

LOKALAUGENSCHHEIN: DER WOHNUNGSTEST.

So gehen Sie vor: Kreuzen Sie bitte zuerst die Grundfragen an und tragen Sie die Daten ein – danach können Sie das Angebot in allen Details mit den eigenen Bedürfnissen vergleichen.

Rechtsform und Kosten.

Hauptmiete in Althaus

Hauptmiete in Eigentumswohnung

Untermiete

Gemeindewohnung

gebraucht

Erstbezug

Genossenschaftswohnung

gebraucht

Erstbezug

Eigentumswohnung

gebraucht

Erstbezug

Sonstiges

.....

Einstiegskosten

(z. B. Ablöse, Kaution, Provision, Kaufpreis, Eigenmittel) EUR

Monatliche Kosten

(Miete, Nutzungsgebühr, Kreditrückzahlung) EUR

Betriebs- und Heizungskosten EUR

Grunddaten.

Wohnungsgröße m²

Anzahl der Räume

Höhe der Räume

Stockwerk

Baujahr

Ausrichtung der Wohnung

zur Straße

zum Innenhof

Das Leben ist voller Höhen
und Tiefen. Wir sind für Sie da.

Willkommen bei der
Bank Austria
Member of **UniCredit**

Fenster	<input type="checkbox"/> Norden <input type="checkbox"/> Süden <input type="checkbox"/> Osten <input type="checkbox"/> Westen
Haustiere	<input type="checkbox"/> erlaubt <input type="checkbox"/> verboten
Kellerabteil	<input type="checkbox"/> vorhanden Größe m ² <input type="checkbox"/> nicht vorhanden
Barrierefreie Zugänge	<input type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> nicht vorhanden

Raumaufteilung.

<input type="checkbox"/> Wohnzimmer	Anzahl Größe m ²
<input type="checkbox"/> Schlafzimmer	Anzahl Größe m ²
<input type="checkbox"/> Arbeitsraum	Anzahl Größe m ²
<input type="checkbox"/> Badezimmer/-nische	Anzahl Größe m ²
<input type="checkbox"/> WC	Anzahl Größe m ²
<input type="checkbox"/> Küche	Anzahl Größe m ²
<input type="checkbox"/> Kinderzimmer	Anzahl Größe m ²
<input type="checkbox"/> Vorraum	Größe m ²
<input type="checkbox"/> Abstellraum	<input type="checkbox"/> in der Wohnung <input type="checkbox"/> Kellerabteil Größe m ²
<input type="checkbox"/> Balkon/Terrasse/Loggia/Garten	Größe m ²

Das Leben ist voller Höhen
und Tiefen. Wir sind für Sie da.

Struktur der Wohnung.

Zugang der Räume	<input type="checkbox"/> zentral begehbar
	<input type="checkbox"/> durch
Lage des Essplatzes	<input type="checkbox"/> separater Raum
	<input type="checkbox"/> in der Küche
	<input type="checkbox"/> im Wohnzimmer
Lage des Bades	<input type="checkbox"/> neben Schlafzimmer
	<input type="checkbox"/> weit davon entfernt
WC	<input type="checkbox"/> einzeln
	<input type="checkbox"/> im Badezimmer
Arbeitsraum	<input type="checkbox"/> gesondert, ruhig
	<input type="checkbox"/> mitten in der Wohnung

Veränderbarkeit.

Raumaufteilung in der Wohnung	<input type="checkbox"/> in Ordnung, keine/wenige tragende Wände
	<input type="checkbox"/> nur mit enormem Aufwand möglich
	<input type="checkbox"/> ist unmöglich
Vergrößerung der Wohnung	<input type="checkbox"/> Gangteil kann einbezogen werden
	<input type="checkbox"/> Zusammenlegung mit Nachbarwoh- nung ist später denkbar

Zustand der Wohnung.

<input type="checkbox"/> Muss generalsaniert werden	
<input type="checkbox"/> Ausmalen/Tapezieren genügt	
<input type="checkbox"/> Bad/Küche muss neu installiert werden	
Fußböden	<input type="checkbox"/> guter Zustand
	<input type="checkbox"/> neue notwendig
Fenster	<input type="checkbox"/> guter Zustand
	<input type="checkbox"/> Reparatur nötig
	<input type="checkbox"/> sind auszuwechseln

Das Leben ist voller Höhen
und Tiefen. Wir sind für Sie da.

Stromleitungen sind in Ordnung
 neu zu verlegen

Gas-/Wasserleitungen sind in Ordnung
 teils brauchbar
 neu zu verlegen

Ausstattung.

Küche komplett ausgestattet
 teils verwendbar
 unbrauchbar

Bad und WC Badewanne
 Dusche
 komplett möbliert
 teils verwendbar
 unbrauchbar

Heizung funktioniert
 schon sehr alt
 fehlt

Heizungsart Zentralheizung
 Etagenheizung
 Elektroheizung
 Einzelofen

Telefonanschluss vorhanden
 fehlt

Internetanschluss vorhanden
 fehlt

TV-Antenne/Kabel-TV vorhanden
 fehlt

Das Leben ist voller Höhen
und Tiefen. Wir sind für Sie da.

Gegensprechanlage	<input type="checkbox"/> vorhanden
	<input type="checkbox"/> fehlt
Stromversorgung	Anzahl Steckdosen
	Anzahl Stromkreise
Zählerkasten	<input type="checkbox"/> alt
	<input type="checkbox"/> neu

Gemeinschaftseinrichtungen.

Hauswart	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Waschküche	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Kinderspielplatz	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Kinderwagen-/Fahrradabstellplatz	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Grüner Innenhof	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Dachgarten	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Sauna	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Lift	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Sonstiges	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

Zustand des Hauses.

(Wenn nicht persönlich feststellbar, beim Vermittler oder Hausverwalter nachfragen.)

Dachdeckung	<input type="checkbox"/> in Ordnung
	<input type="checkbox"/> Reparatur zu erwarten
Eingangsbereich und Stiegenhaus	<input type="checkbox"/> gut in Schuss
	<input type="checkbox"/> lassen zu wünschen übrig
Fassade	<input type="checkbox"/> scheint neu
	<input type="checkbox"/> Aufpolierung notwendig
Steigleitungen, Türen, Lift	<input type="checkbox"/> alles gut erhalten
	<input type="checkbox"/> Renovierung wäre angebracht

Das Leben ist voller Höhen
und Tiefen. Wir sind für Sie da.

Willkommen bei der
 **Bank Austria**
 Member of  **UniCredit**

Wohnumfeld.

Parkplätze

- Garage im Haus
 - Abstellplatz geschützt/im Freien
 - finden sich in der Umgebung
 - muss man lange suchen
-

Öffentliche Verkehrsmittel

- in nächster Nähe
 - ca. 10 Minuten zu Fuß
 - zu weit entfernt
-

Geschäfte, Post, Apotheke, Kirche, Bücherei u. Ä.

- alles in nächster Nähe
 - im weiteren Umkreis
 - per Auto erreichbar
-

24h ServiceLine: 05 05 05-25
wohnfinanzierungen.bankaustria.at

Das Leben ist voller Höhen
und Tiefen. Wir sind für Sie da.

Willkommen bei der
 **Bank Austria**
Member of  **UniCredit**