

# GESAMTKOSTEN DES WOHNPROJEKTS.

Um die genauen Kosten Ihres Wohnprojekts zu ermitteln, haben wir für Sie die Checkliste „Gesamtkosten Ihres Wohnprojekts“ entwickelt, die Sie bei der Berücksichtigung aller erforderlichen Ausgaben unterstützt. Ermitteln Sie die Gesamtkosten Ihres Projekts und rechnen Sie genügend Sicherheitspolster für Unvorhergesehenes mit ein. Denn irgendetwas wird in der Endphase sicherlich teurer als angenommen.

## Die Gesamtkosten.

Wohnprojekt	Bau	Kauf/Erwerb	Sanierung/Renovierung
Wohnbauförderung	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<b>Wohnung</b>			
Eigentumswohnung			
Genossenschaftswohnung			
Mietwohnung			
Gemeindewohnung			
<b>Grund</b>			
Haus			
Einfamilienhaus			
Mehrfamilienhaus			
Reihenhaus			

24h ServiceLine: 05 05 05-25  
[wohnfinanzierungen.bankaustria.at](http://wohnfinanzierungen.bankaustria.at)

Das Leben ist voller Höhen  
und Tiefen. Wir sind für Sie da.

Willkommen bei der  
 **Bank Austria**  
 Member of  **UniCredit**

## Checkliste: Gesamtkosten Ihres Wohnprojekts.

in EUR

**1. Grundkauf**

Aufschließungskosten

Abbruchkosten

**2. Wohnungskauf****3. Kauf von Haus/Fertighaus****4. Hausbau, Ausbau, Renovierung, Fertigstellung für Fertighaus**

Fundament/Keller

Rohbau

Dachstuhl/Dachdeckung

Türen und Fenster

Sanitärinstallationen

Elektroinstallationen

Heizung

Fliesen

Fußböden

Außenanlage (Einfriedung, Gartengestaltung)

Sonstiges

**5. Nebenkosten (ca. 12-15 % vom Kaufpreis)**

Grunderwerbsteuer (3,5 %)

Eigentumseinverleibung (1,1 %)

Notar (Kaufvertrag)

Maklergebühren

Sonstige

**6. Einrichtung****7. Reserve****GESAMTKOSTEN DES WOHNPROJEKTS**

24h ServiceLine: 05 05 05-25

[wohnfinanzierungen.bankaustria.at](http://wohnfinanzierungen.bankaustria.at)

Das Leben ist voller Höhen  
und Tiefen. Wir sind für Sie da.

Willkommen bei der  
**Bank Austria**  
Member of  **UniCredit**