich	Guthaben nach 6 Jahren	Vertrags-summe
20	1.533	4.900
40	3.108	9.800
60	4.684	14.700
80	6.260	19.600
100	7.835	24.500
Sparleistung jährlich	Ihr Mindest-Guthaben	Vertrags-summe
240	1.547	4.900
480	3.136	9.800
720	4.726	14.700
960	6.315	19.600
1.200	7.905	24.500
Sparleistung einmalig	Ihr Mindest-Guthaben	Vertrags-summe
7.200	8.292	24.500

Dynamisch Bausparen mit 3,5 % Startzinsen¹

Sparleistung monatlich	Ihr Mindest-Guthaben	Ihr Maximal-Guthaben	Vertrags-summe
20	1.490	1.692	4.900
40	3.022	3.430	9.800
60	4.555	5.169	14.700
80	6.087	6.907	19.600
100	7.619	8.645	24.500
Sparleistung jährlich	Ihr Mindest-Guthaben	Ihr Maximal-Guthaben	Vertrags-summe
240	1.500	1.721	4.900
480	3.042	3.487	9.800
720	4.584	5.254	14.700
960	6.125	7.021	19.600
1.200	7.667	8.787	24.500
Sparleistung einmalig	Ihr Mindest-Guthaben	Ihr Maximal-Guthaben	Vertrags-summe
7.200	8.012	9.583	24.500



Wichtige Hinweise zur Tabelle:

Basis für die Berechnung ist eine 2,0 %ige Grundverzinsung p.a., sowie die für das Jahr 2012 gültige Bausparprämie von 3,0 %. Ab 2013 wurde eine Bausparprämie von 3,0 % angenommen. Die Bausparprämie wird jährlich im Nachhinein – vorbehaltlich der Überweisung durch die Finanzlandesdirektion – gutgeschrieben. Die Einzahlungen wurden bei der monatlichen Sparvariante jeweils per Monatsersten ab Vertragsbeginn angenommen bzw. bei der Variante mit jährlicher Sparleistung zu Jahresbeginn (kaufmännisch gerundet auf volle Euro).

2) Effektivverzinsung inkl. Bausparprämie, unter Berücksichtigung der jährlichen Kontoführungsbeiträge (7 mal 5,79 Euro) bei einer Laufzeit von 6 Jahren und einer optimalen Sparleistung von 100 Euro monatlich: 2,8 % p.a. vor KEST, 2,3 % p.a. nach KEST. Die der Berechnung zugrunde gelegte Höhe der Bausparprämie und der Kontoführungsbeiträge ab 2013 ist unverbindlich. Alle Angaben gelten vorbehaltlich einer Änderung des EStG und der KEST (derzeit 25 %), des wertgesicherten Kontoführungsbeitrages sowie der sich wandelnden Bausparprämie.

1) Die Verzinsung des Bausparguthabens beträgt im 1. Jahr ab Vertragsbeginn 3,5 % jährlich. Während der nachfolgenden 5 Jahre ist die Verzinsung gleich dem „maßgeblichen 12-Monats-Euriborsatz“ abzüglich 1,3 Prozentpunkte, kaufmännisch gerundet auf volle Zehntelprozentpunkte. Der „maßgebliche 12-Monats-Euriborsatz“ ist der Durchschnitt der 12-Monats-Euribor-Tagsätze der letzten 3 Bankarbeitstage im November des vorangegangenen Jahres. Als Obergrenze gilt ein Zinssatz von 4,0 % jährlich und als Untergrenze ein Zinssatz von 1,0 % jährlich, nach Ablauf von 6 Jahren beträgt die Verzinsung 1,0 % jährlich. Die Bausparprämie wird jährlich im Nachhinein – vorbehaltlich der Überweisung durch die Finanzlandesdirektion – gutgeschrieben. Die Einzahlung wurde mit Anfang eines Monats angenommen bzw. bei der Variante mit jährlicher Sparleistung zu Jahresbeginn (kaufmännisch gerundet auf volle Euro).

Allgemeines:

Was bedeutet „Maximal-Guthaben“?

Basis für die Berechnungen ist eine 3,5 %-ige Verzinsung für die ersten 12 Laufzeitmonate sowie die für 2012 gültige Bausparprämie von 3,0 % der Einzahlung im Jahr 2012 von max. 1.200 Euro. Ab 2013 ist der Berechnung eine 4,0 %ige Verzinsung und die höchstmögliche Bausparprämie von 8,0 % der Einzahlung von jeweils max. 1.200 Euro pro Jahr zugrunde gelegt. Effektivverzinsung inkl. Bausparprämie, unter Berücksichtigung der jährlichen Kontoführungsbeiträge (7 mal 5,79 Euro) bei einer Laufzeit von 6 Jahren und einer optimalen Sparleistung von 100 Euro monatlich: 6,0 % p.a. vor KEST, 5,0 % p.a. nach KEST.

Was bedeutet „Mindest-Guthaben“?

Basis für die Berechnungen ist eine 3,5 %-ige Verzinsung für die ersten 12 Laufzeitmonate sowie die für 2012 gültige Bausparprämie von 3,0 % der Einzahlung im Jahr 2012 von max. 1.200 Euro. Ab 2013 ist der Berechnung eine 1,0 %ige Verzinsung und die Mindestbausparprämie von 3,0 % der Einzahlung von jeweils max. 1.200 Euro pro Jahr zugrunde gelegt. Effektivverzinsung inkl. Bausparprämie, unter Berücksichtigung der jährlichen Kontoführungsbeiträge (7 mal 5,79 Euro) bei einer Laufzeit von 6 Jahren und einer optimalen Sparleistung von 100 Euro monatlich: 1,9 % p.a. vor KEST, 1,6 % p.a. nach KEST. Die der Berechnung zugrunde gelegte Höhe der Verzinsung, der Bausparprämie und der Kontoführungsbeiträge ab 2013 ist unverbindlich. Alle Angaben gelten vorbehaltlich einer Änderung des EStG und der KEST (derzeit 25 %), des wertgesicherten Kontoführungsbeitrages sowie der sich wandelnden Bausparprämie.

Alle Angaben über **Guthaben** sind unverbindlich, beziehen sich auf eine Laufzeit von 6 Jahren (Startzahlung mit Jahresbeginn), verstehen sich **vor Abzug der KEST** (derzeit 25 %) und berücksichtigen die jährlichen Kontoführungsbeiträge. Alle Angaben in Euro. Stand: Jänner 2012.